



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 747 732	
Sum inntekter		3 747 732	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 878	64 245
Sum kostnader		48 878	64 245
Driftsresultat		3 698 854	-64 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern			971 056
Sum finanskostnader			971 056
Netto finans			-971 056
Resultat før skattekostnad		3 698 854	-1 035 301
Skattekostnad på resultat	3	503 391	
Årsresultat		3 195 463	-1 035 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 195 463	-1 035 301
Totalresultat		3 195 463	-1 035 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 784 751	
Udekket tap		1 402 142	-1 035 301
Avsatt til annen egenkapital		8 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 195 463	-1 035 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 082 096	41 818 028
Sum varige driftsmidler		43 082 096	41 818 028
Sum anleggsmidler		43 082 096	41 818 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 684 664	
Sum fordringer		4 684 664	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 414	6 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 414	6 457
Sum omløpsmidler		4 709 078	6 457
SUM EIENDELER		47 791 174	41 824 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			1 402 142
Sum opptjent egenkapital		8 570	-1 402 142
Sum egenkapital	6	30 000	-1 380 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 271 397
Skyldig offentlige avgifter		234 233	
Kortsiktig konserngjeld	7	47 526 941	26 958 985
Annen kortsiktig gjeld			11 974 814
Sum kortsiktig gjeld		47 761 174	43 205 197
Sum gjeld		47 761 174	43 205 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 791 174	41 824 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534382

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 747 732	
Sum inntekter		3 747 732	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 878	64 245
Sum kostnader		48 878	64 245
Driftsresultat		3 698 854	-64 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern			971 056
Sum finanskostnader			971 056
Netto finans			-971 056
Resultat før skattekostnad		3 698 854	-1 035 301
Skattekostnad på resultat	3	503 391	
Årsresultat		3 195 463	-1 035 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 195 463	-1 035 301
Totalresultat		3 195 463	-1 035 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 784 751	
Udekket tap		1 402 142	-1 035 301
Avsatt til annen egenkapital		8 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 195 463	-1 035 301



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 082 096	41 818 028
Sum varige driftsmidler		43 082 096	41 818 028

Sum anleggsmidler		43 082 096	41 818 028
-------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 684 664	
Sum fordringer		4 684 664	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 414	6 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 414	6 457

Sum omløpsmidler		4 709 078	6 457
------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		47 791 174	41 824 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 570	
Udekket tap			1 402 142
Sum opptjent egenkapital		8 570	-1 402 142

Sum egenkapital	6	30 000	-1 380 712
-----------------	---	---------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 271 397
Skyldig offentlige avgifter	234 233	
Kortsiktig konserngjeld	47 526 941	26 958 985
Annen kortsiktig gjeld		11 974 814
Sum kortsiktig gjeld	47 761 174	43 205 197
Sum gjeld	47 761 174	43 205 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 791 174	41 824 485



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jnp Eiendom 3 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jnp Eiendom 3 AS som viser et overskudd på kr 3 195 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 02. april 2025
Revisjon Vest AS

Sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 10:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AEQJ-XACI3-TS898-TGAKR-SZODN-GLEAP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Jnp Eiendom 3 AS
Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jnp Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 747 732	0
Sum driftsinntekter		3 747 732	0
Annen driftskostnad		48 878	64 245
Sum driftskostnader		48 878	64 245
Driftsresultat		3 698 854	-64 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	971 056
Resultat av finansposter		0	-971 056
Resultat før skattekostnad		3 698 854	-1 035 301
Skattekostnad på resultat	3	503 391	0
Årsresultat		3 195 463	-1 035 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 402 142	0
Avsatt konsernbidrag		1 784 751	0
Avsatt til annen egenkapital		8 570	0
Overført til udekket tap		0	1 035 301
Sum overføringer		3 195 463	-1 035 301

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C



Balanse

Jnp Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 082 096	41 818 028
Sum varige driftsmidler		43 082 096	41 818 028
Sum anleggsmidler		43 082 096	41 818 028
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 684 664	0
Sum fordringer		4 684 664	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 414	6 457
Sum omløpsmidler		4 709 078	6 457
Sum eiendeler		47 791 174	41 824 485

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C



Balanse

Jnp Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Annen egenkapital		8 570	0
Udekket tap		0	-1 402 142
Sum opptjent egenkapital		8 570	-1 402 142
Sum egenkapital	6	30 000	-1 380 712
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 271 397
Skyldig offentlige avgifter		234 233	0
Konserngjeld	7	47 526 941	26 958 985
Annen kortsiktig gjeld		0	11 974 814
Sum kortsiktig gjeld		47 761 174	43 205 197
Sum gjeld		47 761 174	43 205 197
Sum egenkapital og gjeld		47 791 174	41 824 485

Stavanger, 02.04.2025
Styret i Jnp Eiendom 3 AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AOC2-QWUY2-5J01C



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 391	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	503 391	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 698 854	-1 035 301
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 288 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 410 712	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 035 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 391	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 410 712	-1 410 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 410 712	1 410 712
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 818 028	41 818 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 068	1 264 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 082 096	43 082 096
= Bokført verdi 31.12.24	43 082 096	43 082 096

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AOC2-QWUY2-5J01C



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jnp Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Investering AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-1 402 142	-1 380 712
Årsresultat	0		3 195 463	3 195 463
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avgitt konsernbidrag			-1 784 751	-1 784 751
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	8 570	30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 238 799	26 958 985
Skyldig konsernbidrag	2 288 142	0
Sum	47 526 941	26 958 985

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnessen, Kirsti

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2589447

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-02 06:21:21 UTC



Jacobsen, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47707

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-02 09:20:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0FV5X-YIA7R-T7WIA-8AQC2-QWUY2-5J01C



ÅRSREGNSKAP 2024

Jnp Eiendom 3 AS
Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jnp Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 747 732	0
Sum driftsinntekter		3 747 732	0
Annen driftskostnad		48 878	64 245
Sum driftskostnader		48 878	64 245
Driftsresultat		3 698 854	-64 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	971 056
Resultat av finansposter		0	-971 056
Resultat før skattekostnad		3 698 854	-1 035 301
Skattekostnad på resultat	3	503 391	0
Årsresultat		3 195 463	-1 035 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 402 142	0
Avsatt konsernbidrag		1 784 751	0
Avsatt til annen egenkapital		8 570	0
Overført til udekket tap		0	1 035 301
Sum overføringer		3 195 463	-1 035 301



Balanse

Jnp Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 082 096	41 818 028
Sum varige driftsmidler		43 082 096	41 818 028
Sum anleggsmidler		43 082 096	41 818 028
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 684 664	0
Sum fordringer		4 684 664	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 414	6 457
Sum omløpsmidler		4 709 078	6 457
Sum eiendeler		47 791 174	41 824 485



Balanse

Jnp Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Annen egenkapital		8 570	0
Udekket tap		0	-1 402 142
Sum opptjent egenkapital		8 570	-1 402 142
Sum egenkapital	6	30 000	-1 380 712
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 271 397
Skyldig offentlige avgifter		234 233	0
Konserngjeld	7	47 526 941	26 958 985
Annen kortsiktig gjeld		0	11 974 814
Sum kortsiktig gjeld		47 761 174	43 205 197
Sum gjeld		47 761 174	43 205 197
Sum egenkapital og gjeld		47 791 174	41 824 485

Stavanger, 02.04.2025
Styret i Jnp Eiendom 3 AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
styremedlem



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 391	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	503 391	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 698 854	-1 035 301
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 288 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 410 712	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 035 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 391	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 410 712	-1 410 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 410 712	1 410 712
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 818 028	41 818 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 068	1 264 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 082 096	43 082 096
= Bokført verdi 31.12.24	43 082 096	43 082 096



Noter 2024

Jnp Eiendom 3 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jnp Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Investering AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-1 402 142	-1 380 712
Årsresultat	0		3 195 463	3 195 463
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avgitt konsernbidrag			-1 784 751	-1 784 751
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	8 570	30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 238 799	26 958 985
Skyldig konsernbidrag	2 288 142	0
Sum	47 526 941	26 958 985

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.