



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 415	208 415
Annen driftskostnad		176 038	90 265
Sum kostnader		384 453	298 679
Driftsresultat		59 547	145 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		167 366	131 502
Sum finanskostnader		167 366	131 502
Netto finans		-167 239	-131 502
Resultat før skattekostnad		-107 692	13 819
Skattekostnad		-4 415	3 041
Årsresultat		-103 277	10 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 277	10 778
Sum overføringer og disponeringer		-103 277	10 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 869	2 888 284
Sum varige driftsmidler		2 679 869	2 888 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	36 339
Sum anleggsmidler		2 716 208	2 924 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 250
Sum fordringer		0	46 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum omløpsmidler		546 539	602 128
SUM EIENDELER		3 262 747	3 526 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 071	920 348
Sum opptjent egenkapital		817 071	920 348
Sum egenkapital		917 071	1 020 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 415
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 098 750	2 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 750	2 281 250
Sum langsiktig gjeld		2 098 750	2 285 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	1 728
Betalbar skatt		0	13 939
Skyldige offentlige avgifter		84 888	106 357
Annen kortsiktig gjeld		161 419	98 715
Sum kortsiktig gjeld		246 926	220 738
Sum gjeld		2 345 676	2 506 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 747	3 526 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576760

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 415	208 415
Annen driftskostnad		176 038	90 265
Sum kostnader		384 453	298 679
Driftsresultat		59 547	145 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		167 366	131 502
Sum finanskostnader		167 366	131 502
Netto finans		-167 239	-131 502
Resultat før skattekostnad		-107 692	13 819
Skattekostnad		-4 415	3 041
Årsresultat		-103 277	10 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 277	10 778
Sum overføringer og disponeringer		-103 277	10 778



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 869	2 888 284
Sum varige driftsmidler		2 679 869	2 888 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	36 339
Sum anleggsmidler		2 716 208	2 924 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 250
Sum fordringer		0	46 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum omløpsmidler		546 539	602 128
SUM EIENDELER		3 262 747	3 526 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	817 071	920 348
Sum opptjent egenkapital	817 071	920 348
Sum egenkapital	917 071	1 020 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	4 415
Sum avsetninger for forpliktelser	0	4 415
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 098 750	2 281 250
Sum annen langsiktig gjeld	2 098 750	2 281 250
Sum langsiktig gjeld	2 098 750	2 285 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619	1 728
Betalbar skatt	0	13 939
Skyldige offentlige avgifter	84 888	106 357
Annen kortsiktig gjeld	161 419	98 715
Sum kortsiktig gjeld	246 926	220 738
Sum gjeld	2 345 676	2 506 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 262 747	3 526 751



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661913.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2982044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2679869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36339.00

Mer om fordringer
Indre Havneby

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2098750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2679869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRAMEK EIENDOM AS
989 126 180

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-208 415	-208 415
Annen driftskostnad		-176 038	-90 265
Sum driftskostnader		-384 453	-298 679
Driftsresultat		59 547	145 321
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 366	-131 502
Sum finanskostnader		-167 366	-131 502
Netto finans		-167 239	-131 502
Resultat før skattekostnad		-107 692	13 819
Skattekostnad		4 415	-3 041
Årsresultat		-103 277	10 778
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 277	10 778
Sum overføringer		-103 277	10 778



KRAMEK EIENDOM AS
989 126 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 869	2 888 284
Sum varige driftsmidler		2 679 869	2 888 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	36 339
Sum anleggsmidler		2 716 208	2 924 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 250
Sum fordringer		0	46 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 539	525 878
Sum omløpsmidler		546 539	602 128
SUM EIENDELER		3 262 747	3 526 751



KRAMEK EIENDOM AS
989 126 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 071	920 348
Sum opptjent egenkapital		817 071	920 348
Sum egenkapital		917 071	1 020 348
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 098 750	2 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 750	2 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	1 728
Betalbar skatt		0	13 939
Skyldige offentlige avgifter		84 888	106 357
Annen kortsiktig gjeld		161 419	98 715
Sum kortsiktig gjeld		246 926	220 738
Sum gjeld		2 345 676	2 506 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 747	3 526 751

Horten, 15.04.2024

Nina Krathe
styrets leder

Terje Krathe
styremedlem / daglig leder



KRAMEK EIENDOM AS
989 126 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KRAMEK EIENDOM AS
989 126 180

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 661 913
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 661 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 982 044
Balanseført verdi per 31.12.	2 679 869
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 415

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 339
---	--------

Mer om fordringer
Indre Havneby

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 098 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 679 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.