



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7  
Forretningsadresse: Alvestien 7  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 492	866 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 492</b>	<b>866 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 219	148 882
Annen driftskostnad	2	801 643	843 590
Avsetning til vedl.fond	1	39 606	39 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 468</b>	<b>1 032 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 976</b>	<b>-165 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-156 426	-164 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 590	36 206
Til gode husleie		16 257	31 428
Forskuddsbetalte kostnader		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 847</b>	<b>67 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	471 496	573 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 496</b>	<b>573 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 343</b>	<b>640 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 343</b>	<b>640 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	1	105 281	65 675
Annen egenkapital	1	272 583	429 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 864</b>	<b>494 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 864</b>	<b>494 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 683	63 734
Skyldige offentlige avgifter		46 883	55 199
Annen kortsiktig gjeld		35 913	27 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 479</b>	<b>146 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 479</b>	<b>146 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 343</b>	<b>640 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 756 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7  
Forretningsadresse: Alvestien 7  
4638 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 492	866 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 492</b>	<b>866 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 219	148 882
Annen driftskostnad	2	801 643	843 590
Avsetning til vedl.fond	1	39 606	39 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 468</b>	<b>1 032 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 976</b>	<b>-165 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-156 426	-164 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 426</b>	<b>-164 216</b>



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	19 590	36 206
Til gode husleie		16 257	31 428
Forskuddsbetalte kostnader		25 000	
Sum fordringer		60 847	67 634

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	471 496	573 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 496	573 173

Sum omløpsmidler		532 343	640 807
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		532 343	640 807
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	1	105 281	65 675
Annen egenkapital	1	272 583	429 009
Sum opptjent egenkapital		377 864	494 684

Sum egenkapital		377 864	494 684
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 683	63 734
Skyldige offentlige avgifter		46 883	55 199
Annen kortsiktig gjeld		35 913	27 190
Sum kortsiktig gjeld		154 479	146 123



Sum gjeld	154 479	146 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 343	640 807



Organisasjonsnr: 989 756 702  
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
Sameiet Alvestien 3-5-7

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alvestien 3-5-7 som viser et underskudd på kr 156 426. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2021 Sameiet Alvestien 3-5-7*

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7.april 2022  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



**Sameiet Alvestien 3-5-7**

**ÅRSREGNSKAP  
2021**



Sameiet Alvestien 3-5-7  
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Innbetalinger til dekning av felleskostnader		812 784	812 784
Innbetalinger til vedlikeholdsfond	1	39 606	39 600
Leieinntekter		9 102	14 136
Sum driftsinntekter		<u>861 492</u>	<u>866 520</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	3	177 219	148 882
Vedlikehold og andre felleskostnader	2	801 643	843 591
Herav dekket av vedlikeholdsfond	1,2	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	1	39 606	39 600
Sum driftskostnader		<u>1 018 468</u>	<u>1 032 072</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-156 976</u>	<u>-165 552</u>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		550	1 336
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansposter		<u>550</u>	<u>1 336</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-156 426</u>	<u>-164 216</u>



**Sameiet Alvestien 3-5-7**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 590	36 206
Tilgode husleie		16 257	31 428
Forskuddsbetalte kostnader		25 000	0
Bankinnskudd	5	471 496	573 173
Sum omløpsmidler		<u>532 343</u>	<u>640 807</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>532 343</u></b>	<b><u>640 807</u></b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	272 583	429 009
Vedlikeholdsfond	1	105 281	65 675
Sum egenkapital		<u>377 864</u>	<u>494 684</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 683	63 734
Forskuddsbetalte husleier		46 883	55 199
Skyldig feriepenger, skattetrekk og aga		28 622	18 798
Annen kortsiktig gjeld		7 290	8 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 478</u>	<u>146 123</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>532 343</u></b>	<b><u>640 807</u></b>

7  
Kristiansand, ~~25~~ april 2022  
Styret i Sameiet Alvestien 3-5-7

Gunnar Dannevig  
styreleder

Elisabeth Skogstad Leland  
styremedlem

Britt Damgård  
styremedlem

Brit Laila Havnerås  
styremedlem

Elisabeth Leland

Britt Damgård

Brit L. Havnerås



**Sameiet Alvestien 3-5-7**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Posten består av innbetalinger fra sameierne til dekning av driftskostnader og renter langsiktig lån.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

**Vedlikeholdsfond**

Fondet er oppført i balansen under egenkapital, og skal dekke kostnader til bygningsfornyelse og rehabilitering som vil påløpe i fremtidige år.

**Skatt**

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

**Note 1 Egenkapital og disponible midler**

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Disponible midler pr 1.1.2021</b>	<b>65 675</b>	<b>429 009</b>	<b>494 684</b>
+ Avsatt husleieinnbetalinger til fond	39 606		39 606
+ Årets resultat		-156 426	-156 426
- Dekket av vedlikeholdsfond	0		0
<b>Disponible midler pr 31.12.2021</b>	<b>105 281</b>	<b>272 583</b>	<b>377 864</b>



<b>Note 2 Vedlikehold og andre felleskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	105 919	108 831
Refusjon strøm lading elbil	-16 491	0
Eiendoms- og festeavgift	2 388	9 452
Vedlikeholdskostnader eiendom	105 726	39 145
Utearealer	28 383	185 222
Renovasjon, vann, avløp mv	189 096	153 724
Sjøpeltømming	89 645	86 275
Administrasjonskostnader	7 477	2 650
Gaver til ansatte	0	1 539
Vaktmestertjenester	0	6 463
Inventar/driftsmateriell	16 197	614
Leie P-plass	3 600	3 600
Brøyting	38 797	19 750
Heisutgifter	39 726	41 769
Dugnad	14 305	16 097
Revisjon og oppsett av årsregnskap	14 875	13 750
Honorar forretningsfører	47 100	46 640
Honorar juridisk bistand	0	0
Forsikringer	114 899	108 071
<b>Sum vedlikehold og andre felleskostnader</b>	<b>801 643</b>	<b>843 591</b>
Herav dekket av vedlikeholdsfond, jfr note 1	0	0
<b>Sum felleskostnader etter bruk av vedlikeholdsfond</b>	<b>801 643</b>	<b>843 591</b>

### Note 3 Godtgjørelser styret og revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11 625 inkl mva for revisjon og kr 3 250 inkl mva for andre tjenester. Styrehonorar er kostnadsført med kr 30 000.

<b>Note 4 Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Periodisert brøyteberedskap	0	10 200
Refusjon av utgifter brøyting Alvestien Borettslag	19 590	21 806
Andre kortsiktige fordringer	0	4 200
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>19 590</b>	<b>36 206</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler, kr 33 646.