



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 989 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMPHONY AS  
Forretningsadresse: General Krohgs vei 12A  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Netto avkastning på finansinvesteringer	4	20 349 367	20 207 651
Lønnskostnad	2, 3	798 008	1 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	33 008	26 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 121 759
Annen driftskostnad	3	220 506	503 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 400 890</b>	<b>19 616 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400 890</b>	<b>-19 616 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 301	18 630
Annen finansinntekt		67	42 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 369</b>	<b>60 749</b>
Annen rentekostnad		17	5 190
Annen finanskostnad			30 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>35 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 352</b>	<b>24 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 374 537</b>	<b>-19 592 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-177 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		8 600 000
Overført fra annen egenkapital	8	-21 197 527	-28 192 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	12	30 186	63 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 186</b>	<b>63 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 11	660 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	10 136 628	28 073 172
Investeringer i aksjer, andeler og fond	4	3 962 850	6 987 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 759 478</b>	<b>35 060 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 789 663</b>	<b>35 123 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13		<b>105 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	537 989	418 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 989</b>	<b>418 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige investeringer		105 128	
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 439 754	1 318 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 439 754</b>	<b>1 318 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 871</b>	<b>1 841 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	399 858	399 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 858</b>	<b>599 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 129 627	36 327 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 129 627</b>	<b>36 327 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 729 485</b>	<b>36 927 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	9	46 518	1 284
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 532	37 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 989 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMPHONY AS  
Forretningsadresse: General Krohgs vei 12A  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 989 919  
SYMPHONY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Netto avkastning på finansinvesteringer	4	20 349 367	20 207 651
Lønnskostnad	2, 3	798 008	1 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	33 008	26 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 121 759
Annen driftskostnad	3	220 506	503 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 400 890</b>	<b>19 616 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400 890</b>	<b>-19 616 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 301	18 630
Annen finansinntekt		67	42 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 369</b>	<b>60 749</b>
Annen rentekostnad		17	5 190
Annen finanskostnad			30 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>35 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 352</b>	<b>24 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 374 537</b>	<b>-19 592 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-177 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		8 600 000
Overført fra annen egenkapital	8	-21 197 527	-28 192 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>





Organisasjonsnr: 986 989 919  
SYMPHONY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	12	30 186	63 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 186</b>	<b>63 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 11	660 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 10	10 136 628	28 073 172
Investeringer i aksjer,			
andeler og fond	4	3 962 850	6 987 538
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 759 478</b>	<b>35 060 709</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 789 663</b>	<b>35 123 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	13		105 128
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	537 989	418 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 989</b>	<b>418 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige			
investeringer		105 128	
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 439 754	1 318 611
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 439 754</b>	<b>1 318 611</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 871</b>	<b>1 841 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG**  
**GJELD**



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	399 858	399 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 858</b>	<b>599 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 129 627	36 327 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 129 627</b>	<b>36 327 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 729 485</b>	<b>36 927 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	9	46 518	1 284
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 532	37 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>



Organisasjonsnr: 986 989 919  
SYMPHONY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvar Straume	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Merete Straume	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2, 3

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		4392.00

Note  
3

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4, 10, 11

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engelsrudhagen	25.00%	25.00%	78898441.00	9068443.00
Boligtomt AS				
Engelsrudhagen S1 Fond AS	23.00%	23.00%	4162917.00	6322264.00
Engelsrudhagen S2 Fond AS	25.00%	25.00%	8490395.00	-528734.00
Esholdt Executive Search AS	35.00%	35.00%	390367.00	196880.00
Skandinavisk Eiendomspartner AS	100.00%	100.00%	693026.00	633047.00
Prestegårdshagen AS	17.28%	17.28%	22933160.00	-3735244.00



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
**SYMPHONY AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Symphony AS som viser et underskudd på kr 21.197.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Symphony AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 2. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Korstad  
statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Symphony AS Regnskap til signering.pdf	Straume, Merete L Rebnord	23.03.1973	01.06.2021 12:25
Symphony AS Regnskap til signering.pdf	Straume, Ingvar	17.05.1961	01.06.2021 14:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jngSXhJvdlogKER1r9MkmVoyNKuPmclF4IUqruR0nQ=



## Årsregnskap 2020

### Symphony AS

Org.nr.: 986 989 919

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1f9MkmVoyNKuPmclF4ilUqrR0nQ=



## Symphony AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Netto avkastning på finansinvesteringer	4	20 349 367	20 207 651
Lønnskostnad	2, 3	798 008	1 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	33 008	26 243
Endring i avsetning tap på fordringer		0	-1 121 759
Annen driftskostnad	3	220 506	503 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 400 890</b>	<b>19 616 971</b>
<hr/>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400 890</b>	<b>-19 616 971</b>
<hr/>			
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		26 301	18 630
Annen finansinntekt		67	42 119
Annen rentekostnad		17	5 190
Annen finanskostnad		0	30 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 352</b>	<b>24 970</b>
<hr/>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 374 537</b>	<b>-19 592 001</b>
<hr/>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-177 010	0
<hr/>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>
<hr/>			
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	0	8 600 000
Overført fra annen egenkapital	8	21 197 527	28 192 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 197 527</b>	<b>-19 592 001</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1f9MkmVoyNKuPmclF4ilUqruR0nQ=



<b>Symphony AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	12	30 186	63 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 186</b>	<b>63 194</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 11	660 000	0
Investeringer i aksjer, andeler og fond	4	3 962 850	6 987 538
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	10 136 628	28 073 172
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>14 759 478</b>	<b>35 060 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 789 663</b>	<b>35 123 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	13	0	105 128
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	537 989	418 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 989</b>	<b>418 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige investeringer		105 128	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 128</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 439 754	1 318 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 871</b>	<b>1 841 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1f9MkmVoyNKuPmclF4ilUqrR0nQ=



Symphony AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	399 858	399 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 858</b>	<b>599 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 129 627	36 327 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 129 627</b>	<b>36 327 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 729 485</b>	<b>36 927 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	9	46 518	1 284
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 532	37 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 050</b>	<b>38 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 872 535</b>	<b>36 965 888</b>

Oslo, 01.06.2021

Ingvar Straume  
styreleder

Merete Louise Rebnord Straume  
styremedlem/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1r9MkmVoyNKuPmclF4ilUqrR0nQ=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tidligere klassifisert varelager er fra 2020 reklassifisert til andre kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Avkastning på finansinvesteringer

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som avkastning på finansinvestering.

Avkastning på investeringer presenteres netto under driftsinntekter/ driftskostnader.

Sammenligningstallene presenteres tilsvarende.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1t9MkmVoyNKuPmclF4iIUqur0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	672 000	-
Arbeidsgiveravgift/Finansskatt	126 008	1 284
Pensjonskostnader	-	322
Sum	798 008	1 606

Selskapet er hatt sysselsatt 1 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	600 000	-
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	604 392	4 392

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 16.250 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11.579 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1t9MkmVoyNKuPmclF4ilUqruR0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer i datterselskap fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Datterselskap	1 669 615	660 000
Sum	1 669 615	660 000

Skandinavisk Eiendomspartner AS har gått fra å være tilknyttet selskap til datterselskap i 2020. Det er i 2020 reversert tidligere nedskrivninger med kr. 28.121.

Selskapets langsiktige investeringer i tilknyttede selskap fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Tilknyttede selskap	54 575 755	10 136 628
Sum	54 575 755	10 136 628

Det er i 2020 kostnadsført nedskrivning på langsiktige investeringer i tilknyttede selskap med kr. 17.656.344.

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer	12 339 660	3 962 850	3 962 850
Sum	12 339 660	3 962 850	3 962 850

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2020 er kr. 3.024.687.

### Spesifikasjon avkastning på finansinvesteringer

	2020	2019
Gevinst / tap realisasjon investeringer	-	661 281
Inntektsført utbytte	303 543	5 248 254
Verdiendring investeringer	-20 652 910	-25 267 186
Gevinst / tap på utlån	-	-850 000
Avkastning på finansinvesteringer	-20 349 367	-20 207 651



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER19MkmVoyNKuPmclF4iIUqrR0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Merete Louise Rebnord Straume *)	Daglig leder	100	50 %
Ingvar Straume	Styrets leder	100	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

\*) Styrets leder er nærstående til daglig leder

### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr. 5.780.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1r9MkmVoyNKuPmclF4ilUqrR0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på tilbakeført underskudd	-177 010	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-177 010</b>	<b>-</b>

Skattesats betalbar skatt 25 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 374 537	-19 592 001
Permanente forskjeller	20 372 776	18 607 151
Endring midlertidige forskjeller	16 975	-12 224
Anvendt underskudd til fremføring	-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-984 787</b>	<b>-997 074</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-7 225	9 750
Varer	-	-
Fordringer	-	-
Positiv alminnelig inntekt for 2018	708 040	-
Underskudd til fremføring	-1 981 861	-997 074
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 281 046</b>	<b>-987 325</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -320 261 -217 212**

Skattesats utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) 25 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	399 858	36 327 154	36 927 012
Årets resultat	-	-	-21 197 527	-21 197 527
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>399 858</b>	<b>15 129 627</b>	<b>15 729 485</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1r9MkmVoyNKuPmclF4iIUqrR0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	26 450	34 784
Skyldig skattetrekk	26 442	-

### Note 10 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eier- og stemme andel	Balanseført verdi	Aksje-kapital	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
*Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	25 %	7 800 000	70 000 000	78 898 441	9 068 443
*Engelsrudhagen S1 Fond AS	23 %	1 000 000	19 500 000	4 162 917	6 322 264
*Engelsrudhagen S2 Fond AS	25 %	1 200 000	30 000 000	8 490 395	-528 734
*Esholdt Executive Search AS	35 %	136 628	133 334	390 367	196 880

\*Samtlige tilknyttede selskap har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Engelsrudhagen S2 Fond AS	359 975	333 975

Beregnete renter på lånet for 2020 er kr. 26.000.

### Note 11 Datterselskap

Selskapets navn	Eier- og stemme andel	Balanseført verdi	Aksje-kapital	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Skandinavisk Eiendomspartner AS	100 %	660 000	30 000	693 026	633 047

Skandinavisk Eiendomspartner AS har forretningsadresse General Krohgs vei 12A, 0379 Oslo.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER19MkmVoyNKuPmclF4iIUqrR0nQ=



## Symphony AS

Noter 2020

### Note 12 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	99 023	99 023
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	99 023	99 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	68 837	68 837
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 186	30 186
Årets avskrivninger	33 008	33 008
Årets nedskrivninger	-	-

### Note 13 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	-	105 128

Investering i gull er fra 2020 klassifisert som andre kortsiktige investeringer.

### Note 14 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jngSXhJvdtogKER1f9MkmVoyNKuPmclF4ilUqruR0nQ=