



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 000 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JOHAN SCHANKE INVEST II AS
Forretningsadresse: Stangsgate 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	932 063	
Sum kostnader		932 063	
Driftsresultat		-932 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363 609	
Annen finansinntekt		790 426	
Sum finansinntekter		1 154 035	
Netto finans		1 154 035	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	221 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 106	0
Årsresultat		143 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 106	
Totalresultat		143 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	143 106	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		143 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000 000	
Sum investeringer		30 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 091 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 091 709	
Sum omløpsmidler		47 091 709	0
SUM EIENDELER		47 091 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6	10 625 402	
Sum innskutt egenkapital		10 655 402	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 183 295	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		36 183 295	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		46 838 697	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 866	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	174 146	
Sum kortsiktig gjeld		253 012	
Sum gjeld		253 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 091 709	0



PER JOHAN SCHANKE INVEST II AS

Årsoppgjør 2019

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS

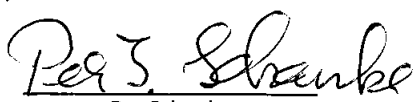


Resultatregnskap		
Per Johan Schanke Invest II AS		
	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	932 063
Sum driftskostnader		932 063
Driftsresultat		-932 063
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		363 609
Annen finansinntekt		790 426
Resultat av finansposter		1 154 035
Ordinært resultat før skattekostnad	3	221 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 866
Ordinært resultat		143 106
Årsresultat		143 106
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	143 106
Sum overføringer		143 106



Balanse		
Per Johan Schanke Invest II AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Investeringer		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000 000
Sum investeringer		30 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 091 709
Sum omløpsmidler		47 091 709
Sum eiendeler		47 091 709
Per Johan Schanke Invest II AS		Side 3



Balanse		
Per Johan Schanke Invest II AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	6	10 625 402
Sum innskutt egenkapital		10 655 402
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	36 183 295
Sum opptjent egenkapital		36 183 295
Sum egenkapital		46 838 697
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	78 866
Annen kortsiktig gjeld	5	174 146
Sum kortsiktig gjeld		253 012
Sum gjeld		253 012
Sum egenkapital og gjeld		47 091 709
<p>Porsgrunn, 31.05.2020 Styret i Per Johan Schanke Invest II AS</p>  <p>Per Schanke styreleder/daglig leder</p>		
Per Johan Schanke Invest II AS		Side 4



Per Johan Schanke Invest II AS

923 000 461

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra investeringene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av Schankebygg Eiendom AS (SEAS) i 2019 der selskapet overtok 25% av SEAS sin aksjeportefølje som var for salg. Aksjeporteføljen ble innskutt til virkelig verdi. Overtatt aksjeportefølje ble solgt 30. april 2019 med et regnskapsmessig tap på kr 136 511 etter fratrukk for salgskostnader.



Per Johan Schanke Invest II AS

923 000 461

Note 2 Lønnskostnader

Per Johan Schanke Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 125. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	78 866
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 866
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	221 972
Permanente forskjeller	136 512
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	358 484
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	78 866
Sum betalbar skatt i balansen	78 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2019

Note 4 Verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
DI NoKortObl 1	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000



Per Johan Schanke Invest II AS

923 000 461

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Sum	0
Gjeld	
Gjeld til aksjonær	5 125
Sum	5 125

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved fisjon	30 000	10 625 402		36 040 189	46 695 591
Årets resultat		0		143 106	143 106
Pr 31.12.2019	30 000	10 625 402	0	36 183 295	46 838 697



Per Johan Schanke Invest II AS

923 000 461

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Johan Schanke Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Johan Schanke Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Johan Schanke Invest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Johan Schanke Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Odd Knustad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6U6QP-XGP76-HQOSP-JQSCX-DP0IX-C87Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knustad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-09 11:20:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6U6QP-XGP76-HQ0SP-JQSCX-DP0IX-C8TZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>