



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 000	98 400
Annen driftskostnad	4	55 209	50 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 209</b>	<b>148 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 791</b>	<b>463 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 426	17 623
Annen finansinntekt		9 392	12 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter		46 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 843</b>	<b>30 365</b>
Annen rentekostnad		6 569	96
Annen finanskostnad		14 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 978</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 864</b>	<b>30 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 655</b>	<b>493 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	116 373	120 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	500 000	500 000
Annen egenkapital	10	-109 718	-127 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	800 000	896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 510	13 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 510</b>	<b>13 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	228 957	197 200
Markedsbaserte obligasjoner	11	667 700	782 593
<b>Sum investeringer</b>		<b>896 657</b>	<b>979 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 887 746	1 816 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 746</b>	<b>1 816 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 797 913</b>	<b>2 809 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 597 913</b>	<b>3 705 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 726 793	2 836 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 793</b>	<b>2 836 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 826 793</b>	<b>2 936 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	116 373	120 865
Skyldige offentlige avgifter		147 508	147 188
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 239	1 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 120</b>	<b>769 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 120</b>	<b>769 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 597 913</b>	<b>3 705 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 000	98 400
Annen driftskostnad	4	55 209	50 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 209</b>	<b>148 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 791</b>	<b>463 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 426	17 623
Annen finansinntekt		9 392	12 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter		46 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 843</b>	<b>30 365</b>
Annen rentekostnad		6 569	96
Annen finanskostnad		14 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 978</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 864</b>	<b>30 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	116 373	120 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	500 000	500 000
Annen egenkapital	10	-109 718	-127 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 282</b>	<b>372 607</b>



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	800 000	896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 510	13 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 510</b>	<b>13 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	228 957	197 200
Markedsbaserte obligasjoner	11	667 700	782 593
<b>Sum investeringer</b>		<b>896 657</b>	<b>979 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 887 746	1 816 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 746</b>	<b>1 816 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 797 913</b>	<b>2 809 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 597 913</b>	<b>3 705 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 726 793	2 836 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 793</b>	<b>2 836 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 826 793</b>	<b>2 936 511</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	116 373	120 865
Skyldige offentlige avgifter		147 508	147 188
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 239	1 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 120</b>	<b>769 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 120</b>	<b>769 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 597 913</b>	<b>3 705 977</b>



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørheim, Einar	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sørheim, Trond	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### EINAR OG TROND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørheim, Einar	500	50,00%	Ordinære aksjer
Sørheim, Trond	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	800 000	1 968 700	2 768 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>1 968 700</b>	<b>2 768 700</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 872 700)	(1 872 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 968 700)	(1 968 700)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
Årets avskrivninger		(96 000)	(96 000)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	506 655	493 472
+/- Permanente forskjeller	(34 089)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 403	55 914
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>528 969</b>	<b>549 386</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 373	120 865
Sum	116 373	120 865
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>116 373</b>	<b>120 865</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 373	120 865
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 373</b>	<b>120 865</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(626 426)	(682 829)	56 403
Netto forskjeller	(626 426)	(682 829)	56 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	626 426	682 829	(56 403)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 836 511	2 936 511
Årets resultat		390 282	390 282
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 726 793</b>	<b>2 826 793</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjefond/Obligasjonsfond/Pengemarked	850 634	896 682
<b>Sum</b>	<b>850 634</b>	<b>896 682</b>