



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 321 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOLMSÅSEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 131 612	1 619 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 612</b>	<b>1 619 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	397 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 841	54 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>451 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 971</b>	<b>1 167 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>3 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 447	
Annen rentekostnad		1 959	305 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 407</b>	<b>305 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 271</b>	<b>-302 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 700</b>	<b>865 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	212 708	190 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 992</b>	<b>674 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			675 674
Avsatt til annen egenkapital		753 992	-809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>753 992</b>	<b>674 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	286 309	342 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 309</b>	<b>342 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 781 649	3 840 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 781 649</b>	<b>3 840 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 958</b>	<b>4 183 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 516	66 011
Andre kortsiktige fordringer			84 575
Konsernfordringer	3	4 844 858	3 677 858
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 854 374</b>	<b>3 828 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 199</b>	<b>3 828 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 992	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 992</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>882 992</b>	<b>129 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	156 313	68 690
Kortsiktig konserngjeld	3	7 883 352	890 426
Annen kortsiktig gjeld			6 923 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 321 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSÅSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 889 321 202  
HOLMSÅSEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 131 612	1 619 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 612</b>	<b>1 619 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	397 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 841	54 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>451 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 971</b>	<b>1 167 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>3 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 447	
Annen rentekostnad		1 959	305 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 407</b>	<b>305 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 271</b>	<b>-302 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	212 708	190 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 992</b>	<b>674 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753 992</b>	<b>674 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			675 674
Avsatt til annen egenkapital		753 992	-809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>753 992</b>	<b>674 865</b>



Organisasjonsnr: 889 321 202  
HOLMSÅSEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	286 309	342 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 309</b>	<b>342 704</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 781 649</b>	<b>3 840 447</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 958</b>	<b>4 183 151</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 516	66 011
Andre kortsiktige fordringer			84 575
Konsernfordringer	3	4 844 858	3 677 858
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 854 374</b>	<b>3 828 444</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 825</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 199</b>	<b>3 828 444</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 992	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 992</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>882 992</b>	<b>129 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	156 313	68 690
Kortsiktig konserngjeld	3	7 883 352	890 426
Annen kortsiktig gjeld			6 923 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>



Organisasjonsnr: 889 321 202  
HOLMSÅSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holmsåsen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmsåsen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: V5EH2-VQXD-EK2YM-1HDYV-ZZ3EH-QE5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5EH2-VVQXD-EK2YM-1HDYV-ZZ3EH-IQESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Holmsåsen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 889 321 202





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmsåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 131 612	1 619 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 131 612</b>	<b>1 619 514</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	397 284
Annen driftskostnad	2	34 841	54 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>451 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 971</b>	<b>1 167 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124	0
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	3 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 447	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	305 973
Annen rentekostnad		1 959	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 271</b>	<b>-302 439</b>
Resultat før skattekostnad		966 700	865 213
Skattekostnad på resultat	4	212 708	190 348
<b>Årsresultat</b>		<b>753 992</b>	<b>674 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-675 674
Avsatt til annen egenkapital		753 992	-809
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>753 992</b>	<b>674 865</b>
<b>Holmsåsen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Holmsåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	286 309	342 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 309</b>	<b>342 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 781 649	3 840 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 781 649</b>	<b>3 840 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 958</b>	<b>4 183 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 516	66 011
Kundefordringer konsern		0	3 677 858
Andre kortsiktige fordringer		0	84 575
Konsernfordringer	3	4 844 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 854 374</b>	<b>3 828 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 857 199</b>	<b>3 828 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>

Holmsåsen Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Holmsåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		753 992	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>882 992</b>	<b>129 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	156 313	68 690
Konserngjeld	3	7 883 352	890 426
Annen kortsiktig gjeld		0	6 923 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 165</b>	<b>7 882 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 925 157</b>	<b>8 011 595</b>

12.06.2023  
Styret i Holmsåsen Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

**Holmsåsen Eiendom Bhg AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2022

### Holmsåsen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Holmsåsen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Holmsåsen Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 987 806	651 494	10 639 300
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 987 806</b>	<b>651 494</b>	<b>10 639 300</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 206 157	651 494	6 857 651
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 781 649</b>	<b>0</b>	<b>3 781 649</b>
Årets avskrivninger	58 800	0	58 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>58 800</b>	<b>0</b>	<b>58 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt konsernfordring	-124	0
Rentekostnad konserngjeld	69 447	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 844 858	3 677 858
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 844 858</b>	<b>3 677 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 883 352	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-890 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 883 352</b>	<b>-890 426</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Holmsåsen Eiendom Bhg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 313	264 584
Endring i utsatt skattefordel	56 395	-74 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 708</b>	<b>190 348</b>
Ordinært resultat før skatt	966 700	865 212
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 533	203 628
Avgitt konsernbidrag	0	-890 426
Avskåret rentefradrag	-133 812	133 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>710 515</b>	<b>312 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 313	68 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 313</b>	<b>68 690</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 301 406	-1 423 939	-122 533
<b>Sum</b>	<b>-1 301 406</b>	<b>-1 423 939</b>	<b>-122 533</b>
Avskåret rentefradrag	0	-133 812	-133 812
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 301 406</b>	<b>-1 557 751</b>	<b>-256 345</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-286 309</b>	<b>-342 705</b>	<b>-56 396</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Holmsåsen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 290	129 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	129 000	0	129 000
Årets resultat		753 992	753 992
Pr 31.12.2022	129 000	753 992	882 992

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495261712

### Document

**B05 Holmsåsen Eiendom Bhg AS - Regnskap22**  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-06-21 12:45:46 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-21 15:53:06 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-21 15:53:06 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

