



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Dataplan AS
Stokkamyrveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 693 440	1 715 040
Innkrevde strømkostnader		6 250	3 618
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400
Andre driftsinntekter	12	38 866	45 193
Sum inntekter		2 386 556	2 282 250
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	132 698	125 510
Revisjonshonorar	3	20 000	31 250
Forretningsførerhonorar	4	56 638	79 131
Vedlikehold	5	529 985	591 613
Heis - vedlikehold/telefon		72 807	47 504
Vaktmestertjenester	6	297 709	246 722
TV - Internett		76 896	141 691
Forsikringer		171 675	163 328
Fellesstrøm		202 141	220 865
Andre driftskostnader	7	47 524	45 526
Sum kostnader		1 608 074	1 693 139
Driftsresultat		778 482	589 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 903	16 414
Sum finansinntekter		89 903	16 414
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		89 580	16 414
Ordinært resultat før skattekostnad		868 062	605 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 062	605 525
Årsresultat	11	868 062	605 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 062	605 525
Totalresultat		868 062	605 525
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		220 062	87 125
Overført fra vedlikeholdsfond	9		
Overført til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400
Totalt disponert		868 062	605 525
Sum overføringer og disponeringer		1 736 124	1 211 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader			2 420
Andre kortsiktige fordringer	8	23 308	27 320
Sum fordringer		23 308	29 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		525 794	564 140
Innestående på særvilkår	9	6 107 569	5 269 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 633 363	5 834 021
Sum omløpsmidler	11	6 656 670	5 863 760
SUM EIENDELER		6 656 670	5 863 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskudd egenkapital		1 738 647	1 518 586
Vedlikeholdsfond	9	4 812 150	4 164 150
Sum opptjent egenkapital		6 550 797	5 682 736
Sum egenkapital		6 550 797	5 682 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 513	149 389
Skyldig off. myndigheter			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 510	
Annen kortsiktig gjeld	10	28 849	31 636
Sum kortsiktig gjeld	11	105 873	181 025
Sum gjeld		105 873	181 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 670	5 863 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412292

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Dataplan AS
Stokkamyrveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 971 338 598
VELLAGET GANN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 693 440	1 715 040
Innkrevde strømkostnader		6 250	3 618
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400
Andre driftsinntekter	12	38 866	45 193
Sum inntekter		2 386 556	2 282 250
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	132 698	125 510
Revisjonshonorar	3	20 000	31 250
Forretningsførerhonorar	4	56 638	79 131
Vedlikehold	5	529 985	591 613
Heis - vedlikehold/telefon		72 807	47 504
Vaktmestertjenester	6	297 709	246 722
TV - Internett		76 896	141 691
Forsikringer		171 675	163 328
Fellesstrøm		202 141	220 865
Andre driftskostnader	7	47 524	45 526
Sum kostnader		1 608 074	1 693 139
Driftsresultat		778 482	589 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 903	16 414
Sum finansinntekter		89 903	16 414
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		89 580	16 414
Ordinært resultat før skattekostnad		868 062	605 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 062	605 525
Årsresultat	11	868 062	605 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 062	605 525
Totalresultat		868 062	605 525
Overføringer og disponeringer			



Overført fra/til egenkapital		220 062	87 125
Overført fra vedlikeholdsfond	9		
Oveført til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400
Totalt disponert		868 062	605 525
Sum overføringer og disponeringer		1 736 124	1 211 050



Organisasjonsnr: 971 338 598
VELLAGET GANN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader			2 420
Andre kortsiktige fordringer	8	23 308	27 320
Sum fordringer		23 308	29 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		525 794	564 140
Innestående på særvilkår	9	6 107 569	5 269 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 633 363	5 834 021
Sum omløpsmidler	11	6 656 670	5 863 760
SUM EIENDELER		6 656 670	5 863 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskudd egenkapital		1 738 647	1 518 586
Vedlikeholdsfond	9	4 812 150	4 164 150
Sum opptjent egenkapital		6 550 797	5 682 736
Sum egenkapital		6 550 797	5 682 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 513	149 389
Skyldig off. myndigheter			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 510	
Annen kortsiktig gjeld	10	28 849	31 636
Sum kortsiktig gjeld	11	105 873	181 025



Sum gjeld	105 873	181 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 656 670	5 863 760



Organisasjonsnr: 971 338 598
VELLAGET GANN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Vellaget Gann Terrasse
Org.nr. 971 338 598

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Vellaget Gann Terrasse

RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 693 440	1 715 040	1 771 200	1 872 000
Innkrevde strømknstnader		6 250	3 618	10 000	10 000
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400	648 000	800 000
Andre driftsinntekter	12	38 866	45 193	30 000	30 000
SUM INNETEKTER		2 386 556	2 282 250	2 459 200	2 712 000
KOSTNADER					
Styrehonorar og andre honorar	2	132 698	125 510	205 000	205 000
Revisjonshonorar	3	20 000	31 250	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar	4	56 638	79 131	90 000	90 000
Vedlikehold	5	529 985	591 613	1 252 000	1 252 000
Heis - vedlikehold/telefon		72 807	47 504	800 000	800 000
Vaktmestertjenester	6	297 709	246 722	300 000	300 000
TV - Internett		76 896	141 691	150 000	150 000
Forsikringer		171 675	163 328	175 000	225 000
Fellesstrøm		202 141	220 865	250 000	250 000
Andre driftskostnader	7	47 524	45 526	37 400	37 400
SUM KOSTNADER		1 608 074	1 693 139	3 291 400	3 341 400
DRIFTSRESULTAT		778 482	589 111	-832 200	-629 400
Renteinntekter		89 903	16 414	25 000	25 000
Rentekostnader		324	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOST		89 580	16 414	25 000	25 000
ÅRSRESULTAT	11	868 062	605 525	-807 200	-604 400
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		220 062	87 125	0	0
Oveført til vedlikeholdsfond	9	648 000	518 400	0	0
Totalt disponert		868 062	605 525	0	0

ES



Vellaget Gann Terrasse

BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 420
Andre kortsiktige fordringer	8	23 308	27 320
Sum fordringer		23 308	29 740
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		525 794	564 140
Innestående på særvilkår	9	6 107 569	5 269 881
Sum bankinnskudd og kontanter		6 633 363	5 834 021
Sum omløpsmidler	11	6 656 670	5 863 760
SUM EIENDELER		6 656 670	5 863 760



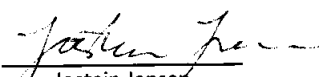
Vellaget Gann Terrasse

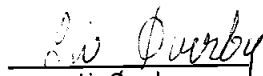
BALANSE	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskudd egenkapital		1 738 647	1 518 586
Vedlikeholdsfond	9	4 812 150	4 164 150
Sum egenkapital		6 550 797	5 682 736
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 510	0
Leverandørgjeld		71 513	149 389
Annen kortsiktig gjeld	10	28 849	31 636
Sum kortsiktig gjeld	11	105 873	181 025
Sum Gjeld		105 873	181 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 670	5 863 760

Sandnes, 12/4 2024,
Styret i Vellaget Gann Terrasse


Eivind Strømmand
styreleder


Arntfinn Bilstad
styremedlem


Jostein Jensen
styremedlem


Liv Øverby
styremedlem


Helen Malmin
styremedlem



Årsregnskap for Vellaget Gann Terrasse - 2023

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	116 300	110 000
Andre honorar	-	-
Lønn - renhold	16 398	15 510
Arbeidsgiveravgift		
Sum	<u>132 698</u>	<u>125 510</u>

Sameiet har ingen ansatte pr. 31.12.23

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 20 000 og gjelder revisjon av sameiet i 2023.

Note 4 Forretningsførerhonorar

	I år	I fjor
Forretningsførsel kostnadsført ordinært	49 213	63 893
Forretningsførsel kostnadsført ekstraarbeid	7 425	15 238
Sum	<u>56 638</u>	<u>79 131</u>

Ekstraarbeid gjelder stort sett arbeid med omsetning av leiligheter.

Note 5 Reparasjon/vedlikehold

	I år	i fjor
Fasaderehabilitering og Enovakartlegging	240 883	155 293
Ladeanlegg	-	225 000
8 boder	63 000	-
Veggdyrsanering	25 763	-
Avtrekksvifter/ventilasjon	57 800	21 844
Brannøder	-	20 970
Malingsarbeid	-	64 006
Portservice	11 649	10 394
Renhold	28 996	4 523
Rørlegger	9 033	15 938
Elektriker, nøddlys, porttelefon etc.	77 116	-
Løpende vedlikehold	15 746	73 646
Sum andre driftskostnader	<u>529 985</u>	<u>591 613</u>

Note 6 Vaktmestertjenester

Inngått kontrakt med Bo Service vedr. vaktmestertjenester utgjør kr. 297 709

Note 7 Andre driftsutgifter

	I år	I fjor
Kontorrekvisita	2 100	243
Møteutgifter	8 407	9 557
Telefon/porto	2 406	2 328
Bankgebyr og betalingsomkostninger	25 082	23 284
Diverse andre småutgifter	9 528	10 115
Sum	<u>47 524</u>	<u>45 526</u>

ES

**Note 8 Andre fordringer**

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring pr. 31.12	14 310	13 702
Strøm Elbil-lading 2023 - fakturert i 2024	-	3 618
Andre forskuddsbetalte kostnader for 2023	9 000	10 000
	<u>23 310</u>	<u>27 320</u>

Note 9 Vedlikeholdsfond/Egenkapital

Det innkreves kr. 900,- pr. mnd til Vedlikeholdsfond.

	I år	I fjor
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.	4 164 150	3 645 750
Avsatt til vedlikeholdsfond i året	648 000	518 400
Bruk av vedlikeholdsfond til vedlikehold	-	-
Sum	<u>4 812 150</u>	<u>4 164 150</u>
Innestående i bank på særvilkår	<u>6 107 569</u>	<u>5 269 881</u>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Småutgifter, betalt ut i 2023	-	336
Strøm desember	23 244	31 299
Annen kortsiktig gjeld	<u>23 244</u>	<u>31 636</u>

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	5 682 737	5 077 211
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	873 667	605 525
Tilbakeført avskrivning	-	-
Kjøp/salg anleggsmidler	-	-
Avdrag på langsiktige lån	-	-
Endringer i andre langsiktige poster	-	-
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	873 667	605 525
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	6 556 403	5 682 737

Ornløpsmidler:	6 656 670	5 863 760
Kortsiktig gjeld:	100 268	181 025
Disponible midler:	<u>6 556 403</u>	<u>5 682 735</u>
Herav innestående på særvilkår	6 107 569	5 269 881

Note 12 Andre driftsinntekter

	I år	I fjor
Utleie/salg boder	17 040	6 050
Purregebyr	770	543
Flyttegebyrer	18 656	36 500
Dugnad	2 400	2 100
	<u>38 866</u>	<u>45 193</u>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i Vellaget Gann Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vellaget Gann Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor