



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 195 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENSBERG BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Teiemoen 37  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 880	242 496
Annen driftsinntekt			10 941
Annen driftsinntekt			4 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 880</b>	<b>258 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 954	251 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 954</b>	<b>251 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 074</b>	<b>6 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	65
Annen finansinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		16 839	6 205
Annen finanskostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 839</b>	<b>6 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 563</b>	<b>-5 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 836	1 140 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 797	11 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 633</b>	<b>1 152 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 633</b>	<b>1 152 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 645	3 211
Andre fordringer		8 812	7 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 457</b>	<b>10 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 256	141 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 860	41 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 116</b>	<b>183 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 573</b>	<b>194 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 206</b>	<b>1 346 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		874 315	985 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 315</b>	<b>985 952</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 315</b>	<b>985 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 840	90 180
Øvrig langsiktig gjeld		260 424	260 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>426 264</b>	<b>350 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 264</b>	<b>350 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 627	9 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 627</b>	<b>9 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 891</b>	<b>360 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 206</b>	<b>1 346 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 195 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENSBERG BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Telemoen 37  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 195 589  
VENSBERG BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 880	242 496
Annen driftsinntekt			10 941
Annen driftsinntekt			4 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 880</b>	<b>258 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 954	251 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 954</b>	<b>251 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 074</b>	<b>6 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	65
Annen finansinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		16 839	6 205
Annen finanskostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 839</b>	<b>6 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 563</b>	<b>-5 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 637</b>	<b>1 166</b>



Organisasjonsnr: 954 195 589  
VENSBERG BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 836	1 140 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 797	11 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 633</b>	<b>1 152 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 633</b>	<b>1 152 533</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 645	3 211
Andre fordringer		8 812	7 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 457</b>	<b>10 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 256	141 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 860	41 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 116</b>	<b>183 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 573</b>	<b>194 019</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 206</b>	<b>1 346 552</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		874 315	985 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 315</b>	<b>985 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 315</b>	<b>985 952</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	165 840	90 180
Øvrig langsiktig gjeld	260 424	260 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>426 264</b>	<b>350 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>426 264</b>	<b>350 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 627	9 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 627</b>	<b>9 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>433 891</b>	<b>360 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 308 206</b>	<b>1 346 552</b>



Organisasjonsnr: 954 195 589  
VENSBERG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5000.00	5000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vensberg Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vensberg Borettslag A/L som viser et underskudd på NOK 111 636,97. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
15.03.2023



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
**SIGNICAT**  
15.03.2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 15.21.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.