



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 648 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Georg Williamsen Stubbsvingen 30A 7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	51 733
Sum inntekter		0	51 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 929	34 433
Sum kostnader		42 929	34 433
Driftsresultat		-42 929	17 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		22 737	201
Annen finansinntekt		540 909	0
Sum finansinntekter		563 646	201
Annen rentekostnad		168 371	97 129
Sum finanskostnader		168 371	97 129
Netto finans		395 275	-96 928
Resultat før skattekostnad	3	352 346	-79 628
Årsresultat		352 346	-79 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 346	-79 628
Sum overføringer og disponeringer		352 346	-79 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum omløpsmidler		486 671	18 274
SUM EIENDELER		736 671	268 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	4	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital		4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 312 419	9 664 765
Sum opptjent egenkapital		-9 312 419	-9 664 765
Sum egenkapital		-4 855 811	-5 208 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 100 411	4 996 716
Øvrig langsiktig gjeld		491 752	477 644
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 592 163	5 474 360
Sum langsiktig gjeld		5 592 163	5 474 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319	2 070
Sum kortsiktig gjeld		319	2 070
Sum gjeld		5 592 482	5 476 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 671	268 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575057

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 648 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Georg Williamsen
Stubbsvingen 30A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Williamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	51 733
Sum inntekter		0	51 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 929	34 433
Sum kostnader		42 929	34 433
Driftsresultat		-42 929	17 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		22 737	201
Annen finansinntekt		540 909	0
Sum finansinntekter		563 646	201
Annen rentekostnad		168 371	97 129
Sum finanskostnader		168 371	97 129
Netto finans		395 275	-96 928
Resultat før skattekostnad	3	352 346	-79 628
Årsresultat		352 346	-79 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 346	-79 628
Sum overføringer og disponeringer		352 346	-79 628



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum omløpsmidler		486 671	18 274
SUM EIENDELER		736 671	268 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	4	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital		4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 312 419	9 664 765
Sum opptjent egenkapital		-9 312 419	-9 664 765



Sum egenkapital	-4 855 811	-5 208 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 100 411	4 996 716
Øvrig langsiktig gjeld	491 752	477 644
Sum annen langsiktig gjeld 6	5 592 163	5 474 360
Sum langsiktig gjeld	5 592 163	5 474 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319	2 070
Sum kortsiktig gjeld	319	2 070
Sum gjeld	5 592 482	5 476 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 671	268 273



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



WILLIAMSEN INVEST AS
899 648 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	51 733
Sum driftsinntekter		0	51 733
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 929	-34 433
Sum driftskostnader		-42 929	-34 433
Driftsresultat		-42 929	17 300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 737	201
Annen finansinntekt		540 909	0
Sum finansinntekter		563 646	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 371	-97 129
Sum finanskostnader		-168 371	-97 129
Netto finans		395 275	-96 928
Resultat før skattekostnad	3	352 346	-79 628
Årsresultat		352 346	-79 628
Overføringer			
Udekket tap		352 346	-79 628
Sum overføringer		352 346	-79 628



WILLIAMSEN INVEST AS
899 648 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 671	18 274
Sum omløpsmidler		486 671	18 274
SUM EIENDELER		736 671	268 274



WILLIAMSEN INVEST AS
899 648 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	4	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital		4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 312 419	-9 664 765
Sum opptjent egenkapital		-9 312 419	-9 664 765
Sum egenkapital		-4 855 811	-5 208 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 100 411	4 996 716
Øvrig langsiktig gjeld		491 752	477 644
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 592 163	5 474 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319	2 070
Sum kortsiktig gjeld		319	2 070
Sum gjeld		5 592 482	5 476 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 671	268 273

Trondheim, 12.06.2024

Georg Ludvig Williamsen
styrets leder



WILLIAMSEN INVEST AS
899 648 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 030 482	-2 202 818	172 336
Netto forskjeller	-2 030 482	-2 202 818	172 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 030 482	2 202 818	-172 336
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DS verdi	Kontor	Eierandel	Stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12	Bokført
Gewi AS	Trondheim	50,1%	50,1%	67 089	17 256 101	250 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	352 346	0
Permanente forskjeller	-524 682	0
Skattepliktig inntekt	-172 336	0



WILLIAMSEN INVEST AS
899 648 242

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	115 000	4 341 608	-9 664 765	-5 208 157
Årsresultat	0	0	352 346	352 346
Egenkapital 31.12.2023	115 000	4 341 608	-9 312 419	-4 855 811

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	115	1 000	115 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Georg Ludvig Williamsen	115	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld til Gewi AS	kr. 4 577 441	kr. 4 488 751
Gjeld til HBV10 AS	kr. 522 968	kr. 507 965

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Williamsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Williamsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUFZK-VF0V0-ZSWED-JD5ZY-T76K-C60UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUFZK-VF0V0-ZSWED-JD5ZY-T776K-C60UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>