



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2  
3116 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 250 700
Leieinntekt		1 542 435	1 288 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 435</b>	<b>3 539 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 419	285 018
Annen driftskostnad		1 040 090	1 132 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 509</b>	<b>1 417 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 926</b>	<b>2 121 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	294
Annen finansinntekt			393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>687</b>
Annen rentekostnad		102 400	298 434
Annen finanskostnad			444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 400</b>	<b>298 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 274</b>	<b>-298 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 652</b>	<b>1 823 414</b>
Skattekostnad på resultat		19 284	400 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		68 368	1 422 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 325 341	13 594 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 100	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 400
Andre kortsiktige fordringer		77 973	94 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 973</b>	<b>144 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 777	140 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 777</b>	<b>140 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 750</b>	<b>285 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 429 320	11 360 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 429 320</b>	<b>11 360 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 568 320</b>	<b>11 499 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		251 743	466 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 743</b>	<b>466 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	874 990	1 524 994
Øvrig langsiktig gjeld	3	605 954	196 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 944</b>	<b>1 721 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 687</b>	<b>2 187 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 371	
Betalbar skatt		233 788	158 516
Annen kortsiktig gjeld	3	79 025	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 184</b>	<b>204 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 871</b>	<b>2 392 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2  
3116 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 250 700
Leieinntekt		1 542 435	1 288 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 435</b>	<b>3 539 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 419	285 018
Annen driftskostnad		1 040 090	1 132 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 509</b>	<b>1 417 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 926</b>	<b>2 121 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	294
Annen finansinntekt			393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>687</b>
Annen rentekostnad		102 400	298 434
Annen finanskostnad			444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 400</b>	<b>298 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 274</b>	<b>-298 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		19 284	400 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 368	1 422 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 325 341	13 594 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	146 100	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			50 400
Andre kortsiktige fordringer			
		77 973	94 242
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>77 973</b>	<b>144 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		72 777	140 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>72 777</b>	<b>140 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>150 750</b>	<b>285 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		35 000	35 000
Overkurs			
		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		11 429 320	11 360 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>11 429 320</b>	<b>11 360 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>11 568 320</b>	<b>11 499 953</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	251 743	466 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>251 743</b>	<b>466 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	874 990	1 524 994
Øvrig langsiktig gjeld 3	605 954	196 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 480 944</b>	<b>1 721 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 732 687</b>	<b>2 187 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 371	
Betalbar skatt	233 788	158 516
Annen kortsiktig gjeld 3	79 025	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 184</b>	<b>204 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 053 871</b>	<b>2 392 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2024**

**Berglund Eiendom AS**

Org.nr: 889 248 912

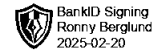
**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Berglund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 250 700
Leieinntekt		1 542 435	1 288 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 542 435</b>	<b>3 539 439</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 419	285 018
Annen driftskostnad		1 040 090	1 132 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 352 509</b>	<b>1 417 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 926</b>	<b>2 121 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	294
Annen finansinntekt		0	393
Rentekostnad aksjonær		24 222	28 609
Annen rentekostnad		78 178	269 825
Annen finanskostnad		0	444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 274</b>	<b>-298 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 652</b>	<b>1 823 414</b>
Skattekostnad på resultat		19 284	400 823
<b>Resultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 368	1 422 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 368</b>	<b>1 422 591</b>



## Balanse

### Berglund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 325 341	13 594 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 100	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 471 441</b>	<b>13 607 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 400
Andre kortsiktige fordringer		77 973	94 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 973</b>	<b>144 642</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 777	140 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 750</b>	<b>285 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>



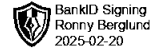
## Balanse

### Berglund Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 429 320	11 360 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 429 320</b>	<b>11 360 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 568 320</b>	<b>11 499 953</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		251 743	466 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 743</b>	<b>466 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	874 990	1 524 994
Øvrig langsiktig gjeld	3	605 954	196 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 944</b>	<b>1 721 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 371	0
Betalbar skatt		233 788	158 516
Annen kortsiktig gjeld	3	79 025	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 184</b>	<b>204 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 871</b>	<b>2 392 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 622 191</b>	<b>13 892 276</b>

Tønsberg, 20.02.2025  
Styret i Berglund Eiendom AS

Ronny Berglund  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Berglund Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter

#### Berglund Eiendom AS

##### Note 1 Lønnskostnader

Berglund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 263 874	18 121	15 281 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 738	164 000	176 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>15 276 612</b>	<b>182 121</b>	<b>15 458 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 951 271	36 021	1 987 292
= Bokført verdi 31.12.24	<b>13 325 341</b>	<b>146 100</b>	<b>13 471 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 519	30 900	312 419
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

##### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	874 990	1 524 994
Øvrig langsiktig gjeld	605 954	196 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 480 944</b>	<b>1 721 219</b>

Lån fra aksjonær Ronny Berglund: kr 605 954  
Påløpte renter på lån fra aksjonær: kr 52 831  
Årets rentekostnad på lån fra aksjonær: kr 24 222