



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Verksgata 11  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 680	621 840
Annen driftsinntekt		117 600	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 280</b>	<b>739 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	133 000
Annen driftskostnad		132 637	129 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 637</b>	<b>262 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 643</b>	<b>477 305</b>
Annen rentekostnad		713	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713</b>	<b>-425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 930</b>	<b>476 880</b>
Skattekostnad på resultat		112 561	105 004
<b>Årsresultat</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	360 000
Udekket tap		38 369	11 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 340 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 220 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 220 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	20
Andre kortsiktige fordringer		20 201	18 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 001</b>	<b>18 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 506	41 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 506</b>	<b>41 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 506</b>	<b>60 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 506</b>	<b>4 400 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 495</b>	<b>3 035 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		452 436	490 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 436</b>	<b>-490 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 059</b>	<b>2 544 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		677 975	700 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 975</b>	<b>700 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 025	5 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025</b>	<b>5 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 000</b>	<b>705 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 399	243
Betalbar skatt		135 410	130 484
Utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	3	579 639	659 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 447</b>	<b>1 150 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 447</b>	<b>1 856 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 506</b>	<b>4 400 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Verksgata 11  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 988 412 236  
VERKSGATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 680	621 840
Annen driftsinntekt		117 600	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 280</b>	<b>739 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	133 000
Annen driftskostnad		132 637	129 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 637</b>	<b>262 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 643</b>	<b>477 305</b>
Annen rentekostnad		713	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713</b>	<b>-425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 930</b>	<b>476 880</b>
Skattekostnad på resultat		112 561	105 004
<b>Årsresultat</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	360 000
Udekket tap		38 369	11 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>



Organisasjonsnr: 988 412 236  
VERKSGATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 340 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 340 000</b>

#### Sum anleggsmidler

4 220 000 4 340 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 800	20
Andre kortsiktige fordringer		20 201	18 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 001</b>	<b>18 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 506	41 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 506</b>	<b>41 996</b>

#### Sum omløpsmidler

123 506 60 904

#### SUM EIENDELER

4 343 506 4 400 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 495</b>	<b>3 035 495</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		452 436	490 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 436</b>	<b>-490 805</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 583 059</b>	<b>2 544 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	677 975	700 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>677 975</b>	<b>700 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 025	5 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 025</b>	<b>5 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>683 000</b>	<b>705 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 399	243
Betalbar skatt	135 410	130 484
Utbytte	360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	579 639	659 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 077 447</b>	<b>1 150 365</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 760 447</b>	<b>1 856 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 343 506</b>	<b>4 400 904</b>



Organisasjonsnr: 988 412 236  
VERKSGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verksgaten 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgaten 11 AS som viser et overskudd på kr 398.369,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. juni 2025  
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes Sign.  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Verksgaten 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 412 236



## Resultatregnskap Verksgaten 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		646 680	621 840
Annen driftsinntekt		117 600	117 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 280</b>	<b>739 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	133 000
Annen driftskostnad		132 637	129 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 637</b>	<b>262 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 643</b>	<b>477 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		713	425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713</b>	<b>-425</b>
Resultat før skattekostnad		510 930	476 880
Skattekostnad på resultat		112 561	105 004
<b>Årsresultat</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		360 000	360 000
Overført til udekket tap		-38 369	-11 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 369</b>	<b>371 876</b>



**Balanse**  
**Verksgaten 11 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 220 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	20
Andre kortsiktige fordringer		20 201	18 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 001</b>	<b>18 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 506	41 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 506</b>	<b>60 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 343 506</b>	<b>4 400 904</b>



## Balanse

### Verksgaten 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 935 495	2 935 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 495</b>	<b>3 035 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-452 436	-490 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 436</b>	<b>-490 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 059</b>	<b>2 544 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		677 975	700 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>677 975</b>	<b>700 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 025	5 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025</b>	<b>5 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 399	243
Betalbar skatt		135 410	130 484
Utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	3	579 639	659 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 447</b>	<b>1 150 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 447</b>	<b>1 856 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 343 506</b>	<b>4 400 904</b>

13.06.2025  
Styret i Verksgaten 11 AS

Kristen Høyer Mathiassen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Verksgaten 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 650 000	6 650 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 430 000	2 430 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 220 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Tilknyttet selskapet Høyer Investering AS har yttet Verksgaten 11 AS et lån på NOK -579 639. Dette forfaller om 1 år. Lånet er rentefritt.