



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 300 000
Sum inntekter			6 300 000
Kostnader			
Varekostnad			4 422 987
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		36 621	24 289
Sum kostnader		36 621	4 447 277
Driftsresultat		-36 621	1 852 723
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 621	1 852 723
Skattekostnad på resultat	2	-8 056	407 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 565	1 445 124
Årsresultat		-28 565	1 445 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 565	1 445 124
Totalresultat		-28 565	1 445 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 530 516
Overført fra annen egenkapital		-28 565	-85 392
Sum overføringer og disponeringer		-28 565	1 445 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 222 481	8 891 564
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 419	23 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 419	23 085
Sum omløpsmidler		9 240 900	8 914 649
SUM EIENDELER		9 240 900	8 914 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		338 776	338 776
Sum innskutt egenkapital		838 776	838 776
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		268 055	296 620
Sum opptjent egenkapital		268 055	296 620
Sum egenkapital		1 106 831	1 135 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 395	160 451
Sum avsetninger for forpliktelser		152 395	160 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 759 964	6 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 964	6 759 964
Sum langsiktig gjeld		6 912 359	6 920 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 221 711	858 839
Sum kortsiktig gjeld		1 221 711	858 839
Sum gjeld		8 134 069	7 779 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 900	8 914 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 300 000
Sum inntekter			6 300 000
Kostnader			
Varekostnad			4 422 987
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		36 621	24 289
Sum kostnader		36 621	4 447 277
Driftsresultat		-36 621	1 852 723
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-36 621	1 852 723
		-8 056	407 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 565	1 445 124
Årsresultat		-28 565	1 445 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 565	1 445 124
Totalresultat		-28 565	1 445 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 530 516
Overført fra annen egenkapital		-28 565	-85 392
Sum overføringer og disponeringer		-28 565	1 445 124



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 9 222 481 8 891 564

Andre kortsiktige

fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 419 23 085

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 419 23 085

Sum omløpsmidler 9 240 900 8 914 649

SUM EIENDELER 9 240 900 8 914 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

300 30 000 30 000

Overkurs 470 000 470 000

Annen innskutt egenkapital 338 776 338 776

Sum innskutt egenkapital 838 776 838 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 268 055 296 620

Sum opptjent egenkapital 268 055 296 620

Sum egenkapital 1 106 831 1 135 396



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 395	160 451
Sum avsetninger for forpliktelses		152 395	160 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 759 964	6 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 964	6 759 964
Sum langsiktig gjeld		6 912 359	6 920 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 221 711	858 839
Sum kortsiktig gjeld		1 221 711	858 839
Sum gjeld		8 134 069	7 779 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 900	8 914 649



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Inneiendomskjøp AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomskjøp AS som viser et underskudd på kr 28 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE TIL DEN UAVHENGIGE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Inneiendoms kjøp AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>6 300 000</u>
Varekostnad		0	4 422 987
Annen driftskostnad		<u>36 621</u>	<u>24 289</u>
		<u>36 621</u>	<u>4 447 277</u>
Driftsresultat		<u>-36 621</u>	<u>1 852 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-36 621	1 852 723
Skattekostnad på resultat	2	<u>-8 056</u>	<u>407 599</u>
Resultat		<u>-28 565</u>	<u>1 445 124</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-28 565</u>	<u>1 445 124</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 530 516
Overført fra annen egenkapital		<u>28 565</u>	<u>85 392</u>
		<u>-28 565</u>	<u>1 445 124</u>



Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>3</u>	<u>9 222 481</u>	<u>8 891 564</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>18 419</u>	<u>23 085</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 240 900</u>	<u>8 914 649</u>
SUM EIENDELER		<u>9 240 900</u>	<u>8 914 649</u>
Inneiendomskjøp AS		Side 2	



Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		<u>338 776</u>	<u>338 776</u>
		<u>838 776</u>	<u>838 776</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>268 055</u>	<u>296 620</u>
Sum egenkapital		<u>1 106 831</u>	<u>1 135 396</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	<u>152 395</u>	<u>160 451</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 759 964</u>	<u>6 759 964</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 221 711</u>	<u>858 839</u>
Sum gjeld		<u>8 134 069</u>	<u>7 779 253</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 240 900</u>	<u>8 914 649</u>
Hønefoss, 20.04.2023 Styret i Inneiendomskjøp AS			
_____ Erlend Søraker styreleder/daglig leder			
Inneiendomskjøp AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Inneiendomskjøp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Endring i utsatt skatt	-8 056	-24 085
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	431 684
Skattekostnad ordinært resultat	-8 056	407 599
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-36 621	1 852 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 918	109 478
Avgitt konsernbidrag	0	-1 962 200
Skattepliktig inntekt	-367 539	1



Noter til årsregnskapet 2022

Inneiendoms kjøp AS

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 060 242	729 324	-330 918
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>1 060 242</u>	<u>729 324</u>	<u>-330 918</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>152 395</u>	<u>160 451</u>	<u>8 057</u>

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 759 964	6 759 964

Pantsatte eiendeler:

Varelager	9 222 481	8 891 564
-----------	-----------	-----------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld:</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 185 874	835 874

Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.