



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 925	170 286
Sum inntekter		173 925	170 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	93 960	81 734
Sum kostnader		93 960	81 734
Driftsresultat		79 965	88 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		5 884	92 449
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		137 389	0
Sum finansinntekter		143 273	92 483
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	60 032
Annen rentekostnad		29 817	18 540
Sum finanskostnader		29 817	78 572
Netto finans		113 456	13 911
Ordinært resultat før skattekostnad		193 421	102 463
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 974	14 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 447	87 883
Årsresultat		181 447	87 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 447	87 883
Sum overføringer og disponeringer		181 447	87 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		858 265	720 876
Sum investeringer		858 265	720 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 362	321 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 362	321 888
Sum omløpsmidler		1 125 627	1 042 764
SUM EIENDELER		4 335 693	4 252 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 696 598	1 515 151
Sum opptjent egenkapital		1 696 598	1 515 151
Sum egenkapital		3 447 598	3 266 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	854 314	970 496
Sum annen langsiktig gjeld		854 314	970 496
Sum langsiktig gjeld		854 314	970 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 974	14 580
Annen kortsiktig gjeld		21 807	1 603
Sum kortsiktig gjeld		33 781	16 183
Sum gjeld		888 095	986 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 693	4 252 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 925	170 286
Sum inntekter		173 925	170 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	93 960	81 734
Sum kostnader		93 960	81 734
Driftsresultat		79 965	88 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		5 884	92 449
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		137 389	0
Sum finansinntekter		143 273	92 483
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	60 032
Annen rentekostnad		29 817	18 540
Sum finanskostnader		29 817	78 572
Netto finans		113 456	13 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 974	14 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 447	87 883
Årsresultat		181 447	87 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 447	87 883
Sum overføringer og disponeringer		181 447	87 883



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066

Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		858 265	720 876
Sum investeringer		858 265	720 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 362	321 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 362	321 888

Sum omløpsmidler		1 125 627	1 042 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 335 693	4 252 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 696 598	1 515 151
Sum opptjent egenkapital		1 696 598	1 515 151

Sum egenkapital		3 447 598	3 266 151
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	854 314	970 496
Sum annen langsiktig gjeld		854 314	970 496
Sum langsiktig gjeld		854 314	970 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 974	14 580
Annen kortsiktig gjeld		21 807	1 603
Sum kortsiktig gjeld		33 781	16 183
Sum gjeld		888 095	986 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 693	4 252 830



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Finansielle eiendeler Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3240971.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3240971.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40971.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
854314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		173 925	170 286
Sum inntekter		173 925	170 286
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	93 960	81 734
Driftsresultat		79 965	88 552
Renteinntekt		0	34
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler		137 389	0
Annen finansinntekt		5 884	92 449
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		0	-60 032
Rentekostnad		-29 817	-18 540
Resultat før skattekostnad		193 421	102 463
Skattekostnad	6	-11 974	-14 580
Årsresultat		181 447	87 883
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		181 447	87 883
Sum anvendelse		181 447	87 883



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		858 265	720 876
Sum investeringer		858 265	720 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 362	321 888
Sum omløpsmidler		1 125 627	1 042 764
Sum eiendeler		4 335 693	4 252 830



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 696 598	1 515 151
Sum opptjent egenkapital		1 696 598	1 515 151
Sum egenkapital		3 447 598	3 266 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	854 314	970 496
Sum annen langsiktig gjeld		854 314	970 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 974	14 580
Annen kortsiktig gjeld		21 807	1 603
Sum kortsiktig gjeld		33 781	16 183
Sum gjeld		888 095	986 679
Sum egenkapital og gjeld		4 335 693	4 252 830

Tvedestrand den 26. juni 2022

Jan Solberg
Styrets leder

Erling Solberg
Styremedlem

Toralf Solberg
Styremedlem



KOALA INVEST AS
Årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2021		
	Bolig- eiendom:	Inventar:	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	40 971	3 240 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 200 000	40 971	3 240 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	40 971	40 971
Balanseført verdi pr. 31.12	3 200 000	0	3 200 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Grunnbokshjemmelen til boligeiendom i Grønnegata 12, Oslo, er ikke skjøttet over fra selger til selskapet. Styrets leder Jan Solberg er selger av boligeiendommen. Østre Agder Sparebank har pant i eiendommen for kr 1.005.000.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	854 314	970 496
Sum	854 314	970 496
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Koala Invest AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	3 501	500	1 750 500
Sum	3 502		1 751 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Koala Invest AS pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Jan Solberg, styrets leder	A-aksjer	1	0,03 %	100 %
Jan Solberg, styrets leder	B-aksjer	191	5,45 %	0 %
Erling Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Toralf Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Totalt antall aksjer		3 502	100,00 %	100 %



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	193 421	102 463
Mottatt aksjeutbytte	-5 884	-12 604
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	0	-79 846
3% av mottatt aksjeutbytte	177	378
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler	-137 389	0
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	0	60 032
Permanente forskjeller	4 102	-4 150
Grunnlag betalbar skatt	<u>54 427</u>	<u>66 273</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>11 974</u>	<u>14 580</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 974	14 580
Årets totale skattekostnad	<u>11 974</u>	<u>14 580</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.21.