



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 6 AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 016	0
Annen driftsinntekt		1 091 986	2 093 036
Sum inntekter		1 785 002	2 093 036
Kostnader			
Varekostnad		219 084	34 140
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	304 939	0
Annen driftskostnad		428 741	1 526 991
Sum kostnader		952 764	1 561 131
Driftsresultat		832 238	531 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 285	11 390
Annen finansinntekt		5 084	0
Sum finansinntekter		11 369	11 390
Annen rentekostnad		712 578	579 916
Sum finanskostnader		712 578	579 916
Netto finans		-701 209	-568 526
Resultat før skattekostnad		131 029	-36 621
Skattekostnad	3, 4	28 826	-7 640
Årsresultat		102 203	-28 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 877	0
Annen egenkapital		63 326	-28 981
Sum overføringer og disponeringer		102 203	-28 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 133 025	10 709 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	696 500	513 904
Sum varige driftsmidler		11 829 525	11 223 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 829 525	11 223 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 882	83 058
Andre kortsiktige fordringer	6	34 895	135 948
Konsernfordringer		0	165 996
Sum fordringer		112 777	385 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742
Sum omløpsmidler		301 234	839 744
SUM EIENDELER		12 130 759	12 063 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 553	100 553
Annen innskutt egenkapital	8	273 551	273 551
Sum innskutt egenkapital		374 104	374 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 326	0
Udekket tap	8	0	38 877
Sum opptjent egenkapital		63 326	-38 877
Sum egenkapital		437 430	335 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 826	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 565 792	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	884 801	195 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 593	11 195 020
Sum langsiktig gjeld		11 479 419	11 195 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 324	484 120
Skyldige offentlige avgifter		51 500	0
Annen kortsiktig gjeld		59 086	49 088
Sum kortsiktig gjeld		213 910	533 208
Sum gjeld		11 693 330	11 728 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 130 759	12 063 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691792

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 6 AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 192 493
TORGET 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 016	0
Annen driftsinntekt		1 091 986	2 093 036
Sum inntekter		1 785 002	2 093 036
Kostnader			
Varekostnad		219 084	34 140
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	304 939	0
Annen driftskostnad		428 741	1 526 991
Sum kostnader		952 764	1 561 131
Driftsresultat		832 238	531 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 285	11 390
Annen finansinntekt		5 084	0
Sum finansinntekter		11 369	11 390
Annen rentekostnad		712 578	579 916
Sum finanskostnader		712 578	579 916
Netto finans		-701 209	-568 526
Resultat før skattekostnad		131 029	-36 621
Skattekostnad	3, 4	28 826	-7 640
Årsresultat		102 203	-28 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 877	0
Annen egenkapital		63 326	-28 981
Sum overføringer og disponeringer		102 203	-28 981



Organisasjonsnr: 989 192 493
TORGET 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 133 025	10 709 808
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	696 500	513 904
Sum varige driftsmidler		11 829 525	11 223 711

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 829 525	11 223 711
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 882	83 058
Andre kortsiktige fordringer	6	34 895	135 948
Konsernfordringer		0	165 996
Sum fordringer		112 777	385 002

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742

Sum omløpsmidler		301 234	839 744
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 130 759	12 063 455
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 553	100 553
Annen innskutt egenkapital	8	273 551	273 551
Sum innskutt egenkapital		374 104	374 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 326	0
Udekket tap	8	0	38 877
Sum opptjent egenkapital		63 326	-38 877
Sum egenkapital		437 430	335 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 826	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 565 792	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	884 801	195 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 593	11 195 020
Sum langsiktig gjeld		11 479 419	11 195 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 324	484 120
Skyldige offentlige avgifter		51 500	0
Annen kortsiktig gjeld		59 086	49 088
Sum kortsiktig gjeld		213 910	533 208
Sum gjeld		11 693 330	11 728 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 130 759	12 063 455



Organisasjonsnr: 989 192 493
TORGET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646929.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11487535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12134464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11829525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304939.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang i varige driftsmidler gjelder i hovedsak prosjekt som er ferdigstilt i 2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7670000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10565792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11133025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torget 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torget 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torget 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03. juli 2024
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-03

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
TORGET 6 AS
989192493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORGET 6 AS
989 192 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		693 016	0
Annen driftsinntekt		1 091 986	2 093 036
Sum driftsinntekter		1 785 002	2 093 036
Driftskostnader			
Varekostnad		219 084	34 140
Avskrivning	2	304 939	0
Annen driftskostnad		428 741	1 526 991
Sum driftskostnader		952 764	1 561 131
Driftsresultat		832 238	531 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 285	11 390
Annen finansinntekt		5 084	0
Sum finansinntekter		11 369	11 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		712 578	579 916
Sum finanskostnader		712 578	579 916
Netto finans		-701 209	-568 526
Resultat før skattekostnad		131 029	-36 621
Skattekostnad	3, 4	28 826	-7 640
Årsresultat		102 203	-28 981
Overføringer			
Annen egenkapital		63 326	-28 981
Udekket tap		38 877	0
Sum overføringer		102 203	-28 981



TORGET 6 AS
989 192 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 133 025	10 709 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	696 500	513 904
Sum varige driftsmidler		11 829 525	11 223 711
Sum anleggsmidler		11 829 525	11 223 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 882	83 058
Kortsiktige konsernfordringer		0	165 996
Andre kortsiktige fordringer	6	34 895	135 948
Sum fordringer		112 777	385 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 457	454 742
Sum omløpsmidler		301 234	839 744
SUM EIENDELER		12 130 759	12 063 455



TORGET 6 AS
989 192 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 553	100 553
Annen innskutt egenkapital	8	273 551	273 551
Sum innskutt egenkapital		374 104	374 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 326	0
Udekket tap	8	0	38 877
Sum opptjent egenkapital		63 326	-38 877
Sum egenkapital		437 430	335 227
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	28 826	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 565 792	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	884 801	195 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 593	11 195 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 324	484 120
Skyldige offentlige avgifter		51 500	0
Annen kortsiktig gjeld		59 086	49 088
Sum kortsiktig gjeld		213 910	533 208
Sum gjeld		11 693 330	11 728 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 130 759	12 063 455

Karmøy, 24.06.2024

Odd Inge Olsen
styrets leder

Ellen Solstad
styremedlem



TORGET 6 AS
989 192 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORGET 6 AS
989 192 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	646 929
Tilgang i året	11 487 535
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 134 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 939
Balanseført verdi per 31.12.	11 829 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	304 939

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang i varige driftsmidler gjelder i hovedsak prosjekt som er ferdigstilt i 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-7 640
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 826	0
Skattekostnad	28 826	-7 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	131 029	-36 621
Permanente forskjeller	0	1 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-567 106	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	34 725
Skattepliktig inntekt	-436 077	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	567 106	-567 106
Fremførbart underskudd	0	-436 077	436 077
Netto forskjeller	0	131 029	-131 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	131 029	-131 029
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	28 826	-28 826



TORGET 6 AS
989 192 493

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 670 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 565 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 133 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1,00553	100 553

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
4280 SKH AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 553	273 551	0	-38 877	335 227
Årsresultat	0	0	63 326	38 877	102 203
Egenkapital 31.12.2023	100 553	273 551	63 326	0	437 430

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Beløp
4280 SKH AS (mor)	775 020
Steiningsholmen Eiendom AS (søster)	109 781

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.