



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 794	472 976
Sum inntekter		465 794	472 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad	1	130 628	257 848
Sum kostnader		210 028	337 248
Driftsresultat		255 766	135 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	7
Sum finansinntekter		4 888	7
Annen rentekostnad		139 000	137 900
Sum finanskostnader		139 000	137 900
Netto finans		-134 112	-137 893
Ordinært resultat før skattekostnad		121 654	-2 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 654	-2 165
Årsresultat		121 654	-2 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 654	-2 165
Sum overføringer og disponeringer		121 654	-2 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 535 425	3 614 825
Sum varige driftsmidler		3 535 425	3 614 825
Sum anleggsmidler		3 535 425	3 614 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 500	100 807
Sum fordringer		17 500	100 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	33 780	35 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 780	35 663
Sum omløpsmidler		51 280	136 470
SUM EIENDELER		3 586 705	3 751 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 542	240 888
Sum opptjent egenkapital		362 542	240 888
Sum egenkapital		362 542	240 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 132 061	3 311 999
Øvrig langsiktig gjeld		694	694
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 755	3 312 693
Sum langsiktig gjeld		3 132 755	3 312 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	70 380
Skyldige offentlige avgifter		9 218	31 495
Annen kortsiktig gjeld		37 265	95 839
Sum kortsiktig gjeld		91 408	197 714
Sum gjeld		3 224 163	3 510 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 705	3 751 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 241778

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 794	472 976
Sum inntekter		465 794	472 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad	1	130 628	257 848
Sum kostnader		210 028	337 248
Driftsresultat		255 766	135 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	7
Sum finansinntekter		4 888	7
Annen rentekostnad		139 000	137 900
Sum finanskostnader		139 000	137 900
Netto finans		-134 112	-137 893
Ordinært resultat før skattekostnad		121 654	-2 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 654	-2 165
Årsresultat		121 654	-2 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 654	-2 165
Sum overføringer og disponeringer		121 654	-2 165



Organisasjonnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 535 425	3 614 825
Sum varige driftsmidler		3 535 425	3 614 825
Sum anleggsmidler		3 535 425	3 614 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 500	100 807
Sum fordringer		17 500	100 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	33 780	35 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 780	35 663
Sum omløpsmidler		51 280	136 470
SUM EIENDELER		3 586 705	3 751 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 542	240 888
Sum opptjent egenkapital		362 542	240 888
Sum egenkapital		362 542	240 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 132 061	3 311 999
Øvrig langsiktig gjeld		694	694
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 755	3 312 693



Sum langsiktig gjeld	3 132 755	3 312 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 925	70 380
Skyldige offentlige avgifter	9 218	31 495
Annen kortsiktig gjeld	37 265	95 839
Sum kortsiktig gjeld	91 408	197 714
Sum gjeld	3 224 163	3 510 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 586 705	3 751 295



Organisasjonnr: 987 575 026
TM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2018

TM Eiendom DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteksføring foretas etter hver som inntektene er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01	4 447 826
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 826
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-912 401
Bokført verdi 31.12	3 535 425
Årets avskrivninger	79 400

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 132 061	Driftsmidler	3 535 425



Noter til regnskapet for 2018

TM Eiendom DA

Note 4 Deltagere

Selskapets deltagere er:	Eierandel
Jan Jacobsen	66 % Styrets leder
Lise Westgaard Jacobsen	34 %

Note 5 Lønn med mer

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret

=