



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 176 144	1 056 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 144</b>	<b>1 056 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	189 406	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	904 632	709 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 237</b>	<b>847 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 907</b>	<b>208 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 261	36 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 261</b>	<b>36 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 261</b>	<b>-36 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 167</b>	<b>245 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 167</b>	<b>245 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	129 168	245 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 700	29 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>29 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	906 531	677 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>906 531</b>	<b>677 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 232</b>	<b>706 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 230	2 101
Andre fordringer		52 676	33 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 906</b>	<b>35 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 896	615 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 896</b>	<b>615 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 802</b>	<b>650 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 033</b>	<b>1 357 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		906 532	677 021
Annen egenkapital		529 351	629 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 883</b>	<b>1 306 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 435 883</b>	<b>1 306 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 511	42 465
Annen kortsiktig gjeld		7 640	8 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 033</b>	<b>1 357 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 007 347  
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 176 144	1 056 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 144</b>	<b>1 056 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	189 406	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	904 632	709 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 237</b>	<b>847 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 907</b>	<b>208 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 261	36 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 261</b>	<b>36 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 261</b>	<b>-36 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 167</b>	<b>245 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 167</b>	<b>245 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	129 168	245 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>



Organisasjonsnr: 995 007 347  
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	24 700	29 900
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

24 700	29 900
--------	--------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10	906 531	677 021
----	---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

906 531	677 021
---------	---------

Sum anleggsmidler

931 232	706 921
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9 230	2 101
52 676	33 726
61 906	35 827

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

506 896	615 081
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

506 896	615 081
---------	---------

Sum omløpsmidler

568 802	650 908
---------	---------

SUM EIENDELER

1 500 033	1 357 828
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond  
Annen egenkapital

906 532	677 021
529 351	629 694

Sum opptjent egenkapital

1 435 883	1 306 715
-----------	-----------

Sum egenkapital

11	1 435 883	1 306 715
----	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 511	42 465
Annen kortsiktig gjeld	7 640	8 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 500 033</b>	<b>1 357 828</b>



Organisasjonsnr: 995 007 347  
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>599 794</b>	<b>564 322</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	129 168	245 558
Tilbakeføring av avskrivning	5 200	5 200
Endringer i andre langsiktige poster	-229 511	-215 286
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-95 143</b>	<b>35 472</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>504 651</b>	<b>599 794</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	568 802	650 908
Kortsiktig gjeld	-64 151	-51 114
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>504 651</b>	<b>599 794</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 176 144	1 056 111	1 129 843	1 325 350
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 176 144</b>	<b>1 056 111</b>	<b>1 129 843</b>	<b>1 325 350</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 176 144</b>	<b>1 056 111</b>	<b>1 129 843</b>	<b>1 325 350</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	23 406	16 356	16 356	23 406
Styrehonorar	2	166 000	116 000	166 000	166 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	5 200	5 200	0	6 978
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		80 818	71 835	77 000	78 600
Kostnad eiendom/lokaler	4	135 659	78 867	239 300	164 800
Kommunale avgifter/renovasjon		1 239	3 164	4 000	4 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 738	21 470	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 640	11 468	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	390 338	223 275	412 000	549 000
Revisjonshonorar		6 144	5 868	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		84 447	80 121	85 000	87 740
Andre honorar	8	7 975	5 046	10 000	14 100
Kontorkostnad		2 649	150	5 000	3 000
TV/bredbånd		520	480	500	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		22 210	75 546	15 000	20 000
Kontingenter og gaver		3 100	4 801	5 000	5 100
Forsikringer		134 889	122 851	135 000	155 200
Andre kostnader	9	10 266	4 835	15 000	13 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 099 237</b>	<b>847 332</b>	<b>1 220 656</b>	<b>1 327 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 907</b>	<b>208 779</b>	<b>-90 813</b>	<b>-1 774</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		52 261	36 779	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-52 261</b>	<b>-36 779</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>	<b>-88 813</b>	<b>226</b>
Andre overføringer	12	229 511	215 286	0	0
Overført sameiekapital		-100 343	30 271	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>129 168</b>	<b>245 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	24 700	29 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	906 531	677 021
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 232</b>	<b>706 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 230	2 101
Andre kortsiktige fordringer		8 530	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 146	33 726
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		506 896	615 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 802</b>	<b>650 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 033</b>	<b>1 357 828</b>



## Balanse 2024 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		906 532	677 021
Annen egenkapital		529 351	629 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 883</b>	<b>1 306 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 435 883</b>	<b>1 306 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 511	42 465
Annen kortsiktig gjeld		7 640	8 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 151</b>	<b>51 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 033</b>	<b>1 357 828</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Hallgren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bråthen Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddny Hillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 079 520	981 600
3606 Leie boder	10 800	10 800
3617 Fellesinnkjøp filter	29 160	29 160
3618 Leietillegg strøm elbil	56 664	34 551
<b>Sum</b>	<b>1 176 144</b>	<b>1 056 111</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	23 406	16 356
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	166 000	116 000
<b>Sum</b>	<b>189 406</b>	<b>132 356</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Pleintraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 700
Årets avskrivninger :	5 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 82 i Asker kommune. Eiertomt på 11 833,70 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560966



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	0	219
6360 Renhold, sanitærartikler	208	71
6362 Skadedyrutryddelse	7 236	7 026
6390 Totalansvar-avtale KPI	6 757	6 290
6391 Snømåking/strøing/feiing	115 227	58 350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 231	6 911
<b>Sum</b>	<b>135 659</b>	<b>78 867</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	20 738	21 425
6490 Andre leiekostnader	0	45
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>21 470</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	688	0
6540 Inventar	0	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	670	274
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 774
6552 Driftsmateriell	2 283	1 121
<b>Sum</b>	<b>3 640</b>	<b>11 468</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	124 137	14 605
6602 Vedlikehold VVS	2 687	0
6603 Vedlikehold elektro	23 924	42 562
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 840	4 917
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 633	46 675
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 390	9 695
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	3 722	1 071
6643 Glassarbeid/Vindu	3 200	93 750
6644 Fasade/balkonger	7 811	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	171 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 878	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	867	0
<b>Sum</b>	<b>390 338</b>	<b>223 275</b>

Det er blitt gjennomført reparasjon og retting av steinmur i perioden.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

**Note 8 - Andre honorarer**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 975	5 046
<b>Sum</b>	<b>7 975</b>	<b>5 046</b>

Konto 6714 gjelder rådgivningsbistand.

**Note 9 - Andre kostnader**

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 944	375
7719 Møter, div. styret	30	3 000
7720 Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	955	968
7771 Andre gebyrer	56	0
7773 Omkostninger innkreving	2 282	492
<b>Sum</b>	<b>10 266</b>	<b>4 835</b>

**Note 10 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler kr 200 000.- er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Rudskollen

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	677 021	229 511	906 532
Årets resultat	629 694	-100 343	529 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 306 715</b>	<b>129 168</b>	<b>1 435 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 306 715</b>	<b>129 168</b>	<b>1 435 883</b>

Note 12 - Andre overføringer

Fonden viser årets overføring til vedlikeholdsmidler, i tillegg til renter kr 29 511.- for perioden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Rudskollen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Rudskollen**

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Lasse Pedersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Henning Bråthen Nilsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Oddny Hillestad (sign.)	17.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Rudskollen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rudskollen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ESYBE-LTJ4S-CVQONE-JXSSX-06MHM-X3WQC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESYBE-LTJ4S-CVQNE-JXSSX-06MFM-X3WQC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 20:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESYBE-LTJAS-CNQNE-JXSSX-Q6MFM-X3WOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.