



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 120
Annen driftsinntekt	1	945 811	914 614
Sum inntekter		945 811	919 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 576	27 576
Annen driftskostnad		897 441	521 736
Sum kostnader		925 017	549 312
Driftsresultat		20 794	370 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 407	152 500
Annen finansinntekt		1 854	0
Sum finansinntekter		153 261	152 500
Annen rentekostnad		0	707
Sum finanskostnader		0	707
Netto finans		153 261	151 793
Resultat før skattekostnad		174 055	522 215
Skattekostnad	3	29 909	93 311
Årsresultat		144 146	428 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	144 146	428 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	358 119	379 295
Maskiner og anlegg	2	17 067	23 467
Sum varige driftsmidler		375 186	402 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		601 854	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		601 854	600 000
Sum anleggsmidler		977 040	1 002 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 137	23 871
Sum fordringer		23 137	23 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 472	3 294 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 472	3 294 532
Sum omløpsmidler		3 437 609	3 318 403
SUM EIENDELER		4 414 649	4 321 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	293 700	293 700
Sum innskutt egenkapital		293 700	293 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 064 744	3 920 598
Sum opptjent egenkapital		4 064 744	3 920 598
Sum egenkapital		4 358 444	4 214 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	2 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 296	9 666
Betalbar skatt	3	29 909	93 311
Utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 890
Sum kortsiktig gjeld		56 205	104 867
Sum gjeld		56 205	106 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 649	4 321 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 120
Annen driftsinntekt	1	945 811	914 614
Sum inntekter		945 811	919 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 576	27 576
Annen driftskostnad		897 441	521 736
Sum kostnader		925 017	549 312
Driftsresultat		20 794	370 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 407	152 500
Annen finansinntekt		1 854	0
Sum finansinntekter		153 261	152 500
Annen rentekostnad		0	707
Sum finanskostnader		0	707
Netto finans		153 261	151 793
Resultat før skattekostnad		174 055	522 215
Skattekostnad	3	29 909	93 311
Årsresultat		144 146	428 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	144 146	428 904



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	358 119	379 295
Maskiner og anlegg	2	17 067	23 467
Sum varige driftsmidler		375 186	402 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		601 854	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		601 854	600 000
Sum anleggsmidler		977 040	1 002 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 137	23 871
Sum fordringer		23 137	23 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 414 472	3 294 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 472	3 294 532
Sum omløpsmidler		3 437 609	3 318 403
SUM EIENDELER		4 414 649	4 321 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	293 700	293 700
Sum innskutt egenkapital		293 700	293 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 064 744	3 920 598
Sum opptjent egenkapital		4 064 744	3 920 598
Sum egenkapital		4 358 444	4 214 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	0	2 000
Sum avsetninger for forpliktelse		0	2 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 296	9 666
Betalbar skatt	3	29 909	93 311
Utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 890
Sum kortsiktig gjeld		56 205	104 867
Sum gjeld		56 205	106 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 649	4 321 165



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350982.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350982.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1975796.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375186.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27576.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LOM NÆRINGSBYGG AS

899214552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 120
Annen driftsinntekt	1	945 811	914 614
Sum driftsinntekter		945 811	919 734
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-27 576	-27 576
Annen driftskostnad		-897 441	-521 736
Sum driftskostnader		-925 017	-549 312
Driftsresultat		20 794	370 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 407	152 500
Annen finansinntekt		1 854	0
Sum finansinntekter		153 261	152 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-707
Sum finanskostnader		0	-707
Netto finans		153 261	151 793
Resultat før skattekostnad		174 055	522 215
Skattekostnad	3	-29 909	-93 311
Årsresultat		144 146	428 904
Overføringer			
Annen egenkapital	4	144 146	428 904
Sum overføringer		144 146	428 904



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	358 119	379 295
Maskiner og anlegg	2	17 067	23 467
Sum varige driftsmidler		375 186	402 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		601 854	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		601 854	600 000
Sum anleggsmidler		977 040	1 002 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 137	23 871
Sum fordringer		23 137	23 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 472	3 294 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 472	3 294 532
Sum omløpsmidler		3 437 609	3 318 403
SUM EIENDELER		4 414 649	4 321 165



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	293 700	293 700
Sum innskutt egenkapital		293 700	293 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 064 744	3 920 598
Sum opptjent egenkapital		4 064 744	3 920 598
Sum egenkapital		4 358 444	4 214 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	2 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 296	9 666
Betalbar skatt	3	29 909	93 311
Annen kortsiktig gjeld		0	1 890
Sum kortsiktig gjeld		56 205	104 867
Sum gjeld		56 205	106 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 649	4 321 165

LOM, 24.03.2026

Hans Sæther
styrets leder

Harald Rune Øvstedal
styremedlem

Thorleif Fjeld
styremedlem

Jon Roger Risheim
daglig leder



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Note 1 - Periodisert investeringstilskudd

Selskapet har som følge av fisjonen overtatt avregning av følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge (tidligere SND):

År	Objekt	Tilskuddsyter	Tilskuddsbeløp	Inntektsført i året	Tilskudd til inntektsføring senere år
2001	Bygninger	Innovasjon Norge	96 143	2 000	0

Regnskapsmessig inntektsføres investeringstilskuddene i takt med avskrivningen av de driftsmidlene tilskuddene er knyttet til. Tilskudd som refererer seg til investeringer som er direkte kostnadsført inntektsføres i sin helhet. Periodisert tilskuddsbeløp er ført opp som en forpliktelse i selskapets balanse. Dersom de aktuelle driftsmidlene blir solgt eller tatt i bruk til annen virksomhet enn forutsatt innen 5 år etter at tilskuddet er mottatt, kan tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 350 982
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 975 796
Balanseført verdi per 31.12.	375 186
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 576

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 909	93 311
Skattekostnad	29 909	93 311
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	174 055	522 215
Permanente forskjeller	-5 128	-1 293
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 979	-96 781
Skattepliktig inntekt	135 948	424 140
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 909	93 311
Betalbar skatt i balansen	29 909	93 311

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	293 700	3 920 598	4 214 298
Årsresultat	0	144 146	144 146
Egenkapital 31.12.2025	293 700	4 064 744	4 358 444



LOM NÆRINGSBYGG AS
899 214 552

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	890	330	293 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siri Aasen	147	16,52	Ordinære
Harald Rune Øvstedal	116	13,03	Ordinære
Ulf Ryen	108	12,13	Ordinære
Edvin Espelund	101	11,35	Ordinære
Oddmund Fjeld AS	78	8,76	Ordinære
Sverre Egil Sørungård	68	7,64	Ordinære
Geir Sverre Sørungård	50	5,62	Ordinære
Sørungård Siv	50	5,62	Ordinære
Tor Sørungård	50	5,62	Ordinære
Ulf Sørungård	50	5,62	Ordinære
Øyvind Teigen	20	2,25	Ordinære
Arne Kvamme	19	2,13	Ordinære
Jan Erik Husom	16	1,80	Ordinære
Bernd Kirchner	10	1,12	Ordinære
Bjørn O G Vaagaasarøygard	7	0,79	Ordinære
Totalt antall aksjer	890	100	