



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 057	535
Annen driftskostnad		82 846	4 094
Sum kostnader		87 903	4 629
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 903</b>	<b>-4 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		312	
Annen rentekostnad		141 396	258
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		141 936	258
<b>Netto finans</b>		<b>-141 624</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 527</b>	<b>-4 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 527</b>	<b>-4 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 527</b>	<b>-4 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 527</b>	<b>-4 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 527	-4 887
Sum overføringer og disponeringer		-229 527	-4 887



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 924 949	2 771 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>2 771 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>2 771 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 966	22 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 966</b>	<b>22 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 556	204 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 556</b>	<b>204 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 522</b>	<b>227 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 471</b>	<b>2 998 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	234 414	4 887



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 414</b>	<b>-4 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 766</b>	<b>13 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 720 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	348 427	2 806 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 438	54 033
Skyldig offentlige avgifter			93 539
Annen kortsiktig gjeld		39 839	31 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 277</b>	<b>178 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 704</b>	<b>2 985 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 471</b>	<b>2 998 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 358  
A I UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 057	535
Annen driftskostnad		82 846	4 094
Sum kostnader		87 903	4 629
<b>Driftsresultat</b>		-87 903	-4 629
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		312	
Annen rentekostnad		141 396	258
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		141 936	258
<b>Netto finans</b>		-141 624	-258
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-229 527	-4 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-229 527	-4 887
<b>Årsresultat</b>		-229 527	-4 887
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-229 527	-4 887
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 527	-4 887
Sum overføringer og disponeringer		-229 527	-4 887





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 720 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	348 427	2 806 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 438	54 033
Skyldig offentlige avgifter			93 539
Annen kortsiktig gjeld		39 839	31 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 277</b>	<b>178 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 704</b>	<b>2 985 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 471</b>	<b>2 998 800</b>



Organisasjonsnr: 926 917 358  
A I UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

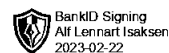
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2022 for A I Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926917358

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ

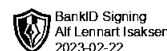


## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(0)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 057	535
Annen driftskostnad		82 846	4 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 903</b>	<b>4 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(87 903)</b>	<b>(4 629)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		285	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 396	258
Annen finanskostnad		540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 936</b>	<b>258</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 624)</b>	<b>(258)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(229 527)</b>	<b>(4 887)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(229 527)</b>	<b>(4 887)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(229 527)</b>	<b>(4 887)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(229 527)	(4 887)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(229 527)</b>	<b>(4 887)</b>



A I Utvikling AS



BankID Signing  
Alf Lennart Isaksen  
2023-02-22

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 924 949	2 771 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>2 771 340</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 924 949</b>	<b>2 771 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 966	22 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 966</b>	<b>22 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 556	204 527
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 522</b>	<b>227 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 471</b>	<b>2 998 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(234 414)	(4 887)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(234 414)</b>	<b>(4 887)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>853 766</b>	<b>13 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 720 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	348 427	2 806 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 068 427</b>	<b>2 806 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 438	54 033
Skyldig offentlige avgifter		0	93 539
Annen kortsiktig gjeld		39 839	31 030
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 277</b>	<b>178 602</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 133 704</b>	<b>2 985 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 471</b>	<b>2 998 800</b>

TROMSDALEN den 22.02.2023

Alf Lennart Isaksen  
Styreleder

Årsregnskap for A I Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926917358



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

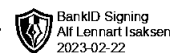
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A I Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-21 671	-14 448
Arbeidsgiveravgift	21 671	14 448
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 057	535
<b>Totalt</b>	<b>5 057</b>	<b>535</b>

Selskapet har hatt 1 ansatte iløpet av året. Ingen ansatte ved årets slutt.

### Note 2 - Skattenoten

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader -229 527  
**Inntekt -229 527**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0  
**= Sum betalbar skatt 0**  
**= Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	246 234	16 707
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>246 234</b>	<b>16 707</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	246 234	16 707

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 771 340
+ Tilgang	2 153 608
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 924 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 924 949
Prosentats for ord.avskr	100-1

Av summen 2 771 340,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomten.

### Note 4 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 569,- bundet til skattetrekk.



## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital og eierinfo/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 820	-4 887	13 293
-Til årets resultat		0	-229 527	-229 527
+/-Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	1 070 000	0	0	0
=Pr 31.12.	<b>1 100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-234 414</b>	<b>853 766</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Alf Lennart Isaksen	Styret leder/daglig leder	100	100,00 %

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-. Lånet skal være helinnfridd 01.06.2025.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 720 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt/bolig i nordbotnvegen 120	3 694 364	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 694 364</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rentefritt. Nedbetaling vil skje når likviditeten i selskapet tisper det.