



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Flatås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 204 839	3 139 120
Sum inntekter		3 204 839	3 139 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-56 073	-49 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-15 764	-15 764
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,13	-915 389	-1 045 318
Sum kostnader		-987 227	-1 111 014
Driftsresultat		2 217 613	2 028 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 575	8 643
Sum finanskostnader		-742 505	-782 872
Netto finans		-712 930	-774 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 683	1 253 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 683	1 253 877
Årsresultat	15,19	1 504 683	1 253 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 683	1 253 877
Sum overføringer og disponeringer		1 504 683	1 253 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	42 430 958	42 436 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	9 647	19 562
Sum varige driftsmidler		42 440 605	42 456 369
Sum anleggsmidler		42 440 605	42 456 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	274 820	171 473
Andre fordringer	13	9 513	1 157
Sum fordringer		284 333	172 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 753 146	1 470 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 479	1 642 940
Sum omløpsmidler		2 037 479	1 642 940
SUM EIENDELER		44 478 083	44 099 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	10 625 701	9 121 019
Sum opptjent egenkapital		10 625 701	9 121 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 625 701	9 121 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	22 888 583	24 082 348
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	10 647 000	10 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 535 583	34 729 348
Sum langsiktig gjeld		33 535 583	34 729 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 845	143 724
Skyldige offentlige avgifter		14	12
Annen kortsiktig gjeld		127 940	105 207
Sum kortsiktig gjeld		316 799	248 943
Sum gjeld		33 852 382	34 978 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 478 083	44 099 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 535 583	34 729 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276964

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Flatås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 204 839	3 139 120
Sum inntekter		3 204 839	3 139 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-56 073	-49 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-15 764	-15 764
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-915 389	-1 045 318
Sum kostnader		-987 227	-1 111 014
Driftsresultat		2 217 613	2 028 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 575	8 643
Sum finanskostnader		-742 505	-782 872
Netto finans		-712 930	-774 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 683	1 253 877
Årsresultat	15,19	1 504 683	1 253 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 683	1 253 877
Sum overføringer og disponeringer		1 504 683	1 253 877



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	42 430 958	42 436 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	9 647	19 562
Sum varige driftsmidler		42 440 605	42 456 369

Sum anleggsmidler **42 440 605** **42 456 369**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	274 820	171 473
Andre fordringer	13	9 513	1 157
Sum fordringer		284 333	172 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 753 146	1 470 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 479	1 642 940

Sum omløpsmidler **2 037 479** **1 642 940**

SUM EIENDELER **44 478 083** **44 099 309**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	10 625 701	9 121 019
Sum opptjent egenkapital		10 625 701	9 121 019

Sum egenkapital **10 625 701** **9 121 019**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	22 888 583	24 082 348
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	10 647 000	10 647 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 535 583	34 729 348
Sum langsiktig gjeld		33 535 583	34 729 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 845	143 724
Skyldige offentlige avgifter		14	12
Annen kortsiktig gjeld		127 940	105 207
Sum kortsiktig gjeld		316 799	248 943
Sum gjeld		33 852 382	34 978 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 478 083	44 099 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 535 583	34 729 348



Organisasjonsnr: 886 962 312
MUUSØRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Muusøra Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	93 396	93 324	96 500	100 000
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	921 852	899 928	922 000	922 000
Felleskostnader kapitaldel	1 946 016	1 946 016	1 946 000	1 946 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	190 008	184 092	190 000	207 500
Andre driftsinntekter	1 53 567	15 760	0	0
Sum driftsinntekter	3 204 839	3 139 120	3 154 500	3 175 500
Driftskostnader				
2	-11 073	-4 931	-14 900	-13 290
Personalkostnader				
3	-45 000	-45 000	-46 500	-46 800
Styrehonorar				
	-62 280	-60 468	-62 300	-64 500
Forretningsførerhonorar				
4	-16 316	-29 591	-7 400	-7 000
Eksterne honorar				
12	-15 764	-15 764	-15 764	-12 800
Avskrivninger				
5	-128 432	-171 531	-172 300	-141 300
Drifts- og serviceavtaler				
6	-42 584	-28 151	-60 000	-60 000
Løpende vedlikehold				
7	-17 392	-45 000	-87 000	-87 000
Periodisk vedlikehold				
	-199 754	-224 132	-190 000	-207 500
Elektroniske fellesavtaler				
8	0	-133 999	-71 300	-79 300
Forsikring				
	-155 507	-147 283	-164 000	-174 000
Kommunale tjenester og renovasjon				
	-97 934	-95 244	-96 400	-100 000
Eiendomsavgifter				
9	-134 701	-132 511	-136 500	-120 000
Festeavgift				
10	-23 890	-13 341	-17 000	-22 000
Energi, felles				
11	-36 599	-14 067	-23 100	-21 500
Andre driftsutgifter				
13	0	50 000	0	0
Tap på fordringer				
Sum driftskostnader	-987 227	-1 111 014	-1 164 464	-1 156 990
DRIFTSRESULTAT	2 217 613	2 028 106	1 990 036	2 018 510
Finansinntekter og kostnader				
	29 575	8 643	9 400	4 100
Finansinntekter				
	-742 505	-782 872	-747 000	-747 000
Finanskostnader				
Netto finansposter	-712 930	-774 229	-737 600	-742 900
Ordinært resultat før skatt	1 504 683	1 253 877	1 252 436	1 275 610
Ordinært resultat etter skatt	1 504 683	1 253 877	1 252 436	1 275 610
ÅRSRESULTAT	15, 19 1 504 683	1 253 877	1 252 436	1 275 610
Disponering av totalresultat:	1 504 683	1 253 877	1 252 436	1 275 610
Overført til annen egenkapital	1 504 683	1 253 877	0	0

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	42 409 469	42 415 318
Garasjer	12, 16	21 489	21 489
Andre anleggsmidler	12	9 647	19 562
Sum anleggsmidler		42 440 605	42 456 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		251 574	166 473
Kundefordringer	13	23 246	5 000
Mellomregning BBL Finans	13	9 036	0
Opptjente renter	13	477	1 157
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 753 146	1 470 310
Sum omløpsmidler		2 037 479	1 642 940
SUM EIENDELER		44 478 083	44 099 309

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	10 622 801	9 118 119
Sum egenkapital		10 625 701	9 121 019
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	22 888 583	24 082 348
Borettsinnskudd	16, 18	10 647 000	10 647 000
Sum langsiktig gjeld		33 535 583	34 729 348
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 036	0
Leverandørgjeld		188 845	143 724
Skyldig off. myndigheter		14	12
Påløpte renter		99 142	104 027
Påløpte kostnader		19 762	1 180
Sum kortsiktig gjeld		316 799	248 943
Sum gjeld		33 852 382	34 978 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 478 083	44 099 309
Pantsstillelser	16	33 535 583	34 729 348

Sted: _____, dato: _____

Svein Flatås
Leder

Arild Gjeldnes
Styremedlem

Steinar Sandhaug
Styremedlem

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	49 375	5 000
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Viderefakturering energi, strøm	4 192	760
Sum andre inntekter	53 567	15 760

Tilskudd er fra Husbanken og tildeling dugnadspakke TOBB.

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 119	2 990
Reisekostnader	2 953	1 942
Andre lønnskostnader	3 000	0
Sum personalkostnader	11 073	4 931

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 116	14 316
Fakturerte tjenester	1 200	400
Juridisk rådgivning	0	14 875
Sum eksterne honorarer	16 316	29 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturertetjenester er kjøpte tjenester fra TOBB for sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 900	12 500
Avtale om HMS-tjenester	8 405	8 240
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	5 145	9 100
Avtale om vakt- og sikringstjenester	59 418	119 039
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 008	12 548
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 406	10 105
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 630	0
Sum drifts- og serviceavtaler	128 432	171 531



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 279	2 527
Skadedyrbekjempelse	0	825
Malearbeid og -utstyr	15 964	7 360
Elektrikerarbeid	5 244	438
Snøbrøyting, sandstrøing	4 500	5 147
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 194	544
Heisanlegg	659	0
Ventilasjon	0	1 188
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 569
Renholdartikler/renhold	34	0
Forbruksmaterieil	6 814	362
Nøkler, lås	0	229
Brannsikring	897	3 296
Annet vedlikehold	0	1 667
Sum vedlikehold	42 584	28 151



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	52 392	0
Takarbeid	-35 000	45 000
Sum periodisk vedlikehold	17 392	45 000

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	0	133 999

Forsikring for 2021 ble kostnadsført i sin helhet i regnskapet for 2020.

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 134 701 i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 80 år.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 890	13 341
Sum energikostnader	23 890	13 341

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 449	2 467
Drift maskiner	3 169	1 833
Gaver	2 018	550
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 335
Generalforsamling/årsmøte	0	3 818
Bankgebyrer	2 429	2 344
Andre gebyrer	744	304
Tilskudd bomiljø	5 790	0
Dagligvarer	0	356
Andre kostnader	0	60
Sum andre driftsutgifter	36 599	14 067

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 403 621	105 488	21 489	58 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	95 841	0	52 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 403 621	9 647	21 489	5 849
Årets avskrivninger :	0	9 915	0	5 849
Antatt levetid i år :		5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2004

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er avsatt og tapsført kr 50 000,- i henhold til forsiktighetsprinsippet på bakgrunn av store utestående fordringer i 2019. På bakgrunn av dekning er dette tilbakeført i 2020.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	1 753 139	1 470 303
Sum bankinnskudd	1 753 146	1 470 310

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 121 019	7 867 142
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
Andelskapital 31.12	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	9 118 119	7 864 242
Årets resultat	1 504 683	1 253 877
Annen egenkapital 31.12	10 622 801	9 118 119
SUM EGENKAPITAL 31.12	10 625 701	9 121 019

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 430 958
Restgjeld 31.12	33 535 583

Pålydende pantstillelser var 41 967 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 886 962 312 - 856



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	14628755	14628574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.162 %	3.162 %
Betingelser:	Fastrente til 01.02.2035	Fastrente til 01.02.2035
Beregnet innfridd:	12.08.2036	12.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 040 000	22 680 000
Lånesaldo 01.01:	6 472 382	17 609 966
Avdrag i perioden:	316 165	877 600
Lånesaldo 31.12:	6 156 217	16 732 366
Saldo 5 år frem i tid:	4 382 083	11 906 977

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628574	29	576 978	16 732 362
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628755	29	212 283	6 156 207

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 647 000	10 647 000
Sum innskudd	10 647 000	10 647 000



Muusøra Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 393 998	1 280 382
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 504 683	1 253 877
Tilbakeført avskrivning	15 764	15 764
Avdrag lån	-1 193 765	-1 156 026
Årets endring i disponible midler	326 682	113 615
Disponible midler i periodens slutt	1 720 680	1 393 998
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 720 680	1 393 998



Resultat og balanse med noter for Muusøra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muusøra Borettslag

Styreleder	Svein Flatås (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Steinar Sandhaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Arild Gjeldnes (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Muusøra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Muusøra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YHYN1-LXC0D-S4PTT-ZS0KX-DDJ3F-5Z02E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 09:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHYN1-LXC0D-S4PTT-ZS0KX-DDJ3F-5Z02E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>