



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 098	
Annen driftskostnad	1	7 000	
Sum kostnader		85 098	
Driftsresultat		64 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 986	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 605	0
Årsresultat		66 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 605	
Totalresultat		66 605	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 605	
Sum overføringer og disponeringer		66 605	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 649 622	
Sum varige driftsmidler	2	1 649 622	
Sum anleggsmidler		1 649 622	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 084	
Sum omløpsmidler		143 084	0
SUM EIENDELER		1 792 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 500	
Sum innskutt egenkapital		108 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 605	
Sum opptjent egenkapital		66 605	
Sum egenkapital		175 105	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 617 602	
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 602	
Sum langsiktig gjeld		1 617 602	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 617 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 706	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661230

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 098	
Annen driftskostnad	1	7 000	
Sum kostnader		85 098	
Driftsresultat		64 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 619	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 605	0
Årsresultat		66 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 605	
Totalresultat		66 605	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 605	
Sum overføringer og disponeringer		66 605	



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 649 622	
Sum varige driftsmidler	2	1 649 622	
Sum anleggsmidler		1 649 622	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 084	
Sum omløpsmidler		143 084	0
SUM EIENDELER		1 792 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 500	
Sum innskutt egenkapital		108 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 605	
Sum opptjent egenkapital		66 605	
Sum egenkapital		175 105	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 617 602	
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 602	
Sum langsiktig gjeld		1 617 602	0



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 617 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 706	0



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 098	0
Annen driftskostnad	1	7 000	0
Sum driftskostnader		85 098	0
Driftsresultat		64 902	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	0
Resultat av finansposter		84	0
Resultat før skattekostnad		64 986	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 619	0
Årsresultat		66 605	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 605	0
Sum overføringer		66 605	0



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 649 622	0
Sum varige driftsmidler	2	1 649 622	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 649 622	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 084	0
Sum omløpsmidler		143 084	0
Sum eiendeler		1 792 706	0



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	108 500	0
Sum innskutt egenkapital		108 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 605	0
Sum opptjent egenkapital		66 605	0
Sum egenkapital		175 105	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 617 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 602	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 617 602	0
Sum egenkapital og gjeld		1 792 706	0

Sarpsborg, 02.02.2023
Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Dag Frode Komperød
styreleder



Noter til årsregnskapet Jellestadveien 1 seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikter ihht til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 727 721	1 727 721
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 727 721	1 727 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	78 098	78 098
= Bokført verdi 31.12.22	1 649 622	1 649 622
Årets ordinære avskrivninger	78 098	78 098
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	27 125,0	108 500
Sum	4		108 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarpsborg Motor AS	4	100,0	100,0

Morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 1.617.602.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 619	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 619	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 986	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 977	0
Skattepliktig inntekt	1 507 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 442 977	0	1 442 977
Sum	-1 442 977	0	1 442 977
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 442 977	0	1 442 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-317 455	0	317 455

Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke balanseført.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 605. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 06.02.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor