



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVEST AS
Forretningsadresse: Borchgrevinks vei 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	
Sum inntekter		277 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 417	2 971
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		148 583	-2 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		824	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 145	
Annen finanskostnad		1 337	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-75	-2 971
Årsresultat		-75	-2 971
Totalresultat		-75	-2 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75	-2 971
Sum overføringer og disponeringer		-75	-2 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 500	
Sum varige driftsmidler		7 893 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 893 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 463	281 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 463	281 567
Sum omløpsmidler		191 962	281 567
SUM EIENDELER		8 085 462	281 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 507	18 433
Sum opptjent egenkapital		-18 507	-18 433
Sum egenkapital		2 981 493	281 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 999	
Annen kortsiktig gjeld		2 090 970	
Sum kortsiktig gjeld		2 103 969	0
Sum gjeld		5 103 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 462	281 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVEST AS
Forretningsadresse: Borchgrevinks vei 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 653 652
XINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	
Sum inntekter		277 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 417	2 971
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		148 583	-2 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		824	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 145	
Annen finanskostnad		1 337	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-75	-2 971
Årsresultat		-75	-2 971
Totalresultat		-75	-2 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75	-2 971
Sum overføringer og disponeringer		-75	-2 971



Organisasjonsnr: 989 653 652
XINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 500	
Sum varige driftsmidler		7 893 500	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 893 500	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 463	281 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 463	281 567

Sum omløpsmidler		191 962	281 567
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 085 462	281 567
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	18 507	18 433
Sum opptjent egenkapital	-18 507	-18 433
Sum egenkapital	2 981 493	281 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 999	
Annen kortsiktig gjeld	2 090 970	
Sum kortsiktig gjeld	2 103 969	0
Sum gjeld	5 103 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 085 462	281 567



Organisasjonsnr: 989 653 652
XINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2024 XINVEST AS Org.nr 989 653 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert som omløpsmidler.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer som er vurdert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjon/ Ledelsen

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke etablert noen pensjonsordning. Det har ikke vært noen ytelser til styret eller ledelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER 2024 XINVEST AS Org.nr 989 653 652

Note 1: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	-75	-2 971
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Endring i fremførbart underskudd	75	2 971
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	31.12.2024	31.12.2023
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel*	-17	657
Skattekostnad		
Sum utsatt skatt/skattefordel	-2 296	-2 279

*Utsatt skattefordel er ikke bokført

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 435	-10 360	75
Grunnlag for beregning	-10 435	-10 360	75
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 296	-2 279	17

*Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapskikk.

Note 2: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-18 433	281 568
Emisjon	2 700 000		2 700 000
Årets resultat		-75	-75
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	-18 507	2 981 493

Note 3: Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1		0
Tilgang	7 893 500	7 893 500
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	7 893 500	7 893 500
Akkumulerte avskrivninger		0
Balanseført verdi 31.12	7 893 500	7 893 500
Årets avskrivninger	0	0
*Eiendommen avskrives ikke.		



NOTER 2024 XINVEST AS

Org.nr 989 653 652

Note 4: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Farzaneh Tahmasbi	15 000 000	50,00 %	Styremedlem
Innovative Development & Marketing AS	15 000 000	50,00 %	Styrets leder v/ Reza Hezari
Sum aksjer	30 000 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 0,10,-

Note 5: Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån	Gjeld
Lån DNB	3 000 000