



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 304 804         | 323 780         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0               | 300 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>304 804</b>  | <b>623 980</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 3    | 0               | 3 084           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4    | 115 192         | 115 192         |
| Annen driftskostnad                       |      | 535 325         | 288 230         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>650 517</b>  | <b>406 506</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-345 713</b> | <b>217 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 684             | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>684</b>      | <b>21</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 351 201         | 348 880         |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 75              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>351 201</b>  | <b>348 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-350 517</b> | <b>-348 934</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-696 230</b> | <b>-131 460</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0               | 5 335           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-696 230</b> | <b>-136 795</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -696 230        | -136 794        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-696 230</b> | <b>-136 794</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 5 404 424        | 5 519 616        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 404 424</b> | <b>5 519 616</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 404 424</b> | <b>5 519 616</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 51 829           | -21 722          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 829</b>    | <b>-21 722</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 47 325           | 230 865          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 325</b>    | <b>230 865</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>99 154</b>    | <b>209 143</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 503 578</b> | <b>5 728 759</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 923 967          | 227 737          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-923 967</b>  | <b>-227 737</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-893 967</b>  | <b>-197 737</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 600 345        | 4 607 367        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 790 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 390 345</b> | <b>5 757 367</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 390 345</b> | <b>5 757 367</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 81 631           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 200            | 87 498           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 200</b>     | <b>169 129</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 397 545</b> | <b>5 926 496</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 503 578</b> | <b>5 728 759</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |      | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 304 804         | 323 780         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0               | 300 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>304 804</b>  | <b>623 980</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 3    | 0               | 3 084           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4    | 115 192         | 115 192         |
| Annen driftskostnad                       |      | 535 325         | 288 230         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>650 517</b>  | <b>406 506</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-345 713</b> | <b>217 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 684             | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>684</b>      | <b>21</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 351 201         | 348 880         |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 75              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>351 201</b>  | <b>348 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-350 517</b> | <b>-348 934</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-696 230</b> | <b>-131 460</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0               | 5 335           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-696 230</b> | <b>-136 795</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -696 230        | -136 794        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-696 230</b> | <b>-136 794</b> |



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 404 424

5 519 616

Sum varige driftsmidler

5 404 424

5 519 616

Sum anleggsmidler

5 404 424

5 519 616

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

51 829

-21 722

Sum fordringer

51 829

-21 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

47 325

230 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 325

230 865

Sum omløpsmidler

99 154

209 143

SUM EIENDELER

5 503 578

5 728 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

923 967

227 737

Sum opptjent egenkapital

-923 967

-227 737

Sum egenkapital

-893 967

-197 737

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 600 345        | 4 607 367        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 790 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 390 345</b> | <b>5 757 367</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 390 345</b> | <b>5 757 367</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 81 631           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 200            | 87 498           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>7 200</b>     | <b>169 129</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 397 545</b> | <b>5 926 496</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 503 578</b> | <b>5 728 759</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 5750000.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5750000.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 345576.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5404424.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 115192.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|