



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 336 391	2 130 680
Annen driftsinntekt		11 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 191</b>	<b>2 130 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	236 333	295 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	816 330	791 409
Annen driftskostnad		633 998	721 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 661</b>	<b>1 808 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 530</b>	<b>321 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 987	9 678
Annen finansinntekt		42 242	161 768
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 448	26 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 677</b>	<b>198 328</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		368 078	250 648
Annen rentekostnad		68 788	221 654
Annen finanskostnad		91 286	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 152</b>	<b>474 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 475</b>	<b>-275 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>46 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	131 770	26 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		76 440	
Overføringer annen egenkapital	5	173 845	-130 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	827 227	907 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>827 227</b>	<b>907 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 304 100	7 328 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	105 200	113 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 300</b>	<b>7 441 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 500</b>	<b>285 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 522 027</b>	<b>8 634 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 264	
Andre fordringer		49 179	66 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 443</b>	<b>66 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	853 388	879 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>853 388</b>	<b>879 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 805	748 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 805</b>	<b>748 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 636</b>	<b>1 693 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	510 000	510 000
Overkurs	5	12 593	12 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 593</b>	<b>522 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 555 416	3 981 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 416</b>	<b>3 981 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 009</b>	<b>4 504 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 870 153	5 279 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 654	55 598
Betalbar skatt	4	30 064	102 160
Skyldig offentlige avgifter		51 137	14 652
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	7	923 000	137 500
Annen kortsiktig gjeld		116 646	84 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 501</b>	<b>544 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 128 654</b>	<b>5 823 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 540 112  
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 336 391	2 130 680
Annen driftsinntekt		11 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 191</b>	<b>2 130 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	236 333	295 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	816 330	791 409
Annen driftskostnad		633 998	721 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 661</b>	<b>1 808 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 530</b>	<b>321 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 987	9 678
Annen finansinntekt		42 242	161 768
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 448	26 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 677</b>	<b>198 328</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		368 078	250 648
Annen rentekostnad		68 788	221 654
Annen finanskostnad		91 286	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 152</b>	<b>474 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 475</b>	<b>-275 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>46 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	131 770	26 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		76 440	
Overføringer annen egenkapital	5	173 845	-130 370



Sum overføringer og  
disponeringer

250 285

19 630



Organisasjonsnr: 817 540 112  
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	827 227	907 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>827 227</b>	<b>907 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 304 100	7 328 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	105 200	113 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 300</b>	<b>7 441 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 500</b>	<b>285 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 522 027</b>	<b>8 634 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 264	
Andre fordringer		49 179	66 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 443</b>	<b>66 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	853 388	879 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>853 388</b>	<b>879 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 805	748 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 805</b>	<b>748 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 636</b>	<b>1 693 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	510 000	510 000
Overkurs	5	12 593	12 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 593</b>	<b>522 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 555 416	3 981 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 416</b>	<b>3 981 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 009</b>	<b>4 504 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 870 153	5 279 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 654	55 598
Betalbar skatt	4	30 064	102 160
Skyldig offentlige avgifter		51 137	14 652
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	7	923 000	137 500
Annen kortsiktig gjeld		116 646	84 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 501</b>	<b>544 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 128 654</b>	<b>5 823 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>



Organisasjonsnr: 817 540 112  
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Årnes Handel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnes Handel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 250 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



## Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 27.05.2023

Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik

Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årnes Handel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Årnes Handel Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	218 998	275 765
Arbeidsgiveravgift	11 163	14 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 173	5 961
<b>Totalt</b>	<b>236 333</b>	<b>295 786</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 657 094	29 564	675 595	27 362 253
+ Tilgang	759 430	0	25 000	784 430
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 416 524	29 564	700 595	28 146 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 328 994	29 564	562 495	19 921 053
+ Ordinære avskrivninger	783 430	0	32 900	816 330
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 112 424	29 564	595 395	20 737 383
Balanseført verdi pr 31/12	7 304 100	0	105 200	7 409 300
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-50	20-20	10-33	



Årnes Handel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 760 126	-4 124 426
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 760 126</b>	<b>-4 124 426</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 760 126	4 124 426
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 760 126</b>	<b>4 124 426</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>827 227</b>	<b>907 374</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>827 227</b>	<b>907 373</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	382 055
+ Permanente og andre forskjeller	216 899
+ Endring i midlertidige forskjeller	-364 300
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>234 654</b>
- Ytet konsernbidrag	98 000
<b>= Inntekt</b>	<b>136 654</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 624
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>51 624</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	80 146
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>131 770</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 624
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 560
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 064</b>



## Årnes Handel Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	12 593	3 981 572	4 504 165
+Fra årets resultat			173 845	173 845
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>510 000</b>	<b>12 593</b>	<b>3 555 416</b>	<b>4 078 009</b>

Andre transaksjoner gjelder i sin helhet tilleggsutbytte.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 225 601 og pr 31.12. i fjor kr 1 634 556.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 870 153	5 279 108
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	7 304 100	7 328 100
Driftsløsøre	112 800	113 100
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 416 900</b>	<b>7 441 200</b>

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder 100 % av aksjene i Rifo AS, bokført til kostpris.

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	98 000	0
Annen kortsiktig gjeld	825 000	137 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>923 000</b>	<b>137 500</b>



Årnes Handel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder følgende, bokført til markedsverdi:

1810 VPS konto 04345.0030036	411 072	372 624
1837 Kahoot AS	78 220	0
1839 Kongsberg Automotive ASA	230 490	214 200
1840 BerGenBio ASA	46 035	121 740
1844 Aker Offshore Wind Holding AS	0	27 885
1849 Idex Biometrics ASA	73 704	0
1852 Flyr AS	0	13 005
1853 Norse Atlantic ASA	0	29 900
1854 Okea ASA	0	100 000
1855 Aker Horizons ASA	13 867	0
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>853 388</b>	<b>879 354</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GET Holding AS	989 209 302	2 750	91,67 %
Randi Tinnen		250	8,33 %



## Årnes Handel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 336 391	2 130 680
Annen driftsinntekt		11 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 191</b>	<b>2 130 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	236 333	295 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	816 330	791 409
Annen driftskostnad		633 998	721 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 686 661</b>	<b>1 808 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>661 530</b>	<b>321 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		201 448	26 882
Annen renteinntekt		4 987	9 678
Annen finansinntekt		42 242	161 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 677</b>	<b>198 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		368 078	250 648
Annen rentekostnad		68 788	221 654
Annen finanskostnad		91 286	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 152</b>	<b>474 100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 475)</b>	<b>(275 772)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 055</b>	<b>46 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	131 770	26 546
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		76 440	0
Overføringer annen egenkapital	5	173 845	(130 370)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>250 285</b>	<b>19 630</b>



## Årnes Handel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	827 227	907 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>827 227</b>	<b>907 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 304 100	7 328 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	105 200	113 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 300</b>	<b>7 441 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 500</b>	<b>285 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 522 027</b>	<b>8 634 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 264	0
Andre fordringer		49 179	66 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 443</b>	<b>66 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	853 388	879 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>853 388</b>	<b>879 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 805	748 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 636</b>	<b>1 693 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>



Årnes Handel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	510 000	510 000
Overkurs	5	12 593	12 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 593</b>	<b>522 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 555 416	3 981 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 416</b>	<b>3 981 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 078 009</b>	<b>4 504 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 870 153	5 279 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 870 153</b>	<b>5 279 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		137 654	55 598
Betalbar skatt	4	30 064	102 160
Skyldig offentlige avgifter		51 137	14 652
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	923 000	137 500
Annen kortsiktig gjeld		116 646	84 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 258 501</b>	<b>544 575</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 128 654</b>	<b>5 823 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 663</b>	<b>10 327 847</b>

Åfjord, den 27. mai 2023

Geir Tinnen  
Daglig leder/styrets leder

Arnstein Tinnen  
Styremedlem

Ørjan Tinnen  
Styremedlem

Katrine Kjøllesdal  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Årnes Handel Eiendom AS**

**Foretaksnr. 817540112**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635