



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 393	697 757
Sum inntekter		740 393	697 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 492	264 341
Sum kostnader		318 492	264 341
Driftsresultat		421 901	433 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 088 260
Inntekt på investering/utbytte	5	23 775 371	
Annen finansinntekt	6	260 992	1 747 215
Sum finansinntekter		24 036 363	7 835 475
Annen finanskostnad	6	697 622	432 276
Sum finanskostnader		697 622	432 276
Netto finans		23 338 741	7 403 199
Ordinært resultat før skattekostnad		23 760 641	7 836 615
Skattekostnad på resultat	7	84 854	45 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 675 787	7 790 629
Årsresultat		23 675 787	7 790 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 675 787	7 790 629
Totalresultat		23 675 787	7 790 629
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer fond	8	20 715 371	6 088 260
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte	8	1 079 401	
Overført fra annen egenkapital		-4 118 985	
Overføringer annen egenkapital	8		1 702 369
Sum overføringer og disponeringer		23 675 787	-7 790 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 853	72 629
Sum immaterielle eiendeler		3 853	72 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 066 899	1 044 399
Lån til foretak i samme konsern	6	8 919 715	6 415 876
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 483 930	9 366 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 098 291	949 020
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 568 835	17 775 355
Sum anleggsmidler		49 487 161	34 762 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 927
Andre kortsiktige fordringer		14 426	14 023
Sum fordringer		14 426	43 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 914	283 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 914	283 427
Sum omløpsmidler		780 340	327 377
SUM EIENDELER		50 267 501	35 089 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000

Opptjent egenkapital

Disposisjonsfond	8	26 803 631	6 088 260
Annen egenkapital	8, 10	4 522 091	8 641 075
Sum opptjent egenkapital		31 325 722	14 729 335

Sum egenkapital

35 255 722 **18 659 335**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 641 203	8 935 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	306 015	7 457 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 947 218	16 392 629

Sum langsiktig gjeld

8 947 218 **16 392 629**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		466	389
Betalbar skatt	7	16 078	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 017	37 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		6 064 561	37 870
Sum gjeld		15 011 779	16 430 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 267 501	35 089 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606797

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 393	697 757
Sum inntekter		740 393	697 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 492	264 341
Sum kostnader		318 492	264 341
Driftsresultat		421 901	433 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 088 260
Inntekt på investering/utbytte	5	23 775 371	
Annen finansinntekt	6	260 992	1 747 215
Sum finansinntekter		24 036 363	7 835 475
Annen finanskostnad	6	697 622	432 276
Sum finanskostnader		697 622	432 276
Netto finans		23 338 741	7 403 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	23 760 641	7 836 615
		84 854	45 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 675 787	7 790 629
Årsresultat		23 675 787	7 790 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 675 787	7 790 629
Totalresultat		23 675 787	7 790 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	8	20 715 371	6 088 260
Ordinært utbytte		6 000 000	



Tilleggsutbytte	8	1 079 401	
Overført fra annen egenkapital		-4 118 985	
Overføringer annen egenkapital	8		1 702 369
Sum overføringer og disponeringer		23 675 787	-7 790 629



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 853	72 629
Sum immaterielle eiendeler		3 853	72 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 066 899	1 044 399
Lån til foretak i samme konsern	6	8 919 715	6 415 876
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 483 930	9 366 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 098 291	949 020
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 568 835	17 775 355
Sum anleggsmidler		49 487 161	34 762 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 927
Andre kortsiktige fordringer		14 426	14 023
Sum fordringer		14 426	43 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 914	283 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 914	283 427



Sum omløpsmidler		780 340	327 377
SUM EIENDELER		50 267 501	35 089 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond	8	26 803 631	6 088 260
Annen egenkapital	8, 10	4 522 091	8 641 075
Sum opptjent egenkapital		31 325 722	14 729 335
Sum egenkapital		35 255 722	18 659 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 641 203	8 935 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	306 015	7 457 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 947 218	16 392 629
Sum langsiktig gjeld		8 947 218	16 392 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	389
Betalbar skatt	7	16 078	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 017	37 481
Sum kortsiktig gjeld		6 064 561	37 870
Sum gjeld		15 011 779	16 430 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 267 501	35 089 834



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Tomas Bjørnsrud
2024-06-24

 BankID Signing
Bård Arnstein Haga
2024-06-24

 BankID Signing
Oyvind Rosmer Berg
2024-06-25

Årsregnskap 2023

Prosjekt Og Investeringspartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 620 721



Resultatregnskap			
Prosjekt Og Investeringspartner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		740 393	697 757
Sum driftsinntekter		740 393	697 757
Annen driftskostnad		318 492	264 341
Sum driftskostnader		318 492	264 341
Driftsresultat		421 901	433 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 088 260
Inntekt på investering/utbytte	5	23 775 371	0
Annen finansinntekt	6	260 992	1 747 215
Annen finanskostnad	6	697 622	432 276
Resultat av finansposter		23 338 741	7 403 199
Resultat før skattekostnad		23 760 641	7 836 615
Skattekostnad på resultat	7	84 854	45 986
Årsresultat		23 675 787	7 790 629
Overføringer			
Overføringer fond	8	-20 715 371	-6 088 260
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte	8	1 079 401	0
Overført fra annen egenkapital		-4 118 985	0
Overføringer annen egenkapital	8	0	1 702 369
Sum overføringer		-23 675 787	7 790 629
Prosjekt Og Investeringspartner AS		Side 2	



Balanse			
Prosjekt Og Investeringspartner AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 853	72 629
Sum immaterielle eiendeler		3 853	72 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 473	16 914 473
Sum varige driftsmidler		16 914 473	16 914 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 066 899	1 044 399
Lån til foretak i samme konsern	6	8 919 715	6 415 876
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 483 930	9 366 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 098 291	949 020
Sum finansielle anleggsmidler		32 568 835	17 775 355
Sum anleggsmidler		49 487 161	34 762 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 927
Andre kortsiktige fordringer		14 426	14 023
Sum fordringer		14 426	43 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 914	283 427
Sum omløpsmidler		780 340	327 377
Sum eiendeler		50 267 501	35 089 834
Prosjekt Og Investeringspartner AS			Side 3



Balanse			
Prosjekt Og Investeringspartner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	8	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	4 522 091	8 641 075
Disposisjonsfond	8	26 803 631	6 088 260
Sum opptjent egenkapital		31 325 722	14 729 335
Sum egenkapital		35 255 722	18 659 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 641 203	8 935 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	306 015	7 457 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 947 218	16 392 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	389
Betalbar skatt	7	16 078	0
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 017	37 481
Sum kortsiktig gjeld		6 064 561	37 870
Sum gjeld		15 011 779	16 430 499
Sum egenkapital og gjeld		50 267 501	35 089 834
Oslo, 24.06.2024			
Styret i Prosjekt Og Investeringspartner AS			
<u>Øyvind Rosmer Berg</u> styreleder	<u>Bård Arnstein Haga</u> styremedlem	<u>Glenn Tomas Bjørnsrud</u> styremedlem/daglig leder	
Prosjekt Og Investeringspartner AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

2023 2022

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er NOK 35 000 eks mva.

Note 3 Fast Eiendom

	Gardermovegen 19	Gardermovegen 17A	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Bokført verdi 31.12.2023	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Årets avskrivning	0	0	

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	119 285	119 285
Tilgang/ kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang /utrangering	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	119 285	119 285
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	119 285	119 285
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	119 285	119 285
Balanseført verdi 31.12.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Granvoll Ka1 AS	0	28 215	28 215	0
Granvoll Ka2 AS		22 500	22 500	0
In Good Hands AS		1 500 000	1 500 000	0
Mostu Utvikling AS		20 349	20 349	0
Preståsen Park AS		976 710	976 710	0
Pro Partners AS		19 125	19 125	21 890 437
Stabilo AS		18 973 631	18 973 631	11 027 929
Storenxtdoor AS	0	10 300	10 300	0
Sum	0	21 550 830	21 550 830	32 918 365

Aksjene er bokført til kostpris og alle har høyere verdi enn bokført. Mottatt utbytte fra disse investeringer i 2023 er NOK 3 060 000

Selskapet har mottatt kr 20 715 371 i investering pr 31.12.23 fra Stabilo AS etter egenkapitalmetoden.

Note 6 Nærstående parter

Nærstående part	Eierand el	Lån pr 31.12.2023	Renter 2023
Mostu Utvikling AS	51 %	3 885 923	62 469
Preståsen Park AS	75 %	1 611 926	31 606
Granvoll KA 1 AS	75 %	2 118 776	33 355
Granvoll KA2 AS	75 %	1 303 090	24 572
In Good Hands AS	6 %	2 098 291	94 113
Klima og Bygg Holding AS		0	14 820
Totalt		11 018 006	260 935

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet lån i 2023:

	Lån pr 31.12.2023	Renter 2023
Tika AS	102 005	53 751
Øyvind Berg Invest AS	102 005	53 749
Bjørnsrud Holding AS og Invest AS	102 005	55 781
Totalt	306 015	163 281



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 078	0
Endring i utsatt skatt	68 776	45 986
Skattekostnad ordinært resultat	84 854	45 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 760 641	7 836 615
Permanente forskjeller	-23 374 938	-7 627 588
Endring i midlertidige forskjeller	-34 378	-5 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 242	-203 555
Skattepliktig inntekt	73 084	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 078	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 512	-21 890	-4 378
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Sum	-17 512	-51 890	-34 378
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-278 242	-278 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 512	-330 132	-312 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 853	-72 629	-68 776

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Disposisjonsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	330 000	3 600 000	6 088 260	8 641 075	18 659 335
Årets resultat			20 715 371	2 960 417	23 675 788
TilleggsUtbytte				-1 079 401	-1 079 401
Utbytte			0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	330 000	3 600 000	26 803 631	4 522 091	35 255 722



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Og Investeringspartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	100,0	330 000
Sum	3 300		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnsrud Holding AS	1 100	33,3	33,3
Tika AS	1 100	33,3	33,3
Øyvind Berg Invest AS	1 100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 300	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 23 675 787 etter skatt, mot kr. 7 790 629 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Prosjekt og Investeringspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Prosjekt og Investeringspartner AS** som viser et overskudd på **NOK 23.675.787**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 15:40:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.