



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 011	1 052 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 011</b>	<b>1 052 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 398	86 398
Annen driftskostnad		736 549	539 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 947</b>	<b>625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 064</b>	<b>427 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		208 494	133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 494</b>	<b>133 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 490</b>	<b>-133 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 426</b>	<b>293 945</b>
Skattekostnad		-18 155	64 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		73 149	0
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		2 877	229 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 537 551	4 623 949
Sum varige driftsmidler		4 537 551	4 623 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 537 551	4 623 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 925	25 167
Konsernfordringer	2	557 377	714 748
Sum fordringer		568 302	739 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	25 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	25 955
Sum omløpsmidler		590 074	765 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 020</b>	<b>220 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 939	1 294 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 939</b>	<b>1 294 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 959</b>	<b>1 514 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 986	148 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 986</b>	<b>148 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 225 895	3 475 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 895</b>	<b>3 475 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 881</b>	<b>3 624 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 044	8 339
Betalbar skatt		0	61 266
Kortsiktig konserngjeld	2	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld		165 741	146 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 785</b>	<b>251 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 610 666</b>	<b>3 875 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 511 110  
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 011	1 052 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 011</b>	<b>1 052 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 398	86 398
Annen driftskostnad		736 549	539 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 947</b>	<b>625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 064</b>	<b>427 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		208 494	133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 494</b>	<b>133 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 490</b>	<b>-133 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 426</b>	<b>293 945</b>
Skattekostnad		-18 155	64 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		73 149	0
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		2 877	229 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>



Organisasjonsnr: 993 511 110  
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 537 551	4 623 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 537 551	4 623 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	557 377	714 748
Sum fordringer		568 302	739 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	25 955
Sum omløpsmidler		590 074	765 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
Sum innskutt egenkapital		220 020	220 020



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 296 939	1 294 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 296 939</b>	<b>1 294 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 516 959</b>	<b>1 514 082</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	150 986	148 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>150 986</b>	<b>148 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 225 895	3 475 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 225 895</b>	<b>3 475 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 376 881</b>	<b>3 624 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 044	8 339
Betalbar skatt	0	61 266
Kortsiktig konserngjeld	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	165 741	146 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 785</b>	<b>251 577</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 610 666</b>	<b>3 875 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>



Organisasjonsnr: 993 511 110  
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5827352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5827352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1289801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4537551.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463596.00	714748.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3225895.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4623948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
993 511 110

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 011	1 052 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 011</b>	<b>1 052 755</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 398	-86 398
Annen driftskostnad		-736 549	-539 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-822 947</b>	<b>-625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 064</b>	<b>427 124</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 494	-133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 494</b>	<b>-133 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 490</b>	<b>-133 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 426</b>	<b>293 945</b>
Skattekostnad		18 155	-64 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-73 149	0
Annen egenkapital		2 877	229 278
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 271</b>	<b>229 278</b>



CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
993 511 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 537 551	4 623 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 551</b>	<b>4 623 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 537 551</b>	<b>4 623 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	557 377	714 748
Andre kortsiktige fordringer		10 925	25 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 302</b>	<b>739 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	25 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 773</b>	<b>25 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 074</b>	<b>765 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>



CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
993 511 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 020</b>	<b>220 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 939	1 294 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 939</b>	<b>1 294 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 959</b>	<b>1 514 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		150 986	148 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 986</b>	<b>148 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 225 895	3 475 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 895</b>	<b>3 475 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 044	8 339
Betalbar skatt		0	61 266
Kortsiktig konserngjeld	2	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld		165 741	146 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 785</b>	<b>251 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 610 666</b>	<b>3 875 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 127 625</b>	<b>5 389 819</b>

Fredrikstad, 30.05.2024

Tor Christian Slorer Jacobsen  
styrets leder / daglig leder

Geir Johan Haugen  
varamedlem



CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
993 511 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 827 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 827 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 289 801
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 537 551</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 398



CSJ HOUGENS GATE 1 AS  
993 511 110

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 596	714 748

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 225 895
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 623 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.