



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LANGARINDEN 1 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 965 132	2 663 361
Andre driftsinntekter		343 011	261 088
Sum inntekter		3 308 143	2 924 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	322 217	325 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		774 790	941 509
Sum kostnader		1 097 007	1 267 166
Driftsresultat		2 211 136	1 657 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 703	175 160
Sum finansinntekter		244 703	175 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 633	106 822
Annen rentekostnad		160	27
Sum finanskostnader		120 793	106 849
Netto finans		123 910	68 310
Resultat før skattekostnad		2 335 046	1 725 593
Skattekostnad på resultat	3	513 709	379 631
Årsresultat		1 821 337	1 345 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 821 337	1 345 962
Totalresultat		1 821 337	1 345 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 401	1 485 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		22 936	
Overført fra annen egenkapital			-139 230
Sum overføringer og disponeringer		1 821 337	1 345 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	95 052	101 520
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		95 052	101 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 532 694	4 640 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 532 694	4 640 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 627 746	4 742 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	
Andre kortsiktige fordringer		11 218	9 806
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5	4 863 920	4 328 786
Sum fordringer		4 879 471	4 338 591
Sum omløpsmidler		4 879 471	4 338 591
SUM EIENDELER		9 507 217	9 080 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	54 443	54 443
Sum innskutt egenkapital		354 443	354 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 419 191	6 396 255
Sum opptjent egenkapital		6 419 191	6 396 255
Sum egenkapital		6 773 634	6 750 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 122	330 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5	112 684	95 583
Annen kortsiktig gjeld	5	2 342 778	1 904 092
Sum kortsiktig gjeld		2 733 583	2 330 215
Sum gjeld		2 733 583	2 330 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 507 217	9 080 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640606

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LANGARINDEN 1 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 436 150
NORAMIX LANGARINDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 965 132	2 663 361
Andre driftsinntekter		343 011	261 088
Sum inntekter		3 308 143	2 924 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	322 217	325 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		774 790	941 509
Sum kostnader		1 097 007	1 267 166
Driftsresultat		2 211 136	1 657 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 703	175 160
Sum finansinntekter		244 703	175 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 633	106 822
Annen rentekostnad		160	27
Sum finanskostnader		120 793	106 849
Netto finans		123 910	68 310
Resultat før skattekostnad		2 335 046	1 725 593
Skattekostnad på resultat	3	513 709	379 631
Årsresultat		1 821 337	1 345 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 821 337	1 345 962
Totalresultat		1 821 337	1 345 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 798 401	1 485 192
Avsatt til annen egenkapital		22 936	
Overført fra annen egenkapital			-139 230
Sum overføringer og disponeringer		1 821 337	1 345 962





Organisasjonsnr: 917 436 150
NORAMIX LANGARINDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	95 052	101 520
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		95 052	101 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 532 694	4 640 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 532 694	4 640 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 627 746	4 742 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	
Andre kortsiktige fordringer		11 218	9 806
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5	4 863 920	4 328 786
Sum fordringer		4 879 471	4 338 591
Sum omløpsmidler		4 879 471	4 338 591
SUM EIENDELER		9 507 217	9 080 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Overkurs	7	54 443	54 443
Sum innskutt egenkapital		354 443	354 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 419 191	6 396 255
Sum opptjent egenkapital		6 419 191	6 396 255
Sum egenkapital		6 773 634	6 750 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 122	330 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5	112 684	95 583
Annen kortsiktig gjeld	5	2 342 778	1 904 092
Sum kortsiktig gjeld		2 733 583	2 330 215
Sum gjeld		2 733 583	2 330 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 507 217	9 080 913



Organisasjonsnr: 917 436 150
NORAMIX LANGARINDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Langarinden 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Langarinden 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6ZS9O-BF0KV-53D3-4-FVBAH-1KSL-E-6J6GN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZS9O-BF0KY-53D34-FVBAH-1K5LE-6J6GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZS90-BF0KY-53D3-4-FVBAH-1K5LE-6J6GN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Noramix Langarinden 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GTIRE-S3MJ8-23OX9

Org.nr.: 917 436 150



Resultatregnskap

Noramix Langarinden 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 965 132	2 663 361
Andre driftsinntekter		343 011	261 088
Sum driftsinntekter		3 308 143	2 924 448
Ordinære avskrivninger	2	322 217	325 657
Annen driftskostnad		774 790	941 509
Sum driftskostnader		1 097 007	1 267 166
Driftsresultat		2 211 136	1 657 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 703	175 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 633	106 822
Annen rentekostnad		160	27
Resultat av finansposter		123 910	68 310
Resultat før skattekostnad		2 335 046	1 725 593
Skattekostnad på resultat	3	513 709	379 631
Årsresultat		1 821 337	1 345 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 798 401	1 485 192
Avsatt til annen egenkapital		22 936	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 230
Sum overføringer		1 821 337	1 345 962

Pernéo Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



Balanse

Noramix Langarinden 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	95 052	101 520
Sum immaterielle eiendeler		95 052	101 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 532 694	4 640 802
Sum varige driftsmidler		4 532 694	4 640 802
Sum anleggsmidler		4 627 746	4 742 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	0
Andre kortsiktige fordringer		11 218	9 806
Innestående konsernkontoordning	4, 5	4 863 920	4 328 786
Sum fordringer		4 879 471	4 338 591
Sum omløpsmidler		4 879 471	4 338 591
Sum eiendeler		9 507 217	9 080 913

Pennco Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



Balanse

Noramix Langarinden 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	54 443	54 443
Sum innskutt egenkapital		354 443	354 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 419 191	6 396 255
Sum opptjent egenkapital		6 419 191	6 396 255
Sum egenkapital		6 773 634	6 750 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 122	330 540
Skyldig offentlige avgifter	5	112 684	95 583
Annen kortsiktig gjeld	5	2 342 778	1 904 092
Sum kortsiktig gjeld		2 733 583	2 330 215
Sum gjeld		2 733 583	2 330 215
Sum egenkapital og gjeld		9 507 217	9 080 913

Bergen,
Styret i Noramix Langarinden 1 AS
30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam
Styreleder/Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet

Note 1 Lønnskostnader

Noramix Langarinden 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 510 557	8 169 637	10 680 194
Tilgang	0	214 110	214 110
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 510 557	8 383 747	10 894 304
Akkumulerte avskrivninger	0	6 361 609	6 361 609
Bokført verdi 31.12.2024	2 510 557	2 022 138	4 532 695
Årets avskrivninger	0	322 217	322 217
Forventet økonomisk levetid	Evig	5-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 241	418 900
Endring i utsatt skattefordel	6 468	-39 269
Skattekostnad ordinært resultat	513 709	379 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 335 046	1 725 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 404	178 498
Avgitt konsernbidrag	-2 305 642	-1 904 091
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 241	418 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 241	-418 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-432 052	-461 456	-29 404
Sum	-432 052	-461 456	-29 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-432 052	-461 456	-29 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 052	-101 520	-6 468

Pernco Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Innskudd konsernkontoordning	4 863 920	4 328 786
Sum	4 863 920	4 328 786
Gjeld		
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	365 562	342 421
Avsatt konsernbidrag	2 305 642	1 904 092
Sum	2 671 204	2 246 513

Pernco Dokumentnr: 4UMF6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 000 aksjer á kr. 1.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	300 000	100%
Totalt antall aksjer	300 000	100%

Selskapet har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Langarinden 1 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Breg.no.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	54 443	6 396 255	6 750 698
Årets resultat			1 821 337	1 821 337
Konsernbidrag avgitt			-1 798 401	-1 798 401
Pr 31.12.2024	300 000	54 443	6 419 191	6 773 634

Pernco Dokumentnøkkel: 4UMP6-PIFOL-THEXQ-GIERE-S3MJ8-23OX9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasamanickam, Keerthivarman

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UMP6-P1F0L-THEXQ-GTIERE-S3MJ8-23OX9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.