



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 475 037	1 449 708
Annen driftsinntekt		52 270	89 800
Sum inntekter		1 527 307	1 539 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5-8	1 515 434	1 400 783
Sum kostnader		1 583 894	1 469 243
Driftsresultat		-56 587	70 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 604	11 264
Sum finansinntekter		31 604	11 264
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 604	11 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 983	81 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 983	81 529
Årsresultat		-24 983	81 529
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		146 518	139 968
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 501	-58 439
Sum overføringer og disponeringer		-24 983	81 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 246	10 506
Andre fordringer		52	18 716
Sum fordringer		7 298	29 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 203	1 070 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 203	1 070 431
Sum omløpsmidler		1 072 501	1 099 653
SUM EIENDELER		1 072 501	1 099 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		383 550	237 031
Annen egenkapital		630 677	802 178
Sum opptjent egenkapital		1 014 227	1 039 209
Sum egenkapital		1 014 227	1 039 209
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 833	17 569
Skyldige offentlige avgifter	10	15 130	18 060
Annen kortsiktig gjeld	11	7 312	24 815
Sum kortsiktig gjeld		58 275	60 444
Sum gjeld		58 275	60 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 502	1 099 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431191

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 475 037	1 449 708
Annen driftsinntekt		52 270	89 800
Sum inntekter		1 527 307	1 539 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5-8	1 515 434	1 400 783
Sum kostnader		1 583 894	1 469 243
Driftsresultat		-56 587	70 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 604	11 264
Sum finansinntekter		31 604	11 264
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 604	11 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 983	81 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 983	81 529
Årsresultat		-24 983	81 529
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		146 518	139 968
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 501	-58 439
Sum overføringer og disponeringer		-24 983	81 529



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 246	10 506
Andre fordringer		52	18 716
Sum fordringer		7 298	29 222

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 203	1 070 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 203	1 070 431

Sum omløpsmidler		1 072 501	1 099 653
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 072 501	1 099 653
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		383 550	237 031
Annen egenkapital		630 677	802 178
Sum opptjent egenkapital		1 014 227	1 039 209

Sum egenkapital		1 014 227	1 039 209
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 833	17 569
Skyldige offentlige avgifter	10	15 130	18 060
Annen kortsiktig gjeld	11	7 312	24 815
Sum kortsiktig gjeld		58 275	60 444

Sum gjeld		58 275	60 444
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 072 502

1 099 653



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VERSJON : 23.03.2024

SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

ÅRSBERETNING 2023

1. STYRETS SAMMENSETNING 2022

Styret:

Styreleder: Ruth Eckhoff

Styremedlem (nestleder): Fredrik Tvinde

Styremedlem: Lise Lund Andresen

Styremedlem: Martin Skivik Berg

Varamedlem: Kari Haug

Varamedlem: Pia Berge

Valgkomite:

Styret.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører er *Nordberg Eiendomsforvaltning AS*.

Sameiets revisor er *UNIC Revisjon AS*.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiets fulle navn er *Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse*. Sameiets eiendom har gårdsnummer 125, bruksnummer 224. Sameiet består av 30 boligseksjoner med en blanding av 2, 3 og 4 roms leiligheter.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrifter skal det være installert minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat eller brannslange i hver leilighet. Det er den enkelte sameiers ansvar at dette finnes i leilighetene. Det er montert sprinkleranlegg i fellesområder samt toppetasje i hvert hus.

TV og internett

Sameiet er p.t. tilknyttet *Viken Fiber*.



VERSJON : 23.03.2024

Vaktmester

Det er ingen vaktmestertjeneste tilknyttet sameiet og styret oppfordrer derfor alle beboere om å melde mulige feil og mangler direkte skriftlig til styret. Styret vil deretter vurdere henvendelsen og iverksette eventuelle nødvendige tiltak for reparasjon og vedlikehold.

Fritz Kjos var fram tom. juni 2023 engasjert til å utføre visse oppgaver på vegne av styret, samt følge opp faste drifts- og vedlikeholdsavtaler med eksterne aktører. Styret overtok disse oppgavene 1.07.2023. Fritz har veiledet oss i en overgangsfase.

4. FORSIKRING

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i *Eika forsikring*. Polisenummer er 3505478/28.

Den enkelte sameier må sørge for egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre (også i boder), da dette ikke dekkes av sameiets forsikring.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne ta kontakt med styret slik at skademelding blir sendt forsikringsselskapet. Den enkelte beboer skal ikke ta direkte kontakt med forsikringsselskapet uten at styret er informert.

5. EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt via ligningskontoret. Ligningsoppgave sendes fra forretningsfører hvert år til bruk i selvangivelsen.

Omsetning av seksjonene gjøres av hver enkelt eier og til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

Alle plikter å informere styret og forretningsfører ved salg og utleie av eierseksjoner.

Per dags dato er sameiet fri for langsiktig gjeld.

6. STYRETS ARBEID

- Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter i perioden 01.01.2023 – 31.12.2023. Styret ga også for denne perioden avkall på styrehonorarer for å kunne hyre Fritz Kjos til oppgaver med å forhandle fram og følge opp serviceavtaler mm. Fritz har lagt ned et stort arbeide for sameiet også i år, og vi takker for dette. Styret har mottatt honorarer for siste halvdel av 2023.
- Styret har fortsatt fokus på Helse, miljø og sikkerhet (HMS). Takene og fasadene er kontrollert flere ganger, og vi har fulgt med på avrenning fra terrasser, spesielt i Rødstrupeåsen 21. Derble det også fulgt med på vannavrenning på fasade ved vifteutløp samme hus, det viste seg å være kondens. Også et fuktproblem i sprinklerrommet, samme hus ble fulgt med på, og alle beboere testet om det var avrenning fra toaletter. Det viste seg også å være kondens.
- En kjedelig hendelse oppsto da en beboer satt fast i heis ved strømbrydd. Vi har gjennomgått tiltak ved liknende framtidige situasjoner.
- Firmaet Pelias har gjennomført de siste to behandlingene mot skjeggkre i alle hus. Behandlingn ble avsluttet august 2023.
- Vi har gått gjennom brannforebyggende tiltak.
- Vi har fått skiftet noen lyspærer i lyktestolper, og feil ved lyssensorer i 2 garasjer har blitt utbedret.



VERSJON : 23.03.2024

- Vi har kontakt med et rørleggerfirma om reparasjon av noen utvendige vannkraner. De skal repareres våren 2024.
- Det har vært sendt ut fem nyhetsbrev. De har omhandlet sykkelparkering, avrenning fra terrasser, låsing, røyklukt i oppgang mm.
- Styret har gjennomgått vedlikeholdsplanen fra BER fra 2021, og laget en plan for ha som skal utføres av vedlikehold for 2024.
- Styret har også gjennomgått Sameiets forsikring i Eika. Det viste seg at forsikringen ikke dekket med enn 20 seksjoner. Vi fikk da en ny avtale for 30 nheter. Styret har også innhentet tilbud fra flere andre forsikringsselskaper.
- Dugnad ble avholdt onsdag 24. mai 2022. Oppgaver som ble utført var: rengjøring av gulv rister ved inngangene, vask av garasjevinduer innvendig, vask av vindu ute i redskapsbod, 4 vask av avsugsventiler i p.hus, vask av og utsetting av hagemøbler samt klipping av busker utenfor hus C, rensk av ugress langs bygg og stenkanter, rens av utvendig innsug for viftesystem.
- Vi hadde en veldig hyggelig sommerfest i juni, det var bra oppmøte på denne fine, varme dagen.
- Det ble gjennomført flere mindre dugnader på høsten for bla. å rense takrenner mm. Etter maling av Spillplassen 1, ble taket spylt. Det ble liggende mye mose og skitt på terrasser og flere nedløp ble tette. Vi lånte en lift for å fikse problemet, men liften var defekt. Så kom frosten. Dette skal fikses våren 2024.
- Vi har anskaffet en kasse for grønne matavfallsposer. Den er montert i den store fellesboden foran Spillplassen 1.

7. ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse har gjennomgått det fremlagte resultatregnskap og balanse for 2023 med tilhørende noter.

Regnskapet er avsluttet med ett underskudd på kr. 24 983 mot budsjettert underskudd kr. 45 000, og er stort sett i samsvar med budsjettet for 2023.

Egenkapitalen er pr. 31.12.23 kr. 1.014.226,- (inkludert vedlikeholdsfondet: kr. 383.555,-) mot kr 1.039.209,- pr. 31.12.22.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i driftsoversikten og den regnskapsmessige oversikten som fremkommer under noter til regnskapet.

8. FORTSATT DRIFT

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

9. DISPONERING AV OVER-/UNDERSKUDD

Styret foreslår at underskuddet tas fra opptjent egenkapital, og ikke påvirker vedlikeholdsfondet.

10. YTRE MILJØ

Sameiet har ingen kjente aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. OPPSUMMERING



VERSJON : 23.03.2024

Sameiet fremstår som et moderne sameie med god økonomi. Likviditeten i sameiet er fortsatt forholdsvis god, men prisstigningen det siste året er en utfordring for såvel sameierne / beboerne som for for sameiet som organisasjon.

Det vil i de nærmeste årene være behov for omfattende vedlikehold, og prioritering av disse vil være de viktigste sakene for sameiet og styret fremover.

Sørumsand, 20. mars 2024

Styret for Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse

Ruth Eckhoff (styreleder)

Fredrik Tvinde, nestleder

Lise Lund Andresen, styremedlem

Martin Skivik Berg, styremedlem

Kari Haug, varamedlem

Pia Berge, varamedlem (sign)



SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

	Note	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 475 037	1 449 708	1 495 000	1 491 912
Innbet. service gasspeis		39 000	36 600	38 000	40 000
Innbet. rens ventilasjon		0	53 200	0	0
Innbet. salg ventilasjonsfiltre		13 270	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 527 307	1 539 508	1 533 000	1 531 912
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	38 460	68 460	69 000	8 460
Styrehonorar	4	30 000	0	0	60 000
Revisjonshonorar	5	11 250	11 000	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		46 000	44 000	46 000	48 000
Vedlikehold	6	605 596	411 471	615 000	165 000
Fremmede tjenester	7	139 060	276 843	126 000	150 000
Kostnader fibernett		194 940	185 040	190 000	190 000
Kommunale avgifter		327 306	284 048	326 000	353 000
Forsikringspremie		96 962	89 797	95 000	104 000
Elektrisitet		62 284	63 828	70 000	70 000
Andre driftskostnader	8	32 036	34 757	40 000	37 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 583 894	1 469 243	1 588 000	1 197 460
DRIFTSRESULTAT		-56 587	70 265	-55 000	334 452
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD					
Renteinntekter bank		31 604	11 264	10 000	10 000
Rentekostnader		0	0	0	0
FINANSRESULTAT		31 604	11 264	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-24 983	81 529	-45 000	344 452
Overføringer:					
Overført til vedlikeholdsfond	9	146 518	139 968	140 000	140 000
Overført til annen egenkapital		-171 501	-58 439	-185 000	204 452



SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		7 246	10 506
Andre kortsiktige fordringer		52	18 716
Bankinnskudd		1 065 203	1 070 431
Sum omløpsmidler		1 072 501	1 099 653
SUM EIENDELER		1 072 501	1 099 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Avsatt vedlikeholdsfond		383 550	237 031
Opptjent egenkapital pr. 1.1		630 677	802 178
SUM EGENKAPITAL		1 014 226	1 039 209
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 833	17 569
Forskudd fellesutgifter		3 710	8 433
Skyldig offentlige avgifter	10	15 130	18 060
Andre påløpne kostnader	11	3 602	16 382
Sum kortsiktig gjeld		58 275	60 444
SUM GJELD		58 275	60 444
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 072 501	1 099 653

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024

Ruth Eckhoff

Martin Skrivik Berg

Fredrik Tvinde

Lise Lund Andresen



NOTER TIL REGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapt er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Innkrevde felleskostnader

		Budsjett 2024
Innbet. felleskostnader	1 240 029	1 256 904
Innbet. vedlikeholdsfond	139 968	139 968
Innbet. trappevask	95 040	95 040
Sum innkrevde felleskostnader	1 475 037	1 491 912

Note 3: Personalkostnader

Diverse lønnsutbetalinger	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	38 460	8 460

Sameiet har ingen faste ansatte, har inngått avtale med en sameier som følger opp sameiets eksisterende serviceavtale. Avtalen ble avsluttet 30.06.2023 etter den ansattes ønske. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Styrehonorar

Honoar til styret	30 000	60 000
-------------------	--------	--------

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon.	11 250	12 000
---	--------	--------

**Note 6: Vedlikehold**

Vedlikehold bygninger	429 104	0
Drift/vedlikehold utearealer	6 607	10 000
Drift/vedlikehold garasjer	60 887	50 000
Drift/serviceavg. heiser	56 203	50 000
Drift/serviceavg. brannanlegg	13 794	15 000
Service gasspeiser	39 000	40 000
Sum vedlikehold	605 596	165 000

Note 7: Fremmede tjenester

Snørydding v/byrå	27 368	35 000
Gressklipping v/byrå	49 875	50 000
Trappevask v/byrå	51 465	54 000
Husleieservice	10 352	11 000
Sum fremmede tjenester	139 060	150 000

Note 8: Andre driftskostnader

Driftsmateriell	4 989	5 000
Møteutgifter	2 315	3 000
EDB-kostnader	7 085	10 000
Kontingenter	13 990	14 000
Bankgebyrer	2 834	3 000
Diverse kostnader	824	2 000
Sum andre driftskostnader	32 036	37 000

Note 9: Avsatt vedlikeholdsfond

Innbetalt vedlikeholdsfond 2023	139 968	
Renter bankkonto vedlikeholdsfond	6 550	
Sum avsatt vedlikeholdsfond	146 518	

Note 10: Skyldige offentlige myndigheter

Skyldig forskuddstrekk	10 900	
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	
Sum skyldig offentlige myndigheter	15 130	

Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt påløpne datakostnader	2 228	
Avregning vann-/avløpsavgifter 2023	1 374	
Sum annen kortsiktig gjeld	3 602	



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse som viser et underskudd på kr 24 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor