



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 922 778	5 561 546
Sum inntekter		11 922 778	5 561 546
Kostnader			
Varekostnad	3	3 145 808	869 090
Lønnskostnad	3, 4	6 452 161	2 971 801
Avskrivning	3, 7, 8	102 465	98 745
Annen driftskostnad	3, 4	1 177 728	688 208
Sum kostnader		10 878 162	4 627 844
Driftsresultat		1 044 616	933 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 242	70
Sum finansinntekter		2 242	70
Annen finanskostnad		2 153	101
Sum finanskostnader		2 153	101
Netto finans		89	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 705	933 671
Skattekostnad på ordinært resultat	11	229 940	205 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 765	728 263
Årsresultat		814 765	728 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	814 765	728 263
Sum overføringer og disponeringer		814 765	728 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	334 452	408 911
Sum varige driftsmidler		334 452	408 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 954	9 612
Sum finansielle anleggsmidler		30 954	9 612
Sum anleggsmidler		365 406	418 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 596 008	295 925
Andre fordringer	6	48 792	70 168
Sum fordringer		1 644 800	366 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 435 298	1 445 200
Sum omløpsmidler		3 080 098	1 811 293
SUM EIENDELER		3 445 504	2 229 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 543 028	728 263
Sum opptjent egenkapital		1 543 028	728 263
Sum egenkapital		1 573 028	758 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 546	12 055
Betalbar skatt	11	229 940	205 408
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	775 154	596 477
Annen kortsiktig gjeld	6	838 836	657 613
Sum kortsiktig gjeld		1 872 476	1 471 553
Sum gjeld		1 872 476	1 471 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 504	2 229 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391043

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 922 778	5 561 546
Sum inntekter		11 922 778	5 561 546
Kostnader			
Varekostnad	3	3 145 808	869 090
Lønnskostnad	3, 4	6 452 161	2 971 801
Avskrivning	3, 7, 8	102 465	98 745
Annen driftskostnad	3, 4	1 177 728	688 208
Sum kostnader		10 878 162	4 627 844
Driftsresultat		1 044 616	933 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 242	70
Sum finansinntekter		2 242	70
Annen finanskostnad		2 153	101
Sum finanskostnader		2 153	101
Netto finans		89	-31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	229 940	205 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 765	728 263
Årsresultat		814 765	728 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	814 765	728 263
Sum overføringer og disponeringer		814 765	728 263



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	334 452	408 911
Sum varige driftsmidler		334 452	408 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 954	9 612
Sum finansielle anleggsmidler		30 954	9 612

Sum anleggsmidler		365 406	418 523
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 596 008	295 925
Andre fordringer	6	48 792	70 168
Sum fordringer		1 644 800	366 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 435 298	1 445 200
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 080 098	1 811 293
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 445 504	2 229 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 543 028	728 263
Sum opptjent egenkapital		1 543 028	728 263

Sum egenkapital		1 573 028	758 263
------------------------	--	------------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 546	12 055
Betalbar skatt	11	229 940	205 408
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	775 154	596 477
Annen kortsiktig gjeld	6	838 836	657 613
Sum kortsiktig gjeld		1 872 476	1 471 553
Sum gjeld		1 872 476	1 471 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 504	2 229 816



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G&A PROSJEKT AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5508742.00	2544599.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789778.00	361767.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72411.00	27628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81230.00	37807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6452161.00	2971801.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	720000.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	720000.00		4392.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.80

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

2022

2021



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2022

Salgsinntekter	11 922 778	5 561 546
----------------	------------	-----------

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Varekostnad	3 145 808	869 090
Lønnskostnad	6 452 161	2 971 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	102 465	98 745
Annen driftskostnad	1 177 728	688 208
Sum	<u>10 878 162</u>	<u>4 627 844</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 508 742	2 544 599
Arbeidsgiveravgift	789 778	361 767
Pensjonskostnader	72 411	27 628
Andre ytelser	81 230	37 807
Sum	<u>6 452 161</u>	<u>2 971 801</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	720 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	201 595

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 560 728	10 371
Opptjent ikke fakturert kundefordringer	35 280	285 554
Andre fordringer	48 792	70 168
Lån til tilknyttet selskap	30 954	9 612



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2022

Sum	1 675 754	375 705
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	-28 546	-12 055
Skyldige offentlige avgifter	-775 154	-596 477
Annen kortsiktig gjeld	-838 836	-657 613
Sum	-1 642 536	-1 266 145

Note 7 - Varige driftsmidler

	1230	1231	1232	1233	1234	Sum
	NF67974	CF77086	BU19858	KJ41183	KZ59717	
Anskaffelseskost	kr 85 000	kr 61 365	kr 78 365	kr 146 365	kr 121 365	
Anskaffelseskost 01.01.	85 000	61 365	78 365	146 365	121 365	492 460
Anskaffelseskost 31.12.	85 000	61 365	78 365	146 365	121 365	492 460
Akk.avskrivning 31.12.	-34 000	-24 546	-31 346	-58 546	-48 546	-196 984
Balanseført pr. 31.12.	51 000	36 819	47 019	87 819	72 819	295 476
Årets avskrivninger	17 000	12 273	15 673	29 273	24 273	98 492
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 - Varige driftsmidler

	1250	Sum
	Lenovo Pro 16 PC	
Anskaffelseskost 01.01.	15 196	15 196
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 006
Anskaffelseskost 31.12.	15 196	43 202
Akk.avskrivning 31.12.	-3 293	-4 227
Balanseført pr. 31.12.	11 903	38 975
Årets avskrivninger	3 039	3 973
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G&A PROSJEKT AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	728 263	758 263
Årsresultat	0	814 765	814 765
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 543 028	1 573 028

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	229 940	205 408
Årets totale skattekostnad	<u>229 940</u>	<u>205 408</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 044 705	933 671
Permanente forskjeller	480	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 045 184</u>	<u>933 671</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	229 940	205 408

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	229 835
Permanente forskjeller (22%)	106
Beregnet skattekostnad	<u>229 941</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt