



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 591	818 012
Sum inntekter		863 591	818 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 256	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 765	12 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		636 117	594 190
Sum kostnader		678 138	645 751
Driftsresultat		185 453	172 261
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		185 453	172 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 453	172 261
Årsresultat	2	185 453	172 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 453	172 261
Totalresultat		185 453	172 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	185 453	172 261
Sum overføringer og disponeringer	2	185 453	172 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 765
Sum varige driftsmidler	3		14 765
Sum anleggsmidler		0	14 765
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 368	609 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 368	609 384
Sum omløpsmidler		815 368	609 384
SUM EIENDELER		815 368	624 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			29 562
Sum innskutt egenkapital			29 562
Opptjent egenkapital			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		784 530	569 515
Sum opptjent egenkapital		784 530	569 515
Sum egenkapital	2	784 530	599 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 839	25 073
Sum kortsiktig gjeld		30 839	25 073
Sum gjeld		30 839	25 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 368	624 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462102

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 591	818 012
Sum inntekter		863 591	818 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 256	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 765	12 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		636 117	594 190
Sum kostnader		678 138	645 751
Driftsresultat		185 453	172 261
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		185 453	172 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 453	172 261
Årsresultat	2	185 453	172 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 453	172 261
Totalresultat		185 453	172 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	185 453	172 261
Sum overføringer og disponeringer	2	185 453	172 261



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 765
Sum varige driftsmidler	3		14 765
Sum anleggsmidler		0	14 765
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 368	609 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 368	609 384
Sum omløpsmidler		815 368	609 384
SUM EIENDELER		815 368	624 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			29 562
Sum innskutt egenkapital			29 562
Opptjent egenkapital			
Disponering vedl. fond	2		
Annen egenkapital		784 530	569 515
Sum opptjent egenkapital		784 530	569 515
Sum egenkapital	2	784 530	599 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 839	25 073
Sum kortsiktig gjeld		30 839	25 073
Sum gjeld		30 839	25 073



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

815 368

624 149



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Feyersbakken Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 985 162



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		863 591	818 012
Sum driftsinntekter		863 591	818 012
Lønnskostnad	1	39 256	39 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 765	12 305
Annen driftskostnad		636 117	594 190
Sum driftskostnader		678 138	645 751
Driftsresultat		185 453	172 261
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		185 453	172 261
Årsresultat	2	185 453	172 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	185 453	172 261
Sum overføringer	2	185 453	172 261



BALANSE

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 765
Sum varige driftsmidler	3	0	14 765
Sum anleggsmidler		0	14 765
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 368	609 384
Sum omløpsmidler		815 368	609 384
Sum eiendeler		815 368	624 149



BALANSE

SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Disponering vedl. fond	2	0	29 562
Annen egenkapital		784 530	569 515
Sum opptjent egenkapital		784 530	599 077
Sum egenkapital	2	784 530	599 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 839	25 073
Sum kortsiktig gjeld		30 839	25 073
Sum gjeld		30 839	25 073
Sum egenkapital og gjeld		815 368	624 149

Egersund, _____
Styret i Sameiet Feyersbakken Panorama

Tor Henrik Voilås
styreleder

Torhild Bjørg Kielland
nestleder

Mette Helene Wersland
styremedlem

Lene Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består av det som er innbetalt fra eierne i boligseksjonen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	Saldobalanse
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Andre ytelser	21 000	21 000
Sum	39 256	39 256

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar kr 4 000 + gavekort pålydende kr 5 000, kr 8 000 i godtgjørelse annet arbeid og kr 1 000 i telefongodtgjørelse til styrets leder Tor Henrik Voilås. Styrets nestleder Torhild Kielland har mottatt styrehonorar kr 1 000 + kr 5 000 som gavekort. Det er utbetalt kr 3 000 + gavekort kr 5000 som godtgjørelse annet arbeid til Kåre Pedersen. Styremedlem Lene Håland har mottatt gavekort pålydende kr 3 000 styrehonorar og varamedlem Leif Sigurd har mottatt gavekort pålydende kr 2000 som styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	29 562	569 515	599 077
Pr. 01.01.2022	29 562	569 515	599 077
Årets overskudd		185 453	185 453
Andre endringer	-29 562	29 562	0
Pr. 31.12.2022	0	784 530	784 530

Avsatt vedlikeholdsfond er overført annen egenkapital.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 765	14 765
Avgang i året	12 000	12 000
Årets avskrivning og nedskrivning	2 765	2 765
Bokført verdi 31.12.22	0	0





BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Feyersbakken Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Feyersbakken Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perisno Dokumentnøkkel: E2VMK AXBNF-DD34H BOEZO MEOG8 PTH



PEÑÑƏO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Kalberg Iversen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 12:38:25 UTC



Penneo Dokumentusikkert: EZMMK AX0WF-D0JAH BQEZD-MEOGS PTHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>