



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 902 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 008 765	
Annen driftsinntekt		174 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 183 179</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	843 984	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 411	
Annen driftskostnad		9 427 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 731 602</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 577</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 660	
Annen finansinntekt		2 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 793</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 390 303	
Annen rentekostnad		18 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 408 426</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 173 634</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 056</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-2 925 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 203 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 203 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 203 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 189 574	
Overføringer annen egenkapital	5	14 320	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 203 894	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 921 059	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 059</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	237 812 306	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 377 954	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 260</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 111 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	208 088	
Andre kortsiktige fordringer		874 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 928</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	580 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 804</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 775 051</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs	5	103 475 008	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	466 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 971 408</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	11 106 164	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 106 164</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 865 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	146 651 189	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 651 189</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 651 189</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153 365	
Skyldig offentlige avgifter		57 099	
Annen kortsiktig gjeld		1 048 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 258 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 909 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 775 052</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 902 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 928 902 439  
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 008 765	
Annen driftsinntekt		174 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 183 179</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	843 984	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 411	
Annen driftskostnad		9 427 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 731 602</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 577</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 660	
Annen finansinntekt		2 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 793</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 390 303	
Annen rentekostnad		18 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 408 426</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 173 634</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 056</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-2 925 950	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 203 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 203 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 203 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 189 574	
Overføringer annen egenkapital	5	14 320	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 203 894</b>	



Organisasjonsnr: 928 902 439  
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 921 059	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 059</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	237 812 306	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 377 954	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 260</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 111 319</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	208 088	
Andre kortsiktige fordringer		874 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 928</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	580 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 804</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 732</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 775 051</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs	5	103 475 008	
Annen innskutt egenkapital	5	466 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 971 408</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	11 106 164	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 106 164</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>92 865 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	146 651 189	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>146 651 189</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>146 651 189</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 153 365	
Skyldig offentlige avgifter	57 099	
Annen kortsiktig gjeld	1 048 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 258 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 909 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>245 775 052</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 902 439  
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bo Coliving Møre og Romsdal AS**

**Organisasjonsnr. 928902439**



## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		13 008 765
Annen driftsinntekt		174 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 183 179</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	843 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 411
Annen driftskostnad		9 427 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 731 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 451 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		232 660
Annen finansinntekt		2 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 793</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 390 303
Annen rentekostnad		18 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 408 426</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 173 634</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-722 056</b>
Skattekostnad	4	-2 925 950
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 203 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	14 320
Fremføring av udekket tap	5	2 189 574
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 203 894</b>



Bo Coliving Møre og Romsdal AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 921 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	237 812 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 377 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>244 111 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	7	208 088
Andre kortsiktige fordringer		874 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	580 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 663 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 775 051</b>



Bo Coliving Møre og Romsdal AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
Overkurs	5	103 475 008
Annen innskutt egenkapital	5	466 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 971 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-11 106 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 106 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>92 865 244</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	146 651 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 651 189</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>146 651 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 153 365
Skyldig offentlige avgifter		57 099
Annen kortsiktig gjeld		1 048 155
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 258 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 909 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 775 052</b>

Færder, 31. mai 2023

Johan Rasting  
Styreleder  
(signert elektronisk)



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 28.02.22 og regnskapet gjelder følgende for perioden 28.02.22 - 31.12.22.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 fått tilført virksomhet gjennom en fusjon av søsterselskapene Sjømannsveien 1 AS, Bo Coliving Atlantica AS, Åsebøen 3 AS og Katevågen 2 AS, gjennomført med regnskapsmessig og med skattemessig kontinuitet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Konsern*

Bo Coliving Møre og Romsdal AS eies 100 % av Bo Coliving AS, og inngår i konsernregnskapet til morselskap. Bo Coliving AS har forretningskontor i Tønsberg.



Bo Coliving Møre og Romsdal AS

BankID Signing  
Johan Rasting  
2023-05-31

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Lønninger	660 659
Arbeidsgiveravgift	98 178
Pensjonskostnader	20 551
Andre ytelser	64 596
<b>Sum</b>	<b>843 985</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv. Det er avsatt kr. 57 258 i gjeld til ansatte og aksjonærer som gjelder opsjoner.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0	0
Tilgang fusjoner	1 000 000	174 062 201	35 158 890	210 221 091
Tilgang		68 104 668	2 629 248	70 733 916
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>242 166 869</b>	<b>37 788 138</b>	<b>280 955 007</b>
<b>Akk. avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 354 564</b>	<b>34 410 184</b>	<b>39 764 748</b>
<b>Balanseført per 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>236 812 305</b>	<b>3 377 954</b>	<b>241 190 260</b>
Årets avskrivninger	0	50 025	408 165	460 411
Økonomisk levetid	0 år ingen avsk.	0 år ingen avsk.	0-5 år lineær	

Bygninger avskrives ikke da bygg i 2022 leies ut som studenthybler. Avskrivninger på et bygg er fra tidligere eier som driftet bygget som hotell.

### Note 3 - Konsernmellomværende

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2022</b>
Bo Coliving AS, mor	146 651 189
<b>SUM</b>	<b>146 651 189</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2022 med kr.3 390 303.



Bo Coliving Møre og Romsdal AS



BankID Signing  
Johan Rasting  
2023-05-31

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2 925 950
Årets totale skattekostnad (22%)	-2 925 950

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-722 056
Permanente forskjeller	5 049
Mottatt konsernbidrag	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 938 904
Årets skattegrunnlag	-60 655 911
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	71 382 170	71 538 565	156 395
Kundefordringer	-313 876	-575 460	-261 584
Fordr./gjeld, fordringsmodell	0	-59 865 800	-59 865 800
Gevinst og tapskonto	128 342	160 428	32 086
Fremførbart sk.m. underskudd	-84 474 179	-23 818 268	60 655 911
Sum midlertidig forskjeller	-13 277 543	-12 560 535	717 008
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-2 921 059	0	2 921 059

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse 28.02.	30 000	0	-14 320		0	15 680
Fusjoner:		103 475 008		466 400	-13 295 738	90 645 670
Årets resultat			14 320		2 189 574	2 203 894
Egenkapital 31.12.	30 000	103 475 008	0	466 400	-11 106 164	92 865 244

#### *Fortsatt drift*

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

### Note 6 - Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	237 812 307

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2022 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen. Totalt pantebeløp i portefølje 1 980 000 000.



Bo Coliving Møre og Romsdal AS



## Noter 2022

### Note 7 - Kundefordringer

	<b>2022</b>
Kundefordringer	540 116
Tapsavsetning	-324 528
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	-7 500
Sum	208 088

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	35 383

Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr 0.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTER NR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: [post@fghrevisjon.no](mailto:post@fghrevisjon.no)  
HJEMMESIDE: [www.fghrevisjon.no](http://www.fghrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Møre og Romsdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Møre og Romsdal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.203.894 og en egenkapital på kr. 92.865.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-05-31  
REVISJONSBERETNING 2022  
Bo Coliving Møre og Romsdal AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2023  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)