



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Feet  
Rauerskauveien 507  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 311	227 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 311</b>	<b>227 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 543	84 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 543</b>	<b>84 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 768</b>	<b>143 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	24
Annen finansinntekt		1 695	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 608</b>
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		65	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640</b>	<b>823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 408</b>	<b>144 389</b>
Skattekostnad		32 444	31 914
<b>Årsresultat</b>	2	<b>114 964</b>	<b>112 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-114 660	0
Ordinært utbytte	2	0	0
Avgitt konsernbidrag		114 660	0
Udekket tap	2	114 964	112 475



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
Sum varige driftsmidler		5 362 065	5 362 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 362 065	5 362 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 836
Sum fordringer		0	15 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 013	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 013	17 644
Sum omløpsmidler		45 013	33 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 152 060	1 266 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 060</b>	<b>1 296 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 037 425	1 152 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 425</b>	<b>-1 152 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 635</b>	<b>144 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 115 338	5 215 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 338</b>	<b>5 215 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 961
Betalbar skatt		104	31 914
Utbytte	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 104</b>	<b>35 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 262 442</b>	<b>5 251 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487960

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 419 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Feet  
Rauerskauveien 507  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 419 735  
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 311	227 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 311</b>	<b>227 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 543	84 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 543</b>	<b>84 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 768</b>	<b>143 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	24
Annen finansinntekt		1 695	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 608</b>
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		65	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640</b>	<b>823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 408</b>	<b>144 389</b>
Skattekostnad		32 444	31 914
<b>Årsresultat</b>	2	<b>114 964</b>	<b>112 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-114 660	0
Ordinært utbytte	2	0	0
Avgitt konsernbidrag		114 660	0
Udekket tap	2	114 964	112 475



Organisasjonsnr: 914 419 735  
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
Sum varige driftsmidler		5 362 065	5 362 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 362 065	5 362 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 836
Sum fordringer		0	15 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 013	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 013	17 644
Sum omløpsmidler		45 013	33 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 152 060	1 266 720
Sum innskutt egenkapital		1 182 060	1 296 720
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2	1 037 425	1 152 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 425</b>	<b>-1 152 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 635</b>	<b>144 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 115 338	5 215 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 338</b>	<b>5 215 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 961
Betalbar skatt		104	31 914
Utbytte	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 104</b>	<b>35 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 262 442</b>	<b>5 251 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>



Organisasjonsnr: 914 419 735  
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**TØIEN FORRETNINGSBYGG AS**  
914419735  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
914 419 735

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 311	227 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 311</b>	<b>227 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-86 543	-84 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 543</b>	<b>-84 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 768</b>	<b>143 566</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	24
Annen finansinntekt		1 695	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 608</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-112
Annen finanskostnad		-65	-674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640</b>	<b>823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 408</b>	<b>144 389</b>
Skattekostnad		-32 444	-31 914
<b>Årsresultat</b>	2	<b>114 964</b>	<b>112 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-114 660	0
Avgitt konsernbidrag		114 660	0
Udekket tap	2	114 964	112 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 964</b>	<b>112 475</b>



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
914 419 735

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 362 065</b>	<b>5 362 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 362 065</b>	<b>5 362 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 013	17 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 013</b>	<b>17 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 013</b>	<b>33 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
914 419 735

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 152 060	1 266 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 060</b>	<b>1 296 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 037 425	-1 152 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 425</b>	<b>-1 152 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 635</b>	<b>144 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 115 338	5 215 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 338</b>	<b>5 215 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 961
Betalbar skatt		104	31 914
Kortsiktig konserngjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 104</b>	<b>35 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 262 442</b>	<b>5 251 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 078</b>	<b>5 395 545</b>

NITTEDAL, 27.05.2026

Ole Feet  
styrets leder



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
914 419 735

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet er registrert i Nittedal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS  
914 419 735

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 266 720	-1 152 389	144 331
Årsresultat	0	0	114 964	114 964
- Avgitt konsernbidrag	0	-114 660	0	-114 660
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 152 060</b>	<b>-1 037 425</b>	<b>144 635</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 362 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 362 065</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 362 065</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blomsterbakken 2 AS	30 000	100,00	Ordinære