



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		66 829	98 630
Sum kostnader		66 829	98 630
Driftsresultat		-66 829	-98 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	75
Annen finansinntekt		36 361	6 845
Sum finansinntekter		37 404	6 920
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		65 174	23 287
Sum finanskostnader		65 175	23 287
Netto finans		-27 771	-16 367
Resultat før skattekostnad		-94 600	-114 997
Årsresultat		-94 600	-114 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 600	-114 997
Sum overføringer og disponeringer		-94 600	-114 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 036 646	5 372 061
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		10 036 646	5 372 061
Sum anleggsmidler		10 036 646	5 372 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 034	87 185
Sum fordringer		83 034	87 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 234	572 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 234	572 055
Sum omløpsmidler		95 269	659 240
SUM EIENDELER		10 131 915	6 031 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 361 865	1 267 265
Sum opptjent egenkapital		-1 361 865	-1 267 265
Sum egenkapital		-1 331 865	-1 237 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 427	146 145
Kortsiktig konserngjeld	5	11 207 352	7 122 421
Sum kortsiktig gjeld		11 463 779	7 268 566
Sum gjeld		11 463 779	7 268 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 915	6 031 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689931

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		66 829	98 630
Sum kostnader		66 829	98 630
Driftsresultat		-66 829	-98 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	75
Annen finansinntekt		36 361	6 845
Sum finansinntekter		37 404	6 920
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		65 174	23 287
Sum finanskostnader		65 175	23 287
Netto finans		-27 771	-16 367
Resultat før skattekostnad		-94 600	-114 997
Årsresultat		-94 600	-114 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 600	-114 997
Sum overføringer og disponeringer		-94 600	-114 997



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 036 646	5 372 061
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		10 036 646	5 372 061
Sum anleggsmidler		10 036 646	5 372 061

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		83 034	87 185
Sum fordringer		83 034	87 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 234	572 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 234	572 055
Sum omløpsmidler		95 269	659 240

SUM EIENDELER **10 131 915** **6 031 301**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 361 865	1 267 265
Sum opptjent egenkapital		-1 361 865	-1 267 265

Sum egenkapital **-1 331 865** **-1 237 265**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 427	146 145
Kortsiktig konserngjeld	5	11 207 352	7 122 421
Sum kortsiktig gjeld		11 463 779	7 268 566
Sum gjeld		11 463 779	7 268 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 915	6 031 301



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Kapital er blitt tilført fra eiere. Driften av Marbesa Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5372061.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10036646.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10036646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11172421.00	7122421.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

