



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 699 772	5 568 939
Annen driftsinntekt		756 840	759 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 456 612</b>	<b>6 328 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	977 651	968 086
Annen driftskostnad	7	2 948 915	2 151 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 567</b>	<b>3 119 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 045</b>	<b>3 208 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		49	2 298
Annen finansinntekt		14 061	14 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 110</b>	<b>16 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 039	61 477
Annen rentekostnad		552 595	730 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 634</b>	<b>791 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 524</b>	<b>-775 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 521</b>	<b>2 433 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	400 954	535 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 416 273	3 951 186
Avsatt til annen egenkapital		5 294	
Overført fra annen egenkapital			-2 053 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 124 634	38 119 660
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 124 634</b>	<b>38 119 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 124 634</b>	<b>38 119 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	348 882	377 094
Andre kortsiktige fordringer	2	166 634	182 967
Konsernfordringer	2	199 934	1 282 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 450</b>	<b>1 842 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>1 842 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 840 084</b>	<b>39 962 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 953 494	2 953 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 953 494</b>	<b>2 953 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 294	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 294</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 958 788</b>	<b>2 953 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 329 959	2 328 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 329 959</b>	<b>2 328 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 579 562	
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 134 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 579 562</b>	<b>29 134 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 909 521</b>	<b>31 462 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	265 739	107 295
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 706 036	5 438 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 775</b>	<b>5 545 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 881 296</b>	<b>37 008 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 840 084</b>	<b>39 962 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 912 863 786  
KNIVSØPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 699 772	5 568 939
Annen driftsinntekt		756 840	759 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 456 612</b>	<b>6 328 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	977 651	968 086
Annen driftskostnad	7	2 948 915	2 151 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 567</b>	<b>3 119 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 045</b>	<b>3 208 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		49	2 298
Annen finansinntekt		14 061	14 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 110</b>	<b>16 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 039	61 477
Annen rentekostnad		552 595	730 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 634</b>	<b>791 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 524</b>	<b>-775 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	400 954	535 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 416 273	3 951 186
Avsatt til annen egenkapital		5 294	



Overført fra annen egenkapital			-2 053 318
Sum overføringer og disponeringer	4	1 421 567	1 897 867



Organisasjonsnr: 912 863 786  
KNIVSØPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	38 124 634	38 119 660
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 124 634</b>	<b>38 119 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 124 634</b>	<b>38 119 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	348 882	377 094
Andre kortsiktige fordringer	2	166 634	182 967
Konsernfordringer	2	199 934	1 282 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 450</b>	<b>1 842 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>1 842 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 840 084</b>	<b>39 962 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 953 494	2 953 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 953 494</b>	<b>2 953 494</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 294	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 294</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 958 788</b>	<b>2 953 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 329 959	2 328 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 329 959</b>	<b>2 328 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 579 562	
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 134 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 579 562</b>	<b>29 134 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 909 521</b>	<b>31 462 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	265 739	107 295
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 706 036	5 438 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 775</b>	<b>5 545 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 881 296</b>	<b>37 008 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 840 084</b>	<b>39 962 128</b>



Organisasjonsnr: 912 863 786  
KNIVSØPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Knivsøparken AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knivsøparken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54EF2-LCFFB-PL4WU-GK788-UPBW7-VPOZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54EF2-LCFFB-PL4WU-GK788-UPBBW7-VPOZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Knivsøparken AS

---

Organisasjonsnr: 912 863 786



## Resultatregnskap

### Knivsøparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 699 772	5 568 939
Annen driftsinntekt		756 840	759 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 456 612</b>	<b>6 328 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	977 651	968 086
Annen driftskostnad		2 948 915	2 151 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 926 567</b>	<b>3 119 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 045</b>	<b>3 208 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	2 298
Annen finansinntekt		14 061	14 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 039	61 477
Annen rentekostnad		552 595	730 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-707 524</b>	<b>-775 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 521</b>	<b>2 433 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	400 954	535 295
<b>Årsresultat</b>		<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 416 273	3 951 186
Avsatt til annen egenkapital		5 294	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 053 318
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 421 567</b>	<b>1 897 867</b>



**Balanse**  
Knivsøparken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 124 634	38 119 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>38 124 634</u>	<u>38 119 660</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>38 124 634</u>	<u>38 119 660</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	348 882	377 094
Andre kortsiktige fordringer	2	166 634	182 967
Konsernfordringer	2	199 934	1 282 407
<b>Sum fordringer</b>		<u>715 450</u>	<u>1 842 468</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>715 450</u>	<u>1 842 468</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>38 840 084</u>	<u>39 962 128</u>




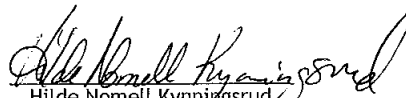
## Balanse

### Knivsøparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 953 494	2 953 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 953 494</b>	<b>2 953 494</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 294	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 958 788</b>	<b>2 953 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 329 959	2 328 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 329 959</b>	<b>2 328 466</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 579 562	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	3 134 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 579 562</b>	<b>29 134 315</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	265 739	107 295
Annen kortsiktig gjeld	2	2 706 036	5 438 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 775</b>	<b>5 545 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 881 296</b>	<b>37 008 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 840 084</b>	<b>39 962 128</b>

Halden , 09.03.2022  
Styret i Knivsøparken AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Hilde Nomell Kynningsrud  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Husleie eiendom inntektsføres etter hvert om den optjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år, og har kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidler. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel, som kan balanseføres, er nettoført i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 403 433	122 042	5 531 360	54 056 835
Tilgang	982 626	0		982 626
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	48 403 433	122 042	5 531 360	55 039 461
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 792 785	-122 042	0	-16 914 827
Balanseført verdi 31.12	32 588 300	0	5 531 360	38 124 634
Årets avskrivninger	977 651	0	0	977 651
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år/2 %	5 år		
Endring i avskrivningsplan				



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer, konsernkontoordning	199 934	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>199 934</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	30 579 562	3 134 315
Leverandørgjeld	4 881	19 134
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag, konsernkontoordning	1 815 734	4 429 444
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 400 177</b>	<b>7 582 892</b>

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 169 039 i 2021.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 461	478 258
Endring i utsatt skatt	1 493	57 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>400 954</b>	<b>535 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 822 521	2 433 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 787	-259 264
Avgitt konsernbidrag	-1 815 734	-2 173 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 461	478 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 461	-478 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 832 047	10 583 938	-248 109
Fordringer	-241 322	0	241 322
<b>Sum</b>	<b>10 590 725</b>	<b>10 583 938</b>	<b>-6 787</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 590 725</b>	<b>10 583 938</b>	<b>-6 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 329 959</b>	<b>2 328 466</b>	<b>-1 493</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 953 494	0	2 953 494
Avgitt konsernbidrag		-1 415 273	-1 415 273
Årets resultat		1 421 567	1 421 567
Pr 31.12	2 953 494	6 294	2 959 788

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	26 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

Knivsøparken AS har stillet sikkerhet for Kynningsrud Eiendom AS pålydende kr. 20 000 000 i eiendommen gnr. 4 bnr. 75 i Halden.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	118,14	2 953 494
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Kynningsrud Eiendom AS	25 000	100 %	
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>10 000 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, Storgaten 2 A, 1767 Halden, utarbeider konsernregnskap der Knivsøparken AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås utlevert fra ovennevnte adresse.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.