



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 631	445 387
Sum kostnader		112 631	445 387
Driftsresultat		-112 631	-445 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	161 010	501 817
Annen renteinntekt		803 144	854 362
Sum finansinntekter		964 154	1 356 180
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 500 028	4 857 182
Sum finanskostnader		4 500 028	2 357 182
Netto finans		-3 535 874	-1 001 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 648 505	-1 446 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 648 505	-1 446 390
Årsresultat		-3 648 505	-1 446 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 648 505	-1 446 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 648 505	-1 446 390
Sum overføringer og disponeringer		-3 648 505	-1 446 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		267 121	175 466
Lån til foretak i samme konsern	1	87 876 880	2 445 211
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	19 981 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	31 532 045	
Andre langsiktige fordringer	1	1 138 234	31 266 952
Sum finansielle anleggsmidler		140 825 934	53 869 283
Sum anleggsmidler		140 825 934	53 869 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		72 270 659
Sum fordringer			72 270 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 918	14 577 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 918	14 577 244
Sum omløpsmidler		864 918	86 847 903
SUM EIENDELER		141 690 852	140 717 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 175 441	10 175 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 732 902	36 381 407
Sum opptjent egenkapital		32 732 902	36 381 407
Sum egenkapital		43 008 343	46 656 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	97 739 875	93 239 847
Sum annen langsiktig gjeld		97 739 875	93 239 847
Sum langsiktig gjeld		97 739 875	93 239 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	
Kortsiktig konserngjeld	1	177 121	55 466
Annen kortsiktig gjeld		765 026	765 026
Sum kortsiktig gjeld		942 634	820 492
Sum gjeld		98 682 509	94 060 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 690 852	140 717 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363508

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 631	445 387
Sum kostnader		112 631	445 387
Driftsresultat		-112 631	-445 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	161 010	501 817
Annen renteinntekt		803 144	854 362
Sum finansinntekter		964 154	1 356 180
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 500 028	4 857 182
Sum finanskostnader		4 500 028	2 357 182
Netto finans		-3 535 874	-1 001 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 648 505	-1 446 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 648 505	-1 446 390
Årsresultat		-3 648 505	-1 446 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 648 505	-1 446 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 648 505	-1 446 390
Sum overføringer og disponeringer		-3 648 505	-1 446 390



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		267 121	175 466
Lån til foretak i samme konsern	1	87 876 880	2 445 211
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	19 981 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	31 532 045	
Andre langsiktige fordringer	1	1 138 234	31 266 952
Sum finansielle anleggsmidler		140 825 934	53 869 283
Sum anleggsmidler		140 825 934	53 869 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		72 270 659
Sum fordringer			72 270 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		864 918	14 577 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 918	14 577 244
Sum omløpsmidler		864 918	86 847 903

SUM EIENDELER **141 690 852** **140 717 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 175 441	10 175 441
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	32 732 902	36 381 407
Sum opptjent egenkapital		32 732 902	36 381 407
Sum egenkapital		43 008 343	46 656 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	97 739 875	93 239 847
Sum annen langsiktig gjeld		97 739 875	93 239 847
Sum langsiktig gjeld		97 739 875	93 239 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	
Kortsiktig konserngjeld	1	177 121	55 466
Annen kortsiktig gjeld		765 026	765 026
Sum kortsiktig gjeld		942 634	820 492
Sum gjeld		98 682 509	94 060 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 690 852	140 717 187



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tinius Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til NAF Gårdene AS	85 270 659	0
Lån til Bragnesgården AS	0	0
Lån til Bolten Invest AS	666 667	666 667
Lån til Tinius Harstad AS	1 480 106	1 480 106
Avsatte renter på lån	423 943	298 439
Sum langsiktige fordringer	87 876 880	2 445 211
Fordring konsernbidrag Bolten Invest AS	0	0
Fordring NAF Gårdene AS	0	72 270 659
Sum kortsiktige fordringer	0	72 270 659
Gjeld til Bolten Invest AS	58 328 268	58 328 268
Gjeld til Bolten Eiendom AS	19 350 576	19 350 576
Gjeld til Bragnesgården AS	10 809 788	10 809 788
Avsatte renter på lån	9 251 243	4 751 215
Sum langsiktig gjeld	97 739 874	93 239 847
Gjeld til Tinius Harstad	177 120	55 466
Sum kortsiktig gjeld	177 120	55 466

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Fordring på Medkila Eiendom AS	29 835 805
Avsatte renter på lån	2 834 474

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 3% og 3,5% rente for 2021



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-3 648 505
Permanente og andre forskjeller	2 740 851
Inntekt	-907 654

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 512 141	27 863 636
= Grunnlag utsatt skatt	-31 512 141	-27 863 636
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 512 141	27 863 636
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 512 141	27 863 636
Utsatt skattefordel	6 932 670	6 130 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 512 141	27 863 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 932 670	6 130 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 31 512 141 pr 31.12.21.
Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 175 441	36 381 407	46 656 847
Til årets resultat		0	-3 648 505	-3 648 505
=Pr 31.12.	100 000	10 175 441	32 732 902	43 008 343

Note 4 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



**Årsoppgjør 2021
for
Tinius Invest AS**

Org.nr: 999 154 905



Tinius Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		112 631	445 387
Sum driftskostnader		112 631	445 387
DRIFTSRESULTAT		(112 631)	(445 387)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	161 010	501 817
Annen renteinntekt		803 144	854 362
Sum finansinntekter		964 154	1 356 180
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	(2 500 000)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	4 500 028	4 857 182
Sum finanskostnader		4 500 028	2 357 182
NETTO FINANSPOSTER		(3 535 874)	(1 001 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 648 505)	(1 446 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 648 505)	(1 446 390)
ÅRSRESULTAT		(3 648 505)	(1 446 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 648 505)	(1 446 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 648 505)	(1 446 390)

Årsregnskap for Tinius Invest AS

Organisasjonsnr. 999154905



Tinius Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		267 121	175 466
Lån til foretak i samme konsern	1	87 876 880	2 445 211
Investeringer i tilknyttet selskap		20 011 654	19 981 654
Lån til tilknyttet selskap	1	31 532 045	0
Andre langsiktige fordringer	1	1 138 234	31 266 952
Sum finansielle anleggsmidler		140 825 934	53 869 283
SUM ANLEGGSMIDLER		140 825 934	53 869 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	0	72 270 659
Sum fordringer		0	72 270 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 918	14 577 244
SUM OMLØPSMIDLER		864 918	86 847 903
SUM EIENDELER		141 690 852	140 717 187

Årsregnskap for Tinius Invest AS

Organisasjonsnr. 999154905

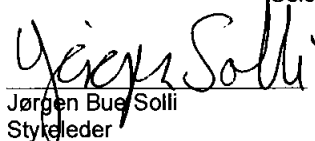
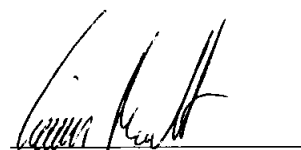


Tinius Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 175 441	10 175 441
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 732 902	36 381 407
Sum opptjent egenkapital		32 732 902	36 381 407
SUM EGENKAPITAL		43 008 343	46 656 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	97 739 875	93 239 847
Sum annen langsiktig gjeld		97 739 875	93 239 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 739 875	93 239 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	488	0
Annen kortsiktig gjeld		177 121	55 466
		765 026	765 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		942 634	820 492
SUM GJELD		98 682 509	94 060 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 690 852	140 717 187

Oslo, 26.04.2022


Jørgen Bue Solli
Styreleder
Einar Bratten
Daglig leder



Tinius Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til NAF Gårdene AS	85 270 659	0
Lån til Bragnesgården AS	0	0
Lån til Bolten Invest AS	666 667	666 667
Lån til Tinius Harstad AS	1 480 106	1 480 106
Avsatte renter på lån	423 943	298 439
Sum langsiktige fordringer	87 876 880	2 445 211
Fordring konsernbidrag Bolten Invest AS	0	0
Fordring NAF Gårdene AS	0	72 270 659
Sum kortsiktige fordringer	0	72 270 659
Gjeld til Bolten Invest AS	58 328 268	58 328 268
Gjeld til Bolten Eiendom AS	19 350 576	19 350 576
Gjeld til Bragnesgården AS	10 809 788	10 809 788
Avsatte renter på lån	9 251 243	4 751 215
Sum langsiktig gjeld	97 739 874	93 239 847
Gjeld til Tinius Harstad	177 120	55 466
Sum kortsiktig gjeld	177 120	55 466

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Fordring på Medkila Eiendom AS	29 835 805
Avsatte renter på lån	2 834 474

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 3% og 3,5% rente for 2021



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-3 648 505
Permanente og andre forskjeller	2 740 851
Inntekt	-907 654

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 512 141	27 863 636
= Grunnlag utsatt skatt	-31 512 141	-27 863 636
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 512 141	27 863 636
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 512 141	27 863 636
Utsatt skattefordel	6 932 670	6 130 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 512 141	27 863 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 932 670	6 130 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 31 512 141 pr 31.12.21.
Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.



Tinius Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 175 441	36 381 407	46 656 847
Til årets resultat		0	-3 648 505	-3 648 505
=Pr 31.12.	100 000	10 175 441	32 732 902	43 008 343

Note 4 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinius Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinius Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8HD8W-PIK7H-SEBFO-LVYEU-8EEUF-VK7LU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 10:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HD8W-PVK7H-SEBFO-LVYEU-8EEUF-VK7LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>