



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 316 662
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDGATA 40 STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse:	Sjøgata 9 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 413 273	1 288 605
Sum inntekter		1 413 273	1 288 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 397	16 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 443 922	1 150 002
Sum kostnader		1 485 319	1 196 762
Driftsresultat		-72 047	91 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 775	4 520
Netto finans		7 775	4 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 272	96 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 046	91 842
Årsresultat		-64 272	96 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 272	96 364
Sum overføringer og disponeringer		-64 272	96 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	0	1 397
Sum varige driftsmidler		0	1 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 960	0
Sum anleggsmidler		0	1 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 984	0
Andre fordringer		33 040	44 760
Sum fordringer		43 984	44 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 910	370 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 910	370 107
Sum omløpsmidler		448 894	414 867
SUM EIENDELER		448 894	416 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		317 307	220 943
Sum egenkapital		253 035	317 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 195	82 687
Annen kortsiktig gjeld	17	88 664	16 270
Sum kortsiktig gjeld		195 859	98 957
Sum gjeld		195 859	98 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 894	416 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513393

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse: Strandgata 40
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 413 273	1 288 605
Sum inntekter		1 413 273	1 288 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 397	16 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 443 922	1 150 002
Sum kostnader		1 485 319	1 196 762
Driftsresultat		-72 047	91 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 775	4 520
Netto finans		7 775	4 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 272	96 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 046	91 842
Årsresultat		-64 272	96 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 272	96 364
Sum overføringer og disponeringer		-64 272	96 364



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	0	1 397
Sum varige driftsmidler		0	1 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 960	0
Sum anleggsmidler		0	1 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 984	0
Andre fordringer		33 040	44 760
Sum fordringer		43 984	44 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 910	370 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 910	370 107
Sum omløpsmidler		448 894	414 867
SUM EIENDELER		448 894	416 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		317 307	220 943
Sum opptjent egenkapital		317 307	220 943
Sum egenkapital		253 035	317 307
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 195	82 687
Annen kortsiktig gjeld	17	88 664	16 270
Sum kortsiktig gjeld		195 859	98 957
Sum gjeld		195 859	98 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 894	416 264



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 403 749	1 354 600	1 288 605	1 597 731
Andre driftsinntekter	2	9 524	0	0	0
Sum inntekter		1 413 273	1 354 600	1 288 605	1 597 731
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	56 000	0	0
Styrehonorar	4	40 000	30 000	30 000	45 000
Revisjonshonorar	5	5 438	11 000	5 250	6 000
Forretningsførerhonorar		107 122	103 200	103 200	112 478
Konsulenthonorar	6	38 845	14 000	54 980	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	184 059	62 000	164 699	126 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	66 836	78 000	53 080	84 000
Annnet vedlikehold	9	128 299	116 000	105 533	142 450
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	120 041	109 000	86 275	105 237
Forsikringsskader	11	9 000	0	8 000	0
Forsikring		149 760	129 000	130 577	165 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	26 593	57 000	91 172	25 000
Energi og brensel	13	587 285	522 000	329 081	526 000
Andre driftskostnader	14	20 644	34 000	18 155	38 000
Avskrivninger	16	1 397	0	16 761	0
Sum kostnader		1 485 319	1 321 200	1 196 762	1 415 665
Driftsresultat		-72 047	33 400	91 843	182 066
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	7 775	177	4 520	6 300
Resultat finansposter		7 775	177	4 520	6 300
Ordinært resultat før skatt		-64 272	33 577	96 364	188 366
Årets resultat		-64 272	33 577	96 364	188 366
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-64 272	0	96 364	0
Sum disponering		-64 272	0	96 364	0

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner/inventar	16	0	1 397
Sum anleggsmidler		0	1 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 984	0
Forskuddsfakturerte kostnader		31 015	28 753
Andre fordringer		0	16 007
Fordring finansieringsforetak		2 025	0
Avsetning tap på fordring		6 960	0
Sum fordringer		43 984	44 760
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 910	370 107
Sum bankinnskudd og kontanter		404 910	370 107
Sum omløpsmidler		448 894	414 867
SUM EIENDELER		448 894	416 264

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Balanse desember 2023 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		317 307	220 943
Årets endringer egenkapital		-64 272	96 364
Sum egenkapital 31.12		253 035	317 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 829	0
Leverandørgjeld		107 195	82 687
Annen kortsiktig gjeld	17	76 835	16 270
Sum kortsiktig gjeld		195 859	98 957
Sum gjeld		195 859	98 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 894	416 264

31.12.23

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Mathisen
Styreleder

Sten Halvor Monsen
Styremedlem

Snorre Røe
Styremedlem

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 148 346	1 143 400	1 075 093	1 334 731
A-konto fjernvarme	255 403	211 200	213 512	263 000
Sum	1 403 749	1 354 600	1 288 605	1 597 731

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	9 524	0	0	0
Sum	9 524	0	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturerings til Hammerfest Kommune for fortausvarme utført sameiet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	50 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	6 000	0	0
Sum	0	56 000	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	30 000	30 000	45 000
Sum	40 000	30 000	30 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 438	11 000	5 250	6 000
Sum	5 438	11 000	5 250	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	36 970	0	0	35 000
Teknisk rådgivning	1 875	14 000	54 980	5 000
Sum	38 845	14 000	54 980	40 000

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

Økonomisk rådgivning kr 29.624 gjelder fordelingsregnskap fra Ista Norge AS. kr 16.273 gjelder diverse styrebistand fra Bonord.
Teknisk rådgivning gjelder bistand vedrørende tak og vannavrenning fra Bonord.

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	34 784	27 000	15 244	29 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	96 779	32 000	44 938	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 974	3 000	28 900	7 500
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	32 522	0	75 618	50 000
Sum	184 059	62 000	164 699	126 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 097	50 000	17 753	53 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	15 906	6 000	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold heis	36 833	22 000	35 327	24 000
Sum	66 836	78 000	53 080	84 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	127 900	110 000	104 675	135 450
Snøbrøyting og gressklipping	0	6 000	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	399	0	858	0
Sum	128 299	116 000	105 533	142 450

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	7 776	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	60 857	47 000	43 625	63 900
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 559	8 000	29 044	16 337
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	6 000	0	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	22 241	48 000	0	25 000
Diverse serviceavtaler	1 944	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	11 664	0	13 606	0
Sum	120 041	109 000	86 275	105 237

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-32 054	0	-81 764	0
Kostnad forsikringskade	41 054	0	89 764	0
Sum	9 000	0	8 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2023, egenandel kr 9.000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	26 593	57 000	91 172	25 000
Sum	26 593	57 000	91 172	25 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	231 707	38 000	123 598	263 000
Fjernvarme	355 578	484 000	205 483	263 000
Sum	587 285	522 000	329 081	526 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	1 000	0	0
Driftsmateriale	5 472	9 000	520	10 000
Kontorrekvisita	0	2 000	80	3 000
Elektronisk kommunikasjon	7 457	15 000	5 335	8 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 061	0	4 900	6 000
Bank og kortgebyrer	1 623	2 000	1 440	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1 268	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	5 000
Andre driftskostnader	31	3 000	4 611	4 000
Sum	20 644	34 000	18 155	38 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	7 775	177	4 520	6 300
Sum	7 775	177	4 520	6 300

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 16 - Driftsmidler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 804
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 804
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	83 804
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 397
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2023
Hammerfest Energi Varme AS	71 728
Hammerfest Energi Varme AS	5 107
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	76 835



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 40 Strandparken
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Styreleder	Ulf Mathisen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Sten Halvor Monsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Snorre Røe (sign.)	12.04.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i
Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge som viser et underskudd på kr 64 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 3. mai 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor