



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland  
Kleveåsen 4  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigird Sodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 009 145	995 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 145</b>	<b>995 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3	304 291	299 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	163 200	163 200
Annen driftskostnad	4	70 541	107 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 032</b>	<b>570 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 114</b>	<b>424 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		128	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 986</b>	<b>425 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 637	93 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		480 000
Annen egenkapital	10	367 349	-148 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 569 800	3 733 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		209 408	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 408</b>	<b>44 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 592	33 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 592</b>	<b>33 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 000</b>	<b>77 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 383 354	3 016 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 354</b>	<b>3 016 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 483 354</b>	<b>3 116 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	68 768	78 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 803	
Betalbar skatt	7	113 181	101 178
Skyldige offentlige avgifter		34 693	34 982
Utbytte	10		480 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 677</b>	<b>616 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 446</b>	<b>694 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278374

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 211 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland  
Kleveåsen 4  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 009 145	995 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 145</b>	<b>995 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3	304 291	299 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	163 200	163 200
Annen driftskostnad	4	70 541	107 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 032</b>	<b>570 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 114</b>	<b>424 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		128	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>103 637</b>	<b>93 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		480 000
Annen egenkapital	10	367 349	-148 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 569 800	3 733 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		209 408	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 408</b>	<b>44 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 592	33 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 592</b>	<b>33 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 000</b>	<b>77 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 383 354	3 016 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 354</b>	<b>3 016 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 483 354</b>	<b>3 116 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	68 768	78 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 803	
Betalbar skatt	7	113 181	101 178
Skyldige offentlige avgifter		34 693	34 982
Utbytte	10		480 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 677</b>	<b>616 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 446</b>	<b>694 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>



Organisasjonsnr: 985 211 884  
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266688.00	264597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37603.00	35112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304291.00	299709.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2021

**SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS**

Org.nr. 985 211 884

### **Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 009 145	995 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 145</b>	<b>995 141</b>
Lønnskostnad	1, 3	(304 291)	(299 709)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(163 200)	(163 200)
Annen driftskostnad	4	(70 541)	(107 338)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(538 032)</b>	<b>(570 247)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 114</b>	<b>424 894</b>
Annen renteinntekt		0	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		(128)	(33)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(128)</b>	<b>(33)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(128)</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 986</b>	<b>425 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(103 637)	(93 477)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	10	0	480 000
Annen egenkapital	10	367 349	(148 463)
<b>Sum</b>		<b>367 349</b>	<b>331 537</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 569 800	3 733 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 569 800</b>	<b>3 733 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		209 408	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 408</b>	<b>44 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 592	33 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 592</b>	<b>33 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 000</b>	<b>77 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 383 354	3 016 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 354</b>	<b>3 016 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 483 354</b>	<b>3 116 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	68 768	78 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 768</b>	<b>78 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 803	0
Betalbar skatt	7	113 181	101 178
Skyldige offentlige avgifter		34 693	34 982
Utbytte	10	0	480 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 677</b>	<b>616 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 446</b>	<b>694 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 938 800</b>	<b>3 810 478</b>

Mandal, 23.03.2022

\_\_\_\_\_  
Sigurd Sodeland (sign)  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ute Maria Walvik (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Storaker (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Nicolaisen (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nataliya Symonenko Signa I(sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Øuen Walvik (sign)  
Styremedlem



## Noter 2021

### SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	266 688	264 597
Arbeidsgiveravgift	37 603	35 112
<b>Sum</b>	<b>304 291</b>	<b>299 709</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	150 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Walviks AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Nicolaisen, Øystein	167	16,70%	Ordinære aksjer
Sodeland, Sigurd	167	16,70%	Ordinære aksjer
Storaker, Geir Olav	167	16,70%	Ordinære aksjer
Signal, Nataliya	165	16,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 528 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 528 007</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 795 007)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 958 207)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 569 800</b>
Årets avskrivninger	(163 200)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	470 986	425 014
+/- Permanente forskjeller	92	(123)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 380	35 007
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>514 458</b>	<b>459 898</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	113 181	101 178
Sum	113 181	101 178
+/- Endring i utsatt skatt	(9 544)	(7 701)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 637</b>	<b>93 477</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	113 181	101 178
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 181</b>	<b>101 178</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	355 966	312 586	43 380
Sum midlertidige forskjeller	355 966	312 586	43 380
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>78 313</b>	<b>68 769</b>	<b>9 544</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 434. Skyldig skattetrekk er kr 26 344.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 016 005	3 116 005
Årets resultat		367 349	367 349
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 383 354</b>	<b>3 483 354</b>