



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERG AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 15  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 646 145	1 404 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 646 145</b>	<b>1 404 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 999	15 271
Lønnskostnad	1	653 367	564 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 800	358 000
Annen driftskostnad	1	929 456	1 137 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 622</b>	<b>2 075 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>-670 969</b>
Annen rentekostnad		580 618	376 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 618</b>	<b>376 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 618</b>	<b>-376 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 905	
Overført fra annen egenkapital			-1 047 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 899 635	9 117 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 077 004	1 172 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 976 639</b>	<b>10 289 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 976 639</b>	<b>10 289 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 871	9 108
Andre kortsiktige fordringer		28 198	34 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 070</b>	<b>43 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 414	35 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 414</b>	<b>35 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 484</b>	<b>79 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 243 123</b>	<b>10 369 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	79 900	79 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 135 156	3 135 156



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 056</b>	<b>3 215 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462 497	-1 525 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 497</b>	<b>-1 525 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>1 752 559</b>	<b>1 689 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 299	6 479 433
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 077 803	2 066 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 101</b>	<b>8 545 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 101</b>	<b>8 545 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 756	34 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 672	8 807
Annen kortsiktig gjeld		134 035	91 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 462</b>	<b>134 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 490 564</b>	<b>8 679 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 243 123</b>	<b>10 369 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERG AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 15  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 497 264  
PERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 646 145	1 404 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 646 145</b>	<b>1 404 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 999	15 271
Lønnskostnad	1	653 367	564 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 800	358 000
Annen driftskostnad	1	929 456	1 137 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 622</b>	<b>2 075 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>-670 969</b>
Annen rentekostnad		580 618	376 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 618</b>	<b>376 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 618</b>	<b>-376 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	62 905	-1 047 590
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 905	
Overført fra annen egenkapital			-1 047 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>



Organisasjonsnr: 998 497 264  
PERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 899 635	9 117 635
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 077 004	1 172 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 976 639</b>	<b>10 289 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 976 639</b>	<b>10 289 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 871	9 108
Andre kortsiktige fordringer		28 198	34 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 070</b>	<b>43 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		99 414	35 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 414</b>	<b>35 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 484</b>	<b>79 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 243 123</b>	<b>10 369 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	79 900	79 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 135 156	3 135 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 056</b>	<b>3 215 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462 497	-1 525 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 497</b>	<b>-1 525 402</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>1 752 559</b>	<b>1 689 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 212 299	6 479 433
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 077 803	2 066 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 101</b>	<b>8 545 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 101</b>	<b>8 545 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 756	34 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 672	8 807
Annen kortsiktig gjeld		134 035	91 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 462</b>	<b>134 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 490 564</b>	<b>8 679 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 243 123</b>	<b>10 369 628</b>



Organisasjonsnr: 998 497 264  
PERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Birger Adrian  
2024-06-17

 BankID Signing  
Arnt Adrian  
2024-06-17

# Årsregnskap 2023

## Perg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 497 264**



<b>Resultatregnskap</b>			
Perg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 646 145	1 404 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 646 145</b>	<b>1 404 717</b>
Varekostnad		32 999	15 271
Lønnskostnad	1	653 367	564 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 800	358 000
Annen driftskostnad	1	929 456	1 137 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 002 622</b>	<b>2 075 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>-670 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		580 618	376 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 618</b>	<b>-376 621</b>
Resultat før skattekostnad	3	62 905	-1 047 590
<b>Resultat</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 905	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 047 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 905</b>	<b>-1 047 590</b>



<b>Balanse per 31.12.</b>			
Perg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 899 635	9 117 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 077 004	1 172 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>9 976 639</u>	<u>10 289 905</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 976 639</u>	<u>10 289 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 871	9 108
Andre kortsiktige fordringer		28 198	34 777
<b>Sum fordringer</b>		<u>167 070</u>	<u>43 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 414	35 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>266 484</u>	<u>79 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 243 123</u>	<u>10 369 628</u>

**Balanse per 31.12.**

Perg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	79 900	79 900
Overkurs		3 135 156	3 135 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 056</b>	<b>3 215 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462 497	-1 525 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 497</b>	<b>-1 525 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>1 752 559</b>	<b>1 689 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 299	6 479 433
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 077 803	2 066 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 290 101</b>	<b>8 545 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 756	34 046
Skyldig offentlige avgifter		29 672	8 807
Annen kortsiktig gjeld		134 035	91 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 462</b>	<b>134 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 490 564</b>	<b>8 679 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 243 123</b>	<b>10 369 628</b>

Sandnessjøen, 17.06.2024

Arnt Adrian  
styreleder/daglig leder

Birger Adrian  
styremedlem



## Noter

Perg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Perg AS

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	763 296	523 466
Arbeidsgiveravgift	34 169	27 353
Pensjonskostnader	15 642	12 876
Andre ytelser	1 172	1 038
<b>Sum</b>	<b>814 279</b>	<b>564 733</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 351 272	2 304 867	12 656 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 534	73 534
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>10 351 272</b>	<b>2 378 401</b>	<b>12 729 673</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 329 137	1 037 097	2 366 234
+ Årets ordinære avskrivninger	204 000	182 800	386 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>1 533 137</b>	<b>1 219 897</b>	<b>2 753 034</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 818 135</b>	<b>1 158 503</b>	<b>9 976 639</b>
Økonomisk levetid	15-50 år	3-15 år	



## Noter

Perg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 905	-1 047 590
Permanente forskjeller	240	240
Endring i midlertidige forskjeller	-103 785	-178 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 640</b>	<b>-1 225 753</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 158 464	2 055 406	-103 058
Fordringer	770	43	-727
<b>Sum</b>	<b>2 159 234</b>	<b>2 055 449</b>	<b>-103 785</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 822 783	-4 782 143	40 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 663 549	2 726 694	63 145

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	79 900	3 135 156	0	-1 525 402	1 689 654
Årets resultat				62 905	62 905
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>79 900</b>	<b>3 135 156</b>	<b>0</b>	<b>-1 462 497</b>	<b>1 752 559</b>

Perg AS

Side 7



## Noter

### Perg AS

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	6 212 299	0
<b>Sum</b>	<b>6 212 299</b>	<b>0</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygninger	8 818 135	9 022 135
Driftsløsøre / inventar	912 206	1 053 106
<b>Sum</b>	<b>9 730 342</b>	<b>10 075 242</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Perg AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	799	100,0	79 900
<b>Sum</b>	<b>799</b>		<b>79 900</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Dyre Holding AS	400	50,1	50,1
Dbs Invest AS	399	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>799</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 62 905 etter skatt, mot underskudd på kr. 1 047 590 i 2022. Vesentlig del av årsaken til underskudd de siste årene er renoveringen som er gjennomført av selskapets bygning. Totalt sett er det kostnadsført kr 551 869 i 2021 og tilsvarende i 2022 kr 492 759 utover det som er aktivert, jfr note 2.

Lønnsomheten og likviditeten har forbedret seg i løpet av 2023. Selskapet har økt omsetningen med 88% i 2023 sammenlignet med året før.

Styret legger til grunn at man driftsmessig går inn i enda et år med betydelig etterspørsel av overnatting i selskapets segment. Dette mener styret vil gi grunnlag for forsvarlig drift og legger det til grunn for sin vurdering om at forutsetning for fortatt drift er tilstede.



## Noter

Perg AS

### Note 8 Ansvarlig lån

Selskapet har så langt finansiert påkostninger og renovasjon av selskapets hotellbygg med ansvarlige lån fra følgende:

- DBS Invest AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 134 954. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 01.11.2030.
- Dyre Holding AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 572 686. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 31.12.2025.
- Klæbuveien 217 AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 1 370 163. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 2,5 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 30.04.2027.