



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALINVEST AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 234 826	3 218 458
Annen driftsinntekt		264 300	79 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 126</b>	<b>3 297 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		169 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	676 464	980 401
Annen driftskostnad	1	444 898	346 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 362</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 764</b>	<b>1 801 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 183	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 183</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		1 275 123	968 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 123</b>	<b>968 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 940</b>	<b>-968 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 824</b>	<b>832 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 721	192 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	279 103	639 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 561	362 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 561</b>	<b>362 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 761 586	19 631 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 761 586</b>	<b>19 631 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 440 856	1 257 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 440 856</b>	<b>1 257 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 513 003</b>	<b>21 251 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 062 246	1 364 872
Andre kortsiktige fordringer	5	451 324	164 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 569</b>	<b>1 529 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 428	6 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 428</b>	<b>6 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 526 997</b>	<b>1 535 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 040 001</b>	<b>22 787 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 768	11 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>811 768</b>	<b>811 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	988 797	709 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 797</b>	<b>709 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 800 565</b>	<b>1 521 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 501 752	19 705 524
Langsiktig konserngjeld	5	83 078	305 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 584 830</b>	<b>20 010 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 584 830</b>	<b>20 010 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 913	85 556
Betalbar skatt	3	154 730	127 600
Skyldig offentlige avgifter		93 082	769 996
Annen kortsiktig gjeld		217 881	271 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>1 254 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 239 436</b>	<b>21 265 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 040 001</b>	<b>22 787 028</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 244 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALINVEST AS  
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 1  
3257 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 977 244 706  
TOTALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 234 826	3 218 458
Annen driftsinntekt		264 300	79 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 126</b>	<b>3 297 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		169 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	676 464	980 401
Annen driftskostnad	1	444 898	346 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 362</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 764</b>	<b>1 801 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 183	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 183</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		1 275 123	968 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 123</b>	<b>968 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 940</b>	<b>-968 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 721	192 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	279 103	639 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 103</b>	<b>639 996</b>



Organisasjonsnr: 977 244 706  
TOTALINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	310 561	362 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 561</b>	<b>362 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 761 586	19 631 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 761 586</b>	<b>19 631 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 440 856	1 257 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 440 856</b>	<b>1 257 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 513 003</b>	<b>21 251 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 062 246	1 364 872
Andre kortsiktige fordringer	5	451 324	164 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 569</b>	<b>1 529 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	13 428	6 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 428</b>	<b>6 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 526 997</b>	<b>1 535 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 040 001</b>	<b>22 787 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 768	11 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>811 768</b>	<b>811 768</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	988 797	709 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 797</b>	<b>709 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 800 565</b>	<b>1 521 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 501 752	19 705 524
Langsiktig konserngjeld	5	83 078	305 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 584 830</b>	<b>20 010 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 584 830</b>	<b>20 010 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 913	85 556
Betalbar skatt	3	154 730	127 600
Skyldig offentlige avgifter		93 082	769 996
Annen kortsiktig gjeld		217 881	271 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>1 254 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 239 436</b>	<b>21 265 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 040 001</b>	<b>22 787 028</b>



Organisasjonsnr: 977 244 706  
TOTALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Totalinvest AS**

**Årsoppgjør 2020**

**for**

**Totalinvest AS**

**Foretaksnummer 977 244 706**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.20
- Noter til regnskapet



**Totalinvest AS**

**Noter 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Totalinvest AS

### Noter 2020

#### Note 1 – Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	148 747
Arbeidsgiveravgift	0	20 973
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>169 721</b>

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet tilfredsstillter kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for 2019 utgjør kr. 32.705,-.

#### Note 2 – Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2,-.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127.600
Endring i utsatt skatt	78.721	64.595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78.721</b>	<b>192.195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357.824	832.191
Permanente forskjeller	0	41.420
Endring i midlertidige forskjeller	-234.505	202.840
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496.453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123.319</b>	<b>579.998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27.130	127.600
Restskatt ikke betalt 2019	127.600	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154.730</b>	<b>127.600</b>



## Totalinvest AS

### Noter 2020

#### Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	28.128.924	28.128.924
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	3.193.900	3.193.900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>24.935.024</b>	<b>24.935.024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	8.496.973	8.496.973
Årets avskrivninger	676.464	676.464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9.173.437	9.173.437
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15.761.586</b>	<b>15.761.586</b>

#### Note 5 – Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5.440.856	1.257.036
<b>Sum</b>	<b>5.440.856</b>	<b>1.257.036</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21.501.752	19.705.524
<b>Sum</b>	<b>21.501.752</b>	<b>19.705.524</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15.761.586	19.631.951
<b>Sum</b>	<b>15.761.586</b>	<b>19.631.951</b>

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	800.000	11.768	709.694	1.521.462
Årets resultat			279.103	279.103
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>800.000</b>	<b>11.768</b>	<b>988.797</b>	<b>1.800.565</b>



<b>Totalinvest AS</b>
-----------------------

**Noter 2020**

**Note 7 – Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Totalinvest pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1.000,-	800.000
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>1.000,-</b>	<b>800.000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tandberg Holding AS	800	100%	100%
<b>Totalt</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>