



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 690	196 079
Sum inntekter		205 690	196 079
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	85 084
Annen driftskostnad	2	77 425	44 625
Sum kostnader		164 359	129 710
Driftsresultat		41 331	66 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		89 505	99 206
Sum finanskostnader		89 505	99 206
Netto finans		-89 505	-99 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 174	-32 816
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-48 174	-32 816
Årsresultat		-48 174	-32 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 174	-32 816
Sum overføringer og disponeringer		-48 174	-32 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 155 710	2 242 644
Sum varige driftsmidler		2 155 710	2 242 644
Sum anleggsmidler		2 155 710	2 242 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 034	38 465
Sum fordringer		17 034	38 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642
Sum omløpsmidler		68 747	52 107
SUM EIENDELER		2 224 457	2 294 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 711	143 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-191 711	-143 537
Sum egenkapital	3, 5	-169 781	-121 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 025 840	2 136 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Sum langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 846	19 199
Skyldige offentlige avgifter		3 153	21 562
Annen kortsiktig gjeld	6	333 400	239 262
Sum kortsiktig gjeld		368 398	280 023
Sum gjeld		2 394 238	2 416 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 457	2 294 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665436

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 690	196 079
Sum inntekter		205 690	196 079
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	85 084
Annen driftskostnad	2	77 425	44 625
Sum kostnader		164 359	129 710
Driftsresultat		41 331	66 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		89 505	99 206
Sum finanskostnader		89 505	99 206
Netto finans		-89 505	-99 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-48 174	-32 816
Årsresultat		-48 174	-32 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 174	-32 816
Sum overføringer og disponeringer		-48 174	-32 816



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 155 710	2 242 644
Sum varige driftsmidler		2 155 710	2 242 644

Sum anleggsmidler		2 155 710	2 242 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 034	38 465
Sum fordringer		17 034	38 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642

Sum omløpsmidler		68 747	52 107
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 224 457	2 294 752
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		191 711	143 537
Sum opptjent egenkapital		-191 711	-143 537

Sum egenkapital	3, 5	-169 781	-121 607
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 025 840	2 136 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Sum langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 846	19 199
Skyldige offentlige avgifter		3 153	21 562
Annen kortsiktig gjeld	6	333 400	239 262
Sum kortsiktig gjeld		368 398	280 023
Sum gjeld		2 394 238	2 416 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 457	2 294 752



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-289699.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2155710.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-86934.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2025840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2155710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGGHUSET MJÁTVEIT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	341 662	2 103 747	2 445 409
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	341 662	2 103 747	2 445 409
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(202 765)	(202 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(289 699)	(289 699)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	341 662	1 814 048	2 155 710
Årets avskrivninger		(86 934)	(86 934)
Økonomisk levetid		8 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 12,5 %	



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	35 198	22 895	12 303
Skattemessig fremførbart underskudd	(178 735)	(214 606)	35 871
Netto forskjeller	(143 537)	(191 711)	48 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 537	191 711	(48 174)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 176

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 174)	(32 816)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 303	7 343
Årets skattegrunnlag	(35 871)	(25 473)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 840	2 136 366
Sum	2 025 840	2 136 366
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 155 710	2 242 644
Sum	2 155 710	2 242 644

Note 5 - Egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 070)	(143 537)	(121 607)
Årets resultat			(48 174)	(48 174)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 070)	(191 711)	(169 781)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

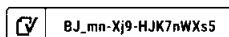
BYGGHUSET MJÁTVEIT 4 AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



BJ_mn-Xj9-HJK7nWXs5



Resultatregnskap for 2021 BYGGHUSET MJÁTVEIT 4 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		205 690	196 079
Sum driftsinntekter		205 690	196 079
Varekostnad		0	(1)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(86 934)	(85 084)
Annen driftskostnad	2	(77 425)	(44 625)
Sum driftskostnader		(164 359)	(129 710)
Driftsresultat		41 331	66 369
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		(89 505)	(99 206)
Sum finanskostnader		(89 505)	(99 206)
Netto finans		(89 505)	(99 185)
Ordinært resultat før skattekostnad		(48 174)	(32 816)
Ordinært resultat	3	(48 174)	(32 816)
Årsresultat		(48 174)	(32 816)
Overføringer			
Udekket tap		(48 174)	(32 816)
Sum		(48 174)	(32 816)



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGHUSET MJÁTVEIT 4 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 155 710	2 242 644
Sum varige driftsmidler		2 155 710	2 242 644
Sum anleggsmidler		2 155 710	2 242 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 034	38 465
Sum fordringer		17 034	38 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 713	13 642
Sum omløpsmidler		68 747	52 107
Sum eiendeler		2 224 457	2 294 752




Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGHUSET MJÁTVEIT 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(191 711)	(143 537)
Sum opptjent egenkapital		(191 711)	(143 537)
Sum egenkapital	3, 5	(169 781)	(121 607)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 025 840	2 136 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Sum langsiktig gjeld		2 025 840	2 136 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 846	19 199
Skyldige offentlige avgifter		3 153	21 562
Annen kortsiktig gjeld	6	333 400	239 262
Sum kortsiktig gjeld		368 398	280 023
Sum gjeld		2 394 238	2 416 359
Sum egenkapital og gjeld		2 224 457	2 294 752

Mjåtveit, 06.07.2022

Morten André Svanevik
Styrets leder

Tonny Andre Dale
Styremedlem / Daglig leder

 BJ_mn-Xj9-HJK7nWXs5



Noter 2021

BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	341 662	2 103 747	2 445 409
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	341 662	2 103 747	2 445 409
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(202 765)	(202 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(289 699)	(289 699)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	341 662	1 814 048	2 155 710
Årets avskrivninger		(86 934)	(86 934)
Økonomisk levetid		8 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 12,5 %	

 BJ_mn-Xj9-HJK7nWXs5



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	35 198	22 895	12 303
Skattemessig fremførbart underskudd	(178 735)	(214 606)	35 871
Netto forskjeller	(143 537)	(191 711)	48 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 537	191 711	(48 174)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 176

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 174)	(32 816)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 303	7 343
Årets skattegrunnlag	(35 871)	(25 473)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 840	2 136 366
Sum	2 025 840	2 136 366
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 155 710	2 242 644
Sum	2 155 710	2 242 644


Note 5 - Egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 070)	(143 537)	(121 607)
Årets resultat			(48 174)	(48 174)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 070)	(191 711)	(169 781)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BJ_mn-Xj9-HJK7nWXs5



COMPLETED BY ALL:
06.07.2022 18:48

SENT BY OWNER:
Ida Marie Nordahl · 06.07.2022 15:20

DOCUMENT ID:
HJK7nWXs5

ENVELOPE ID:
BJ_mn-Xj9-HJK7nWXs5

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Bygghuset Mjåtveit 4_AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Bygghuset Mjåtveit 4_AS.pdf-pAdES-HJnYtBXi5.pdf
Årsregnskap 2021 Bygghuset Mjåtveit 4_AS.pdf-pAdES-By3Bh-7i5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Morten André Svanevik morten@byggteamvest.no	Signed	06.07.2022 15:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 1980/10/19)
	Authenticated	06.07.2022 15:35	Medium	+4793441580
Tonny Andre Dale tonny@byggteamvest.no	Signed	06.07.2022 18:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 1985/05/14)
	Authenticated	06.07.2022 18:45	Medium	+4740109894

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed