



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 739 988	1 739 988
Sum inntekter		1 739 988	1 739 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3,4,5	1 685 725	1 680 275
Sum kostnader		1 730 224	1 724 773
Driftsresultat		9 764	15 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	1 948
Sum finansinntekter		3 128	1 948
Netto finans		-3 128	-1 948
Ordinært resultat før skattekostnad		12 892	17 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 892	17 162
Årsresultat		12 892	17 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 892	17 163
Sum overføringer og disponeringer		12 892	17 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 255	0
Sum fordringer		3 255	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 122	340 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 122	340 485
Sum omløpsmidler		353 377	340 485
SUM EIENDELER		353 377	340 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 377	340 485
Sum opptjent egenkapital		353 377	340 485
Sum egenkapital	6	353 377	340 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 377	340 485



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Åsenhagen Fiber

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Åsenhagen Fibers årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Asenhagen Fiber

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	340 485	323 322
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	12 892	17 163
B. Endring arbeidskapital	12 892	17 163
C. Arbeidskapital	353 377	340 485
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	353 377	340 485
C. Arbeidskapital	353 377	340 485

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	1	1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
Sum annen inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
Sum inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 499	5 499	5 500	5 500
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	15 650	15 200	15 200	15 650
Revisjonshonorar	4	4 898	3 693	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		21 384	20 760	21 300	22 100
Kontorkostnad		3 150	3 105	0	0
TV/bredbånd		1 639 716	1 636 605	1 629 000	1 639 716
Andre kostnader	5	927	912	1 000	1 000
Sum kostnad		1 730 224	1 724 773	1 715 000	1 727 166
Driftsresultat		9 764	15 215	25 000	12 834
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 128	1 948	0	0
Netto finansposter		-3 128	-1 948	0	0
Årsresultat		12 892	17 163	25 000	12 834
Overført sameiekapital		12 892	17 163	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 892	17 163	0	0



Balanse 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 255	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		350 122	340 485
Sum omløpsmidler		353 377	340 485
SUM EIENDELER		353 377	340 485



Balanse 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 377	340 485
Sum opptjent egenkapital		353 377	340 485
Sum egenkapital	6	353 377	340 485
Gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 377	340 485

Sted: _____

Dato: _____

Caroline Heisholt
Styreleder

Rolf O. Skovdal
Styremedlem

Jon Terje Houmsmoen
Styremedlem

Kirsti Rød Andersen
Styremedlem

Ingunn Romfog
Styremedlem

Jostein Sjøhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3988 Årets inn- og utbetaling	1 739 988	1 739 988
Sum	1 739 988	1 739 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	39 000
Sum	44 499	44 499

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honoraret til styret er på kr. 39.000,



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Leiekostnader lokaler	15 650	15 200
Sum	15 650	15 200

Note 4 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 898	3 693
Sum	4 898	3 693

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	927	912
Sum	927	912



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	340 485	12 892	353 377
Sum opptjent egenkapital	340 485	12 892	353 377
Sum egenkapital	340 485	12 892	353 377



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenhagen Fiber.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsenhagen Fiber

Styreleder	Caroline Heisholt (sign.)	19.02.2020
Styremedlem	Kirsti Rød Andersen (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Ingunn Romfåg (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Rolf O. Skovdal (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Jon Terje Houmsmoen (sign.)	18.02.2020