



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 7  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Espeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 595	367 496
Annen driftsinntekt		1 566 628	2 035 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 223</b>	<b>2 403 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			289 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	124 989
Annen driftskostnad	2	442 794	1 108 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 294</b>	<b>1 523 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 929</b>	<b>879 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 654	5 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 654</b>	<b>5 722</b>
Annen finanskostnad		987 650	883 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 650</b>	<b>883 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 995</b>	<b>-877 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 933</b>	<b>2 239</b>
Skattekostnad på resultat	9	14 568	715
<b>Årsresultat</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		53 365	1 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 678 591	5 680 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 591</b>	<b>5 722 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 746 000	10 006 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 746 000</b>	<b>10 006 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 455 591</b>	<b>15 728 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		558 126
Andre kortsiktige fordringer	5	1 918 442	1 462 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 442</b>	<b>2 020 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 819	46 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 819</b>	<b>46 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 261</b>	<b>2 067 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 467 852</b>	<b>17 796 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 632 751	2 579 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 632 751</b>	<b>2 579 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 732 751</b>	<b>2 679 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	325 771	332 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 771</b>	<b>332 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 258 330	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 330</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 584 101</b>	<b>14 832 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	145 407
Betalbar skatt	9	21 446	6 500
Skattetrekk og andre trekk		23 459	48 566
Annen kortsiktig gjeld		82 457	83 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 000</b>	<b>284 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 735 101</b>	<b>15 116 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 467 852</b>	<b>17 796 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 7  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Espeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 595	367 496
Annen driftsinntekt		1 566 628	2 035 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 223</b>	<b>2 403 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			289 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	124 989
Annen driftskostnad	2	442 794	1 108 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 294</b>	<b>1 523 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 929</b>	<b>879 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 654	5 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 654</b>	<b>5 722</b>
Annen finanskostnad		987 650	883 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 650</b>	<b>883 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 995</b>	<b>-877 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 933</b>	<b>2 239</b>
Skattekostnad på resultat	9	14 568	715
<b>Årsresultat</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		53 365	1 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 365</b>	<b>1 524</b>



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 678 591	5 680 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 591</b>	<b>5 722 591</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 746 000	10 006 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 746 000</b>	<b>10 006 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 455 591</b>	<b>15 728 591</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		558 126
Andre kortsiktige fordringer	5	1 918 442	1 462 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 442</b>	<b>2 020 726</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 819	46 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 819</b>	<b>46 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 261</b>	<b>2 067 533</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 467 852</b>	<b>17 796 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 632 751	2 579 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 632 751</b>	<b>2 579 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 732 751</b>	<b>2 679 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	325 771	332 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 771</b>	<b>332 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 258 330	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 330</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 584 101</b>	<b>14 832 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	145 407
Betalbar skatt	9	21 446	6 500
Skattetrekk og andre trekk		23 459	48 566
Annen kortsiktig gjeld		82 457	83 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 000</b>	<b>284 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 735 101</b>	<b>15 116 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 467 852</b>	<b>17 796 124</b>



Organisasjonsnr: 994 422 952  
RAVNANGERVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Ravnangervegen 187 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Ravnangervegen 187 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		52 595	367 496
Annen driftsinntekt		1 566 628	2 035 570
Sum driftsinntekter		<u>1 619 223</u>	<u>2 403 066</u>
Varekostnad		0	289 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	124 989
Annen driftskostnad	2	442 794	1 108 896
Sum driftskostnader		<u>568 294</u>	<u>1 523 085</u>
Driftsresultat		<u>1 050 929</u>	<u>879 981</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 654	5 722
Annen finanskostnad		987 650	883 465
Resultat av finansposter		<u>-982 995</u>	<u>-877 743</u>
Resultat før skattekostnad		67 933	2 239
Skattekostnad på resultat	9	14 568	715
Resultat		<u>53 365</u>	<u>1 524</u>
Årsresultat		<u>53 365</u>	<u>1 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		53 365	1 524
Sum overføringer		<u>53 365</u>	<u>1 524</u>

**Balanse**

## Ravnangervegen 187 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 678 591	5 680 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	42 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 709 591</u>	<u>5 722 591</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 746 000	10 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 746 000</u>	<u>10 006 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 455 591</u>	<u>15 728 591</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	558 126
Andre kortsiktige fordringer	5	1 918 442	1 462 600
Sum fordringer		<u>1 918 442</u>	<u>2 020 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 819	46 807
Sum omløpsmidler		<u>2 012 261</u>	<u>2 067 533</u>
Sum eiendeler		<u>17 467 852</u>	<u>17 796 124</u>



## Balanse

### Ravnangervegen 187 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 632 751	2 579 386
Sum opptjent egenkapital		<u>2 632 751</u>	<u>2 579 386</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 732 751</u>	<u>2 679 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	325 771	332 649
Sum avsetning for forpliktelser		<u>325 771</u>	<u>332 649</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 258 330	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 258 330</u>	<u>14 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	145 407
Betalbar skatt	9	21 446	6 500
Skattetrekk og andre trekk		23 459	48 566
Annen kortsiktig gjeld		82 457	83 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 000</u>	<u>284 090</u>
Sum gjeld		<u>14 735 101</u>	<u>15 116 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 467 852</u>	<u>17 796 124</u>

Askøy, 22.09.2025

Ola Espeseth  
styreleder



## Ravnangervegen 187 AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Eiendommer 2,0%
- Tomter 0,0%
- Driftsløsøre, inventar 20,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Ravnangervegen 187 AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Eiendom</i>	<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 171 591	5 975 071	127 121	7 273 783
Tilgang	0	112 500	0	112 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 171 591</u>	<u>6 087 571</u>	<u>127 121</u>	<u>7 386 283</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	1 580 571	96 121	1 676 692
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 171 591</u>	<u>4 507 000</u>	<u>31 000</u>	<u>5 709 591</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>114 500</u>	<u>11 000</u>	<u>125 500</u>

Tomter avskrives ikke.



## Ravnangervegen 187 AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4

##### Mellomværende foretak i samme konsern

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Foretak i samme konsern	0	0	11 561 000	11 101 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 561 000	11 101 000

  

	<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

  

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ytt et lån til morselskapet SPZ Eiendom AS på kr 9.746.000. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetalingsplan for lånet.

#### Note 5

##### Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 9.746.000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Ravnangervegen 187 AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
SPZ Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 7

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	2 579 386	2 679 386
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	53 365	53 365
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	2 632 751	2 732 751

#### Note 8

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 11.354.499	kr 11.596.660

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.258.330	Eiendommer	5.687.591



Ravnangervegen 187 AS



Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 9**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	21 446	6 500
Brutto endring utsatt skatt	-6 878	-5 785
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	14 568	715
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 568	715
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	67 933	2 239
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 714	1 012
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	31 261	26 297
Grunnlag betalbar skatt	97 480	29 548
Skatt (22%/22%) herav	21 446	6 501
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	21 446	6 501
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	21 446	6 500
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	21 446	6 500



Ravnangervegen 187 AS



Noter til årsregnskapet for 2024

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	2024	2023
Anleggsmidler	1 480 778	1 512 039
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	1 480 778	1 512 039

Utsatt skatt (22%/22%)	325 771	332 649
------------------------	---------	---------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen 187 AS  
(organisasjonsnummer 994 422 952)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ravnangervegen 187 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 53 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 22. september 2025

Frank Håland  
statsautorisert revisor