



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTHUSET AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 571
Leieinntekt	2	22 907 930	24 245 886
Sum inntekter		22 907 930	24 252 457
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		7 830 468	22 912 710
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 235 395	5 114 000
Annen driftskostnad	3	1 323 799	412 036
Sum kostnader		14 389 662	28 438 746
Driftsresultat		8 518 268	-4 186 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 946 600	6 044 000
Annen finansinntekt		746 117	776 757
Sum finansinntekter		11 692 717	6 820 757
Annen finanskostnad		12 617 827	11 314 312
Sum finanskostnader		12 617 827	11 314 312
Netto finans		-925 110	-4 493 555
Resultat før skattekostnad		7 593 158	-8 679 843
Skattekostnad	5	1 670 494	-1 894 877
Årsresultat	6	5 922 664	-6 784 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 922 664	-6 784 966
Totalresultat		5 922 664	-6 784 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		5 922 664	-6 784 966
Sum overføringer og disponeringer		5 922 664	-6 784 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	136 057 912	136 293 307
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	136 057 912	136 293 307
Sum anleggsmidler		136 057 912	136 293 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 681	-127 943
Andre kortsiktige fordringer	8	265 798 928	184 020 986
Sum fordringer		265 755 247	183 893 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 843	25 719 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 843	25 719 068
Sum omløpsmidler		268 413 090	209 612 111
SUM EIENDELER		404 471 002	345 905 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	21 200 000	21 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		161 797 090	161 797 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 970 858	-20 893 522
Sum opptjent egenkapital		-14 970 858	-20 893 522
Sum egenkapital	6	146 826 232	140 903 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 792 098	3 747 775
Sum avsetninger for forpliktelser		4 792 098	3 747 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 500 000	198 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		248 500 000	198 500 000
Sum langsiktig gjeld		253 292 098	202 247 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 900	326 875
Betalbar skatt	5	626 171	
Annen kortsiktig gjeld		2 754 601	2 427 201
Sum kortsiktig gjeld		4 352 672	2 754 076
Sum gjeld		257 644 770	205 001 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 471 002	345 905 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664495

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTHUSET AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 571
Leieinntekt	2	22 907 930	24 245 886
Sum inntekter		22 907 930	24 252 457
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		7 830 468	22 912 710
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 235 395	5 114 000
Annen driftskostnad	3	1 323 799	412 036
Sum kostnader		14 389 662	28 438 746
Driftsresultat		8 518 268	-4 186 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 946 600	6 044 000
Annen finansinntekt		746 117	776 757
Sum finansinntekter		11 692 717	6 820 757
Annen finanskostnad		12 617 827	11 314 312
Sum finanskostnader		12 617 827	11 314 312
Netto finans		-925 110	-4 493 555
Resultat før skattekostnad		7 593 158	-8 679 843
Skattekostnad	5	1 670 494	-1 894 877
Årsresultat	6	5 922 664	-6 784 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 922 664	-6 784 966
Totalresultat		5 922 664	-6 784 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital		5 922 664	-6 784 966
Sum overføringer og disponeringer		5 922 664	-6 784 966



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 136 057 912 136 293 307

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **136 057 912** **136 293 307**

Sum anleggsmidler **136 057 912** **136 293 307**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -43 681 -127 943

Andre kortsiktige 8

fordringer 265 798 928 184 020 986

Sum fordringer **265 755 247** **183 893 043**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 657 843 25 719 068

l. 25 719 068

Sum bankinnskudd, **2 657 843** **25 719 068**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **268 413 090** **209 612 111**

SUM EIENDELER **404 471 002** **345 905 419**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 21 200 000 21 200 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 51 000 000 51 000 000

Annen innskutt egenkapital 89 597 090 89 597 090

Sum innskutt egenkapital **161 797 090** **161 797 090**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 970 858	-20 893 522
Sum opptjent egenkapital		-14 970 858	-20 893 522
Sum egenkapital	6	146 826 232	140 903 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 792 098	3 747 775
Sum avsetninger for forpliktelses		4 792 098	3 747 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 500 000	198 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		248 500 000	198 500 000
Sum langsiktig gjeld		253 292 098	202 247 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 900	326 875
Betalbar skatt	5	626 171	
Annen kortsiktig gjeld		2 754 601	2 427 201
Sum kortsiktig gjeld		4 352 672	2 754 076
Sum gjeld		257 644 770	205 001 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 471 002	345 905 419



Organisasjonsnr: 994 244 655
PORTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Porthuset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 571
Leieinntekt	2	22 907 930	24 245 886
Sum driftsinntekter		<u>22 907 930</u>	<u>24 252 457</u>
Eiers andel av felleskostnader		7 830 468	22 912 710
Avskrivning på driftsmidler	4	5 235 395	5 114 000
Annen driftskostnad	3	1 323 799	412 036
Sum driftskostnader		<u>14 389 662</u>	<u>28 438 746</u>
Driftsresultat		<u>8 518 268</u>	<u>-4 186 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 946 600	6 044 000
Annen finansinntekt		746 117	776 757
Annen finanskostnad		12 617 827	11 314 312
Netto finansposter		<u>-925 110</u>	<u>-4 493 555</u>
Resultat før skattekostnad		7 593 158	-8 679 843
Skattekostnad	5	1 670 494	-1 894 877
Resultat		<u>5 922 664</u>	<u>-6 784 966</u>
Årsresultat	6	<u>5 922 664</u>	<u>-6 784 966</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		5 922 664	-6 784 966
Sum overføringer		<u>5 922 664</u>	<u>-6 784 966</u>


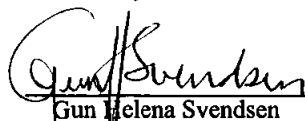



Balanse			
Porthuset AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	136 057 912	136 293 307
Sum varige driftsmidler	4	<u>136 057 912</u>	<u>136 293 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 057 912</u>	<u>136 293 307</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 681	-127 943
Andre kortsiktige fordringer	8	265 798 928	184 020 986
Sum fordringer		<u>265 755 247</u>	<u>183 893 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 843	25 719 068
Sum omløpsmidler		<u>268 413 090</u>	<u>209 612 111</u>
Sum eiendeler		<u>404 471 002</u>	<u>345 905 419</u>

**Balanse**

Porthuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	21 200 000	21 200 000
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		<u>161 797 090</u>	<u>161 797 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 970 858	-20 893 522
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 970 858</u>	<u>-20 893 522</u>
Sum egenkapital	6	<u>146 826 232</u>	<u>140 903 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 792 098	3 747 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 500 000	198 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>248 500 000</u>	<u>198 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 900	326 875
Betalbar skatt	5	626 171	0
Annen kortsiktig gjeld		2 754 601	2 427 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 352 672</u>	<u>2 754 076</u>
Sum gjeld		<u>257 644 770</u>	<u>205 001 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>404 471 002</u>	<u>345 905 419</u>

Trondheim, 27.06.2025
Styret i Porthuset AS
Magnus B. Svendsen
styreleder
Henning Martin Svendsen
daglig leder
Gun Helena Svendsen
styremedlem
Stine H. Svendsen
styremedlem



Porthuset AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Porthuset AS

Note 2 Leieinntekter

Selskapets omsetning består av leieinntekter. Byggets felleskostnader administreres av et forvaltningsselskap, og eiers andel av disse er bokført som driftskostnad, på egen linje.

Note 3 Lønnskostnader

Porthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjonshonorar 33 280

Andre honorarer til revisor 0

Honoraret er fratrukket merverdiavgift i henhold til reglene for forholdsmessig fradrag.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	136 302 781	31 703 442	22 550 000	190 556 223
= Anskaffelseskost 31.12.24	136 302 781	31 703 442	22 550 000	190 556 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 638 516	25 624 400		54 262 916
= Bokført verdi 31.12.24	107 664 265	6 079 042	22 550 000	136 293 307

Avskrivningsplan

100 år

10 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 171	0
Endring i utsatt skatt	1 044 323	-1 894 877
Skattekostnad ordinært resultat	1 670 494	-1 894 877

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt 7 593 158 -8 679 843

Permanente forskjeller 0 66 762



Porthuset AS

Endring i midlertidige forskjeller	2 048 337	1 817 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 795 263	0
Skattepliktig inntekt	2 846 232	-6 795 263

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	626 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	626 171	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 782 265	23 830 602	2 048 337
Sum	21 782 265	23 830 602	2 048 337

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 795 263	-6 795 263
Grunnlag for utsatt skatt	21 782 265	17 035 339	-4 746 926

Utsatt skatt (22 %)	4 792 098	3 747 775	-1 044 324
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	21 200 000	51 000 000	68 703 568	140 903 568
Årets resultat			5 922 664	5 922 664
Pr. 31.12.2024	21 200 000	51 000 000	74 626 232	146 826 232



Porthuset AS

Note 7 Pant og garantier

Lån i DNB med kr 198 500 000, bygget er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har fordring på Byggteknikk Prosjekt AS med kr 265 353 587.

Selskapet har fordring på Byggteknikk Drift AS med kr 0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porthuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	106,00	21 200 000
Sum		200 000	21 200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Jon Bjørnaas
Dyre Halses gate 1
7042 Trondheim

29.06.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Porthuset AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr dags dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dags dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Porthuset AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Porthuset AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Porthuset AS regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Porthuset AS nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

(Daglig leder)



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porthuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porthuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliate of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Porthuset AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjornaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-01

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))