



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 630 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 266 647	3 522 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		3 266 647	3 642 000
Kostnader			
Varekostnad			29 299
Lønnskostnad	1	1 329 109	1 051 053
Annen driftskostnad	1	403 971	365 761
Sum kostnader		1 733 080	1 446 113
Driftsresultat		1 533 567	2 195 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	50 490	50 458
Annen finansinntekt			418 211
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		22 873	148 871
Sum finansinntekter		73 363	617 539
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		113 209	
Annen rentekostnad		25 729	47 583
Annen finanskostnad		69 230	899
Sum finanskostnader		208 168	48 482
Netto finans		-134 805	569 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 762	2 764 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 180	486 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 582	2 278 433
Årsresultat		1 054 582	2 278 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 582	2 278 433
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte			248 037
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 445 418	30 396
Sum overføringer og disponeringer		1 054 582	2 278 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			805 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 429 672
Andre fordringer	3	3 985 576	3 342 713
Sum finansielle anleggsmidler		6 315 248	6 578 186
Sum anleggsmidler		7 331 400	7 594 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Andre fordringer		6 656	45 613
Sum fordringer		6 656	89 363
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		213 873	855 980
Sum investeringer		213 873	855 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 133	38 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 133	38 046
Sum omløpsmidler		258 662	983 389
SUM EIENDELER		7 590 062	8 577 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum opptjent egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum egenkapital		3 688 346	5 133 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 442	140 553
Sum avsetninger for forpliktelser		112 442	140 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 442	140 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 668	458 420
Leverandørgjeld		29 202	66 841
Betalbar skatt	4	372 291	495 249
Skyldig offentlige avgifter		193 484	238 323
Utbytte		2 500 000	2 248 037
Annen kortsiktig gjeld		101 629	-203 458
Sum kortsiktig gjeld		3 789 275	3 303 411
Sum gjeld		3 901 717	3 443 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 062	8 577 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757390

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 630 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 842 630 452
JAREMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 266 647	3 522 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		3 266 647	3 642 000
Kostnader			
Varekostnad			29 299
Lønnskostnad	1	1 329 109	1 051 053
Annen driftskostnad	1	403 971	365 761
Sum kostnader		1 733 080	1 446 113
Driftsresultat		1 533 567	2 195 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	50 490	50 458
Annen finansinntekt			418 211
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		22 873	148 871
Sum finansinntekter		73 363	617 539
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		113 209	
Annen rentekostnad		25 729	47 583
Annen finanskostnad		69 230	899
Sum finanskostnader		208 168	48 482
Netto finans		-134 805	569 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 762	2 764 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 180	486 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 582	2 278 433
Årsresultat		1 054 582	2 278 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 582	2 278 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			248 037
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 445 418	30 396
Sum overføringer og disponeringer		1 054 582	2 278 433





Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum opptjent egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum egenkapital		3 688 346	5 133 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 442	140 553
Sum avsetninger for forpliktelse		112 442	140 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 442	140 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		592 668	458 420
Leverandørgjeld		29 202	66 841
Betalbar skatt	4	372 291	495 249
Skyldig offentlige avgifter		193 484	238 323
Utbytte	2	500 000	2 248 037
Annen kortsiktig gjeld		101 629	-203 458
Sum kortsiktig gjeld		3 789 275	3 303 411
Sum gjeld		3 901 717	3 443 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 062	8 577 727



Organisasjonsnr: 842 630 452
JAREMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1383.00	150.00	207450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Petter Alnes	1383.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1383.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	134354.00		150048.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3985576.00		



**Årsregnskap 2020
for
Jarema Holding AS**



Jarema Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 266 647	3 522 000
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		3 266 647	3 642 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	29 299
Lønnskostnad	1	1 329 109	1 051 053
Annen driftskostnad	1	403 971	365 761
Sum driftskostnader		1 733 080	1 446 113
DRIFTSRESULTAT		1 533 567	2 195 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		22 873	148 871
Annen renteinntekt	3	50 490	50 458
Annen finansinntekt		0	418 211
Sum finansinntekter		73 363	617 539
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		113 209	0
Annen rentekostnad		25 729	47 583
Annen finanskostnad		69 231	899
Sum finanskostnader		208 168	48 482
NETTO FINANSPOSTER		(134 805)	569 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 398 762	2 764 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 180	486 512
ORDINÆRT RESULTAT		1 054 582	2 278 433
ARSRESULTAT		1 054 582	2 278 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	248 037
Overføringer annen egenkapital		(1 445 418)	30 396
SUM OVERFØRINGER		1 054 582	2 278 433



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		(0)	805 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 429 672
Andre fordringer	3	3 985 576	3 342 713
Sum anleggsmidler		7 331 400	7 594 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	43 750
Andre fordringer		6 656	45 613
Andre markedsbaserte finansielle instr.		213 873	855 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 133	38 046
Sum omløpsmidler		258 662	983 389
SUM EIENDELER		7 590 062	8 577 727



Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum opptjent egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum egenkapital		3 688 346	5 133 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 442	140 553
Sum avsetning for forpliktelser		112 442	140 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 668	458 420
Leverandørgjeld		29 202	66 841
Betalbar skatt	4	372 291	495 249
Skyldig offentlige avgifter		193 484	238 323
Utbytte		2 500 000	2 248 037
Annen kortsiktig gjeld		101 629	(203 458)
Sum kortsiktig gjeld		3 789 275	3 303 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 062	8 577 727

Ålesund, den _____

I styret

Jon Petter Alnes
Styreformann
Daglig leder

Anne Grøthe Jensen
Styremedlem

Kristine Jensen Alnes
Styremedlem

Kamilla Jensen Alnes
Styremedlem

Karoline Jensen Alnes
Styremedlem



Jarema Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jarema Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn *)	571 434	313 611
Arbeidsgiveravgift	170 080	156 380
Pensjonskostnader	270 783	264 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	316 812	316 079
Totalt	1 329 109	1 051 053

*) I beløpet lønn er motkonto for gruppe 52 trekt i fra.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	306 143
Styremedlemmer	997 313
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 950
Samlet honorar til revisor	25 950

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har opprettet obligatorisk tjenstepensjon etter bestemmelsene i OTP loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	626 698	797 855	1 424 553
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	287 181	287 181
Anskaffelseskost pr. 31/12	626 698	510 674	1 137 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	408 401	408 401
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	287 181	287 181
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	121 220	121 220
Balanseført verdi pr 31/12	626 698	389 454	1 016 152
Prosentstans for ord.avskr	1-1	1-20	

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



Jarema Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Andre fordringer

Av andre fordringer gjelder kr. 3.394.676 lån til aksjonær Jon Petter Alnes. Lånet er pantesikret med en ramme på kr. 2.500.000. Kr 590 900 gjelder mellomværende som blir motregnet årets avsatte utbytte. Lånet er renteregnet i 2020 med kr 50 400.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 398 762
+ Permanente og andre forskjeller	165 696
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 775
= Inntekt	1 692 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	372 291
= Sum betalbar skatt	372 291
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 111
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	344 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	372 291
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	372 291

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 034	31 292
+ Gevinst- og tapskonto	486 069	607 586
= Grunnlag utsatt skatt	511 103	638 878
Utsatt skatt	112 442	140 553

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen over selskapets aksjeinvesteringer

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



Jarema Holding AS

Noter 2020

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bragd AS	15,54%	1 317 100	11 812 245*	1 282 403*
Parkgt. 3 Ålesund AS	21,98%	898 687	2 845 241*	1 617 893*
Notenesgt. 3 Åles. AS	31,45%	100 000	3 655 715*	970 569*
Ålesund Byutvikling AS	0,7%	13 885	790 000**	-34 000**
Samlet bokført verdi		2 329 672		

* 2019-tall

** avrundet 2020-tall

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 133 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 046.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1383 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 207.450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier tilsammen 100% aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Jon Petter Aines	1383	Daglig leder, styreformann



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarema Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jarema Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Valldal, 31. august 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Lars Petter Hauge
Statsautorisert revisor





DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

**Årsregnskap 2020
for
Jarema Holding AS**



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 266 647	3 522 000
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		3 266 647	3 642 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	29 299
Lønnskostnad	1	1 329 109	1 051 053
Annen driftskostnad	1	403 971	365 761
Sum driftskostnader		1 733 080	1 446 113
DRIFTSRESULTAT		1 533 567	2 195 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		22 873	148 871
Annen renteinntekt	3	50 490	50 458
Annen finansinntekt		0	418 211
Sum finansinntekter		73 363	617 539
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		113 209	0
Annen rentekostnad		25 729	47 583
Annen finanskostnad		69 231	899
Sum finanskostnader		208 168	48 482
NETTO FINANSPOSTER		(134 805)	569 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 398 762	2 764 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 180	486 512
ORDINÆRT RESULTAT		1 054 582	2 278 433
ÅRSRESULTAT		1 054 582	2 278 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	248 037
Overføringer annen egenkapital		(1 445 418)	30 396
SUM OVERFØRINGER		1 054 582	2 278 433

Årsregnskap for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	626 698	626 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	389 454	389 454
Sum varige driftsmidler		1 016 152	1 016 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		(0)	805 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 329 672	2 429 672
Andre fordringer	3	3 985 576	3 342 713
Sum anleggsmidler		7 331 400	7 594 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	43 750
Andre fordringer		6 656	45 613
Andre markedsbaserte finansielle instr.		213 873	855 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 133	38 046
Sum omløpsmidler		258 662	983 389
SUM EIENDELER		7 590 062	8 577 727

Årsregnskap for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 450	207 450
Sum innskutt egenkapital		207 450	207 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum opptjent egenkapital		3 480 896	4 926 314
Sum egenkapital		3 688 346	5 133 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 442	140 553
Sum avsetning for forpliktelser		112 442	140 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 668	458 420
Leverandørgjeld		29 202	66 841
Betalbar skatt	4	372 291	495 249
Skyldig offentlige avgifter		193 484	238 323
Utbytte		2 500 000	2 248 037
Annen kortsiktig gjeld		101 629	(203 458)
Sum kortsiktig gjeld		3 789 275	3 303 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 062	8 577 727

Ålesund, den _____

I styret

DocuSigned by:

Jon Petter Aanes
Styreformann
Daglig leder

DocuSigned by:

Anne Grothe Jensen
Styremedlem

DocuSigned by:

Kristine Jensen Aanes
Styremedlem

DocuSigned by:

Kamilla Jensen Aanes
Styremedlem

DocuSigned by:

Karoline Jensen Aanes
Styremedlem

Årsregnskap for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn *)	571 434	313 611
Arbeidsgiveravgift	170 080	156 380
Pensjonskostnader	270 783	264 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	316 812	316 079
Totalt	1 329 109	1 051 053

*) I beløpet lønn er motkonto for gruppe 52 trekt i fra.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	306 143
Styremedlemmer	997 313
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 950
Samlet honorar til revisor	25 950

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har opprettet obligatorisk tjenstepensjon etter bestemmelsene i OTP loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	626 698	797 855	1 424 553
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	287 181	287 181
Anskaffelseskost pr. 31/12	626 698	510 674	1 137 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	408 401	408 401
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	287 181	287 181
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	121 220	121 220
Balanseført verdi pr 31/12	626 698	389 454	1 016 152
Prosentstans for ord.avskr	1-1	1-20	

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Andre fordringer

Av andre fordringer gjelder kr. 3.394.676 lån til aksjonær Jon Petter Alnes. Lånet er pantesikret med en ramme på kr. 2.500.000. Kr 590 900 gjelder mellomværende som blir motregnet årets avsatte utbytte. Lånet er renteregnet i 2020 med kr 50 400.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 398 762
+ Permanente og andre forskjeller	165 696
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 775
= Inntekt	1 692 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	372 291
= Sum betalbar skatt	372 291
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 111
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	344 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	372 291
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	372 291

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 034	31 292
+ Gevinst- og tapskonto	486 069	607 586
= Grunnlag utsatt skatt	511 103	638 878
Utsatt skatt	112 442	140 553

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452



DocuSign Envelope ID: 0D23378A-4A20-4F32-B5BE-38503B5B3495

Jarema Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen over selskapets aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bragd AS	15,54%	1 317 100	11 812 245*	1 282 403*
Parkgt. 3 Ålesund AS	21,98%	898 687	2 845 241*	1 617 893*
Notenesgt. 3 Åles. AS	31,45%	100 000	3 655 715*	970 569*
Ålesund Byutvikling AS	0,7%	13 885	790 000**	-34 000**
Samlet bokført verdi		2 329 672		

* 2019-tall

** avrundet 2020-tall

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 133 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 046.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1383 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 207.450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier tilsammen 100% aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Jon Petter Alnes	1383	Daglig leder, styreformann

Noter for Jarema Holding AS

Organisasjonsnr. 842630452