



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 365 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jacob Rønbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 400	974 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 400</b>	<b>974 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 296	28 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	15 200
Annen driftskostnad	3,4,5	477 493	526 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 788</b>	<b>569 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 612</b>	<b>404 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		144 643	182 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 643</b>	<b>182 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 103</b>	<b>181 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 508</b>	<b>223 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 508</b>	<b>223 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 509	223 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 267 560	5 267 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 388	48 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 388</b>	<b>48 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 910</b>	<b>302 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 298</b>	<b>350 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 776 857</b>	<b>5 618 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 129 513	-2 454 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 513</b>	<b>-2 454 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 128 113</b>	<b>-2 452 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 613 131	7 787 197
Øvrig langsiktig gjeld	11	250 600	250 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 731</b>	<b>8 037 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 731</b>	<b>8 037 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 516	30 243
Annen kortsiktig gjeld		13 723	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 239</b>	<b>33 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 970</b>	<b>8 070 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 857</b>	<b>5 618 229</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 863 731	8 037 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274118

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 365 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jacob Rønbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 854 365 592  
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 400	974 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 400</b>	<b>974 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 296	28 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	15 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5	477 493	526 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 788</b>	<b>569 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 612</b>	<b>404 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		144 643	182 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 643</b>	<b>182 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 103</b>	<b>181 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 508</b>	<b>223 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 508</b>	<b>223 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 509	223 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>



Organisasjonsnr: 854 365 592  
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 5 267 560 5 267 560

Sum anleggsmidler 5 267 560 5 267 560

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 55 388 48 420

Sum fordringer 55 388 48 420

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 453 910 302 249

Sum omløpsmidler 509 298 350 669

SUM EIENDELER 5 776 857 5 618 229

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 400 1 400

Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -2 129 513 -2 454 022

Sum opptjent egenkapital -2 129 513 -2 454 022

Sum egenkapital -2 128 113 -2 452 622

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 7 613 131 7 787 197

Øvrig langsiktig gjeld 11 250 600 250 600

Sum annen langsiktig gjeld 7 863 731 8 037 797



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 731</b>	<b>8 037 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 516	30 243
Annen kortsiktig gjeld		13 723	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 239</b>	<b>33 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 970</b>	<b>8 070 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 857</b>	<b>5 618 229</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 863 731	8 037 797



Organisasjonsnr: 854 365 592  
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		974 400	974 400	974 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 400</b>	<b>974 400</b>	<b>974 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	28 296	28 296	31 948
Revisjonshonorar	3	8 700	7 500	9 000
Årskontigent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Avskrivninger	7	0	15 200	0
Forretningsførerhonorar bbl		72 291	70 527	72 290
Kommunale avgifter		160 245	169 522	175 000
TV og Internett		64 010	62 940	65 000
Forsikring		24 850	18 488	22 000
Vaktmester tjenester abbl		10 363	10 750	5 000
Vedlikehold	4	55 831	128 755	77 000
Elektrisk energi		29 950	15 903	20 000
Andre driftskostnader	5	47 053	37 868	58 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 788</b>	<b>569 948</b>	<b>540 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 612</b>	<b>404 452</b>	<b>434 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		540	947	1 000
Rentekostnad		144 643	182 252	160 000
Avdrag		0	0	175 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>181 305</b>	<b>334 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>	<b>100 000</b>
Overført opptjent egenkapital		324 509	223 147	0
<b>Sum disponert</b>		<b>324 509</b>	<b>223 147</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	104 688	104 688
Bygninger	6	5 162 872	5 162 872
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 388	48 420
Innestående på driftskonto		453 910	302 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 298</b>	<b>350 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 776 857</b>	<b>5 618 229</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	9	-2 129 513	-2 454 022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 128 113</b>	<b>-2 452 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 613 131	7 787 197
Borettsinnskudd	11	250 600	250 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 731</b>	<b>8 037 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 516	30 243
Annen kortsiktig gjeld		13 723	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 239</b>	<b>33 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 970</b>	<b>8 070 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 857</b>	<b>5 618 229</b>
Pantestillelser	12	7 863 731	8 037 797

Barbugård Borettslag III

Arendal, 03.03.2022

Johan Jacob Rønbeck  
Styreleder

Lillian Post  
Styremedlem

Kjell Erik Stornes  
Styremedlem

10 Barbugård Borettslag III



## Noter Barbugård Borettslag III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>317 615</b>	<b>230 965</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	324 509	223 147
Tilbakeføring avskrivninger	0	15 200
Avdrag langsiktig gjeld	-174 066	-151 697
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>150 443</b>	<b>86 650</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>468 058</b>	<b>317 615</b>
Omløpsmidler	509 298	350 669
- Kortsiktig gjeld	41 239	33 054
<b>Disponible midler</b>	<b>468 058</b>	<b>317 615</b>



## Noter Barbugård Borettslag III

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	24 800	24 800
5400 Arbeidsgiveravgift	3 496	3 496
<b>Sum</b>	<b>28 296</b>	<b>28 296</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 700	7 500
<b>Sum</b>	<b>8 700</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	2 838	2 718
6602 Vedlikehold Elektro	4 719	25 988
6603 Vedlikehold Rør	0	2 263
6604 Vedlikehold Utvendig	25 650	21 504
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	20 624	21 704
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	50 579
6650 Lovpålagt HMS	2 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>55 831</b>	<b>128 755</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	26 284	24 456
6390 Anticimex, Container	9 982	5 315
6619 Andre driftskostnader	534	0
6620 Snørydding	7 266	5 396
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 748	2 461
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
<b>Sum</b>	<b>47 053</b>	<b>37 868</b>



## Noter Barbugård Borettslag III

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg	1 224 915
Påkostning bygg 2014	3 937 957
Tomtens kostpris	63 939
Park.plass 2008 kostpris	40 749
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 267 560</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Varmekabler 2011	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	10	
Kostpris 01.01	154 025	154 025
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrantering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>154 025</b>	<b>154 025</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	138 825	138 825
+ Avskrivninger i år	15 200	15 200
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>154 025</b>	<b>154 025</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varmekabler avskrives linært over 10 år.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 14 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-2 454 022	-2 677 169
Grunnkapital	1 400	1 400
Årets resultat	324 509	223 147
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 128 113</b>	<b>-2 452 622</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

## 10 Barbugård Borettslag III



Noter Barbugård Borettslag III

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:

**Handelsbanken  
Eiendomskreditt  
Barbugård brl. III**

Formål:

Refinansiering for  
ferdigstillelse av  
fasade

Lånenummer:

**94957034645**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

2.10 %

Betingelser:

Annuitetslån

Beregnet innfridd:

30.12.2053

Opprinnelig lånebeløp:

8 677 720

Lånesaldo 01.01:

7 787 197

Avdrag i perioden:

174 066

Lånesaldo 31.12:

7 613 131

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034645	14	543 795	7 613 130



**Noter Barbugård Borettslag III**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 863 731,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 5 267 560,-

**10 Barbugård Borettslag III**



Resultat og balanse med noter for Barbugård Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barbugård Borettslag III**

Styreleder	Johan Jacob Rønbeck (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kjell Erik Stornes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Lillian Post (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i Barbugård Borettslag III

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Barbugård Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Barbugård Borettslag III

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-10 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.