



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 008 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 434 012	1 337 654
Sum inntekter		1 434 012	1 337 654
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 374	59 952
Annen driftskostnad	9,10	1 328 745	967 185
Sum kostnader		1 392 119	1 027 137
Driftsresultat		41 893	310 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	1 337
Sum finansinntekter		4 358	1 337
Annen rentekostnad		129 770	114 044
Sum finanskostnader		-125 411	-112 707
Netto finans		-125 412	-112 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 519	197 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 519	197 810
Årsresultat	1,4	-83 518	197 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 518	197 810
Sum overføringer og disponeringer		-83 518	197 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 455 860	4 455 860
Sum varige driftsmidler		4 455 860	4 455 860
Sum anleggsmidler		4 455 860	4 455 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 722	77 051
Andre fordringer		281 493	256 543
Sum fordringer		391 215	333 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 865	352 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 865	352 184
Sum omløpsmidler		538 080	685 778
SUM EIENDELER		4 993 940	5 141 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	698 420	781 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		698 420	781 939
Sum egenkapital	4	701 120	784 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 073 726	4 143 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 073 726	4 143 535
Sum langsiktig gjeld		4 073 726	4 143 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 114	157 301
Annen kortsiktig gjeld		55 980	56 163
Sum kortsiktig gjeld		219 094	213 464
Sum gjeld		4 292 819	4 356 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 940	5 141 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425405

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 008 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 008 289
BORETTSLAGET STRANDG 225

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 434 012	1 337 654
Sum inntekter		1 434 012	1 337 654
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 374	59 952
Annen driftskostnad	9,10	1 328 745	967 185
Sum kostnader		1 392 119	1 027 137
Driftsresultat		41 893	310 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	1 337
Sum finansinntekter		4 358	1 337
Annen rentekostnad		129 770	114 044
Sum finanskostnader		-125 411	-112 707
Netto finans		-125 412	-112 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 519	197 810
Årsresultat	1,4	-83 518	197 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 518	197 810
Sum overføringer og disponeringer		-83 518	197 810



Sum annen langsiktig gjeld	4 073 726	4 143 535
Sum langsiktig gjeld	4 073 726	4 143 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 114	157 301
Annen kortsiktig gjeld	55 980	56 163
Sum kortsiktig gjeld	219 094	213 464
Sum gjeld	4 292 819	4 356 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 993 940	5 141 638



Organisasjonsnr: 953 008 289
BORETTSLAGET STRANDG 225

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



866 Borettslaget Strandgt. 225		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 130 010	1 097 156	1 097 176	1 097 176
Andre inntekter	7	304 002	240 498	279 274	284 134
SUM INNETEKTER		1 434 012	1 337 654	1 376 450	1 381 310
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	55 000	52 000	52 000	55 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	8 374	7 952	7 332	7 755
Forretningsførsel		83 058	78 612	83 053	91 359
Andre honorarer		3 378	0	3 375	3 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		132 264	122 554	129 000	145 500
Energikostnader		42 122	67 240	53 000	62 000
Kommunale avgifter		385 061	364 254	381 779	410 480
Andre driftskostnader	9	326 362	297 488	293 670	311 400
Vedlikehold	10	348 000	29 037	70 000	70 000
SUM KOSTNADER		1 392 119	1 027 137	1 081 709	1 165 869
DRIFTSRESULTAT		41 893	310 517	294 741	215 441
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 358	1 337	0	0
Finanskostnader		129 770	114 044	130 160	123 835
NETTO FINANSPOSTER		-125 411	-112 707	-130 160	-123 835
ÅRSRESULTAT	1, 4	-83 518	197 810	164 581	91 606
Overføringer og disponeringer		-83 518	197 810	0	0



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	4 455 860	4 455 860
Sum anleggsmidler		4 455 860	4 455 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		76 868	77 051
Restanser felleskostnader		32 854	0
Vestbo i mellomregning		105 628	329 686
Andre fordringer		281 493	256 543
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		41 237	22 498
Sum omløpsmidler		538 080	685 778
SUM EIENDELER		4 993 940	5 141 638

866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 05.03.2025



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	698 420	781 939
Sum opptjent egenkapital		698 420	781 939
Sum egenkapital	4	701 120	784 639
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 176 426	2 246 235
Borettsinnskudd	6	1 897 300	1 897 300
Sum langsiktig gjeld:		4 073 726	4 143 535
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		163 114	157 301
Annen kortsiktig gjeld		55 980	56 163
Sum kortsiktig gjeld		219 094	213 464
Sum gjeld:		4 292 819	4 356 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 940	5 141 638

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Martinsdotter Engebø
Styreleder

Kjersti Elverum Kvile
Styremedlem

Siri de Lange
Styremedlem



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225	2024
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	472 314	346 858
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-83 518	197 810
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-69 810	-72 353
B. Årets endring i disponible midler	-153 328	125 456
C. Disponible midler	318 986	472 314
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	105 628	329 686
Kortsiktige fordringer	391 215	333 594
Kontanter og bankinnskudd	41 237	22 498
Omløpsmidler	538 080	685 778
Kortsiktig gjeld	-219 094	-213 464
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	318 986	472 314

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 455 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 455 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 455 860
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	4 455 860
Sum	4 455 860



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	781 939	-83 518	698 420
Sum egenkapital 31.12.	784 639	-83 518	701 120

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365954767
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 360 000
Lånesaldo 01.01:	2 246 235
Avdrag i perioden:	69 810
Lånesaldo 31.12:	2 176 426
Saldo 5 år frem i tid:	1 757 371

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	107 516	215 032
	5	88 787	443 935
	5	88 049	440 245
	4	82 021	328 084
	4	80 791	323 164
	3	80 360	241 080
	1	47 423	47 423
	3	45 823	137 469

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 176 426	2 246 235
2250 Borettsinnskudd	1 897 300	1 897 300
Sum	4 073 726	4 143 535

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 275	125 388
3685 Diverse inntekter fri	145 727	115 110
Sum	304 002	240 498

kto: 3685 :Fordeling/fakturering felleskostnader næring og Gjensidige kundeutbytte.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	55 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 374	7 952
Sum	63 374	59 952

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	117 113	93 321
6360 Renhold	36 259	34 039
6543 Vaskerianlegg	298	0
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	1 018	18 075
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 021	10 173
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	155 424	140 412
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	460	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 376	1 336
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 947	0
7770 Bank og kortgebyrer	445	132
Sum	326 362	297 488

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	209 770	0
6640 Periodisk vedlikehold	40 122	24 237
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	98 109	4 800
Sum	348 000	29 037

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225	2024
--	-------------

Andre opplysninger

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgt. 225.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandgt. 225

Styreleder	Jorunn Martinsdotter Engebø (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Siri de Lange (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kjersti Elverum Kvile (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandg 225

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandg 225 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 9B084-XA9IP-JC07V-B9U6Z-DZ7YSL-GNE5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 08:50:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 9B084-XA9IP-JG07V-B9U6Z-DZ7Y5L-GNESQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.