



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 425 188	2 640 037
Sum inntekter		3 425 188	2 640 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	517 000	520 000
Annen driftskostnad	2	488 948	402 687
Sum kostnader		1 005 948	922 687
Driftsresultat		2 419 240	1 717 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	
Annen finansinntekt			6 340
Sum finansinntekter		5 023	6 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 154	66 376
Annen rentekostnad		107	187 883
Sum finanskostnader		159 261	254 259
Netto finans		-154 238	-247 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 002	1 469 431
Skattekostnad på resultat	3	498 300	323 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 702	1 146 156
Årsresultat		1 766 702	1 146 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 702	1 146 156
Totalresultat		1 766 702	1 146 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 349 154	1 628 587
Overført fra annen egenkapital		-582 452	-482 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 766 702	1 146 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 333 051	8 827 251
Sum varige driftsmidler		8 333 051	8 827 251
Sum anleggsmidler		8 333 051	8 827 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		350 334
Andre kortsiktige fordringer		15 885	14 700
Sum fordringer		15 885	365 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 691	1 244 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 691	1 244 382
Sum omløpsmidler		80 576	1 609 415
SUM EIENDELER		8 413 627	10 436 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 705	612 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		29 705	612 157
Sum egenkapital	4	369 705	952 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 941	577 402
Sum avsetninger for forpliktelser		525 941	577 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 450 980	6 421 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 980	6 421 826
Sum langsiktig gjeld		4 976 921	6 999 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 957	3 605
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		132 129	201 409
Kortsiktig konserngjeld	8	2 898 915	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			280 267
Sum kortsiktig gjeld		3 067 001	2 485 281
Sum gjeld		8 043 922	9 484 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 627	10 436 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575172

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 425 188	2 640 037
Sum inntekter		3 425 188	2 640 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		517 000	520 000
Annen driftskostnad 2		488 948	402 687
Sum kostnader		1 005 948	922 687
Driftsresultat		2 419 240	1 717 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	
Annen finansinntekt			6 340
Sum finansinntekter		5 023	6 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 154	66 376
Annen rentekostnad		107	187 883
Sum finanskostnader		159 261	254 259
Netto finans		-154 238	-247 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 002	1 469 431
Skattekostnad på resultat 3		498 300	323 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 702	1 146 156
Årsresultat		1 766 702	1 146 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 702	1 146 156
Totalresultat		1 766 702	1 146 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 349 154	1 628 587
Overført fra annen egenkapital		-582 452	-482 431
Sum overføringer og disponeringer	4	1 766 702	1 146 156



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 333 051

8 827 251

Sum varige driftsmidler

8 333 051

8 827 251

Sum anleggsmidler

8 333 051

8 827 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

350 334

Andre kortsiktige

fordringer

15 885

14 700

Sum fordringer

15 885

365 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

64 691

1 244 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 691

1 244 382

Sum omløpsmidler

80 576

1 609 415

SUM EIENDELER

8 413 627

10 436 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 705

612 157

Sum opptjent egenkapital

29 705

612 157

Sum egenkapital

4

369 705

952 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

525 941

577 402



Sum avsetninger for forpliktelser		525 941	577 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 450 980	6 421 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 980	6 421 826
Sum langsiktig gjeld		4 976 921	6 999 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 957	3 605
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		132 129	201 409
Kortsiktig konserngjeld	8	2 898 915	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			280 267
Sum kortsiktig gjeld		3 067 001	2 485 281
Sum gjeld		8 043 922	9 484 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 627	10 436 666



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dalekvam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 143 560



Resultatregnskap

Dalekvam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 425 188	2 640 037
Sum driftsinntekter		3 425 188	2 640 037
Avskrivning av driftsmidler	1	517 000	520 000
Annen driftskostnad	2	488 948	402 687
Sum driftskostnader		1 005 948	922 687
Driftsresultat		2 419 240	1 717 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	0
Annen finansinntekt		0	6 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 154	66 376
Annen rentekostnad		107	187 883
Resultat av finansposter		-154 238	-247 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 002	1 469 431
Skattekostnad på resultat	3	498 300	323 275
Ordinært resultat		1 766 702	1 146 156
Årsresultat		1 766 702	1 146 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 349 154	1 628 587
Overført fra annen egenkapital		582 452	482 431
Sum overføringer	4	1 766 702	1 146 156



Balanse
Dalekvam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 333 051	8 827 251
Sum varige driftsmidler		8 333 051	8 827 251
Sum anleggsmidler		8 333 051	8 827 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	350 334
Andre kortsiktige fordringer		15 885	14 700
Sum fordringer		15 885	365 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 691	1 244 382
Sum omløpsmidler		80 576	1 609 415
Sum eiendeler		8 413 627	10 436 666



Balanse
Dalekvam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 705	612 157
Sum opptjent egenkapital		29 705	612 157
Sum egenkapital	4	369 705	952 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	525 941	577 402
Sum avsetning for forpliktelser		525 941	577 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 450 980	6 421 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 980	6 421 826
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 898 915	2 000 000
Leverandørgjeld		35 957	3 605
Skyldige offentlige avgifter		132 129	201 409
Annen kortsiktig gjeld		0	280 267
Sum kortsiktig gjeld		3 067 001	2 485 281
Sum gjeld		8 043 922	9 484 509
Sum gjeld og egenkapital		8 413 627	10 436 666

Stord, ____-____ 2023
Styret i Dalekvam Eiendom AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem

Side 4



Noter Dalekvam Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Dalekvam Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	837 251	12 599 837	13 437 088
Tilgang / Avgang	0	22 800	22 800
Kostpris 31.12.	837 251	12 622 637	13 459 888
Akk. avskrivninger 01.01.	0	4 609 837	4 609 837
+ årets avskrivning	0	517 000	517 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 126 837	5 126 837
Regnskapsmessig verdi 31.12.	837 251	7 495 800	8 333 051
Avskrivningssats	Evig	5-25 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt		549 761	371 413
Endring utsatt skatt		-51 461	-48 138
Skattekostnad		498 300	323 275
Betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		2 265 002	1 469 431
Endring midlertidige tidsforskjeller		233 913	218 812
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-2 498 915	-1 688 243
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat		549 761	371 413
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-549 761	-371 413
Skattekostnad		0	0
Utsatt skatt		31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler		2 390 640	2 624 553
Sum midlertidige tidsforskjeller		2 390 640	2 624 553
Grunnlag utsatt skatt		2 390 640	2 624 553
Utsatt skatt	22 %	525 941	577 402

Side 6



Noter Dalekvam Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	340 000	612 157	952 157
Avgitt konsernbidrag		-2 349 154	-2 349 154
Årsresultat		1 766 702	1 766 702
Egenkapital 31.12.2022	340 000	29 705	369 705

Avgitt brutto konsernbidrag på kr 2 898 915 til morselskap, Hatlevik Eiendom AS.
Herunder kr 400 000 uten skattemessig virkning og kr 2 498 915 med skattemessig virkning.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.
Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2022. Det er ikke konstatert tap i 2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 340 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 3 400.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2022	31.12.2021
Hatlevik Eiendom AS	4 450 980	6 421 826
Sum	4 450 980	6 421 826
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2022	31.12.2021
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	2 898 915	2 000 000
Sum	2 898 915	2 000 000

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.