



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 109	4 159 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 109</b>	<b>4 159 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 704	589 617
Annen driftskostnad		866 278	543 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 982</b>	<b>1 132 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 127</b>	<b>3 026 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 360	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 360</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 117 987	1 524 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 987</b>	<b>1 524 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 103 627</b>	<b>-1 524 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 500</b>	<b>1 501 995</b>
Betalbar skatt	4	328 269	
Utsatt skatt			-211 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 231</b>	<b>1 713 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 231</b>	<b>1 713 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 163 862	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 632	1 713 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 230</b>	<b>1 713 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 653 051	79 195 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		135 017	168 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 788 068</b>	<b>79 363 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 788 068</b>	<b>79 363 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 609	67 859
Andre fordringer		31 741	24 680
Konsernfordringer			961 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 350</b>	<b>1 053 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 445	419 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 445</b>	<b>419 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 795</b>	<b>1 472 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 391 863</b>	<b>80 836 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 560 274	4 560 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 554 704</b>	<b>49 554 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 295 786	-7 008 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 295 786</b>	<b>-7 008 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 258 918</b>	<b>42 546 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 522 227	38 015 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 522 227</b>	<b>38 015 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 522 227</b>	<b>38 015 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 537	10 794
Skyldige offentlige avgifter		67 123	55 452
Kortsiktig konserngjeld		1 492 131	
Forskudd fra kunder		28 928	208 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 719</b>	<b>274 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 132 946</b>	<b>38 290 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 391 864</b>	<b>80 836 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 109	4 159 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 109</b>	<b>4 159 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 704	589 617
Annen driftskostnad		866 278	543 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 982</b>	<b>1 132 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 127</b>	<b>3 026 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 360	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 360</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 117 987	1 524 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 117 987</b>	<b>1 524 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 103 627</b>	<b>-1 524 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 500</b>	<b>1 501 995</b>
Betalbar skatt	4	328 269	
Utsatt skatt			-211 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 231</b>	<b>1 713 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 231</b>	<b>1 713 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 163 862	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 632	1 713 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 230</b>	<b>1 713 478</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 258 918</b>	<b>42 546 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	35 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 522 227</b>	<b>38 015 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 522 227</b>	<b>38 015 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 537	10 794
Skyldige offentlige avgifter	67 123	55 452
Kortsiktig konserngjeld	1 492 131	
Forskudd fra kunder	28 928	208 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 610 719</b>	<b>274 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 132 946</b>	<b>38 290 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 391 864</b>	<b>80 836 640</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3496276.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78788067.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



575704.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke krav til konsernregnskap

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35522227.00	38015520.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1492131.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er ikke avtalt noen avdragstid for gjeld som er innenfor et 100% eierkonsern



**Eilert Sunds gate 13 AS**

Org. nr. 919 133 600

Årsoppgjør 2023

*Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2023*



<b>Resultatregnskap</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 919 133 600

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>4 750 109</u>	<u>4 159 390</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 750 109</b>	<b>4 159 390</b>
Avskrivninger	2	-575 704	-589 617
Lønnskostnader		0	0
Andre driftskostnader		<u>-866 278</u>	<u>-543 062</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 441 982</b>	<b>-1 132 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 127</b>	<b>3 026 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 360	46
Aksjeutbytte			
Rentekostnad morselskap	3	-2 117 987	-1 524 762
Annen rentekostnad			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 103 627</b>	<b>-1 524 716</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>1 204 500</b>	<b>1 501 995</b>
Betalbar skatt	4	-328 269	0
Utsatt skatt			<u>211 482</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b>-328 269</b>	<b>211 482</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>876 230</b>	<b>1 713 478</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>876 229</b>	<b>1 713 478</b>
Avsatt konsernbidrag		-1 163 862	
Avsatt/overført annen Egenkapital	5	287 632	-1 713 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-876 230</b>	<b>-1 713 478</b>

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2023



<b>Balanse</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 896 644 352

Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 653 051	79 195 001
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	<u>135 017</u>	<u>168 771</u>
Sum varige driftsmidler		78 788 067	79 363 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 788 067</b>	<b>79 363 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 609	67 859
Fordring konsernbidrag			961 281
Andre fordringer		<u>31 742</u>	<u>24 680</u>
Sum fordringer		471 351	1 053 820
Bankinnskudd	6	132 445	419 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 797</b>	<b>1 472 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 391 864</b>	<b>80 836 640</b>

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2023



<b>Balanse</b>
<b>Eilert Sunds gate 13 AS</b>
Org. nr. 919 133 600

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 560 274</u>	<u>4 560 274</u>
Sum innskudd egenkapital		49 554 704	49 554 704
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-7 295 786</u>	<u>-7 008 154</u>
Sum opptjent egenkapital		-7 295 786	-7 008 154
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 258 918</b>	<b>42 546 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Konserngjeld	3	<u>35 522 227</u>	<u>38 015 520</u>
Sum annen langsiktig gjeld		35 522 227	38 015 520
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 537	10 794
Forskudd fra kunder		28 928	208 324
Skyldig offentlige avgifter		67 123	55 452
Avsatt konsernbidrag		1 492 131	
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 610 719	274 570
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 132 946</b>	<b>38 290 090</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>79 391 864</b>	<b>80 836 640</b>

Oslo, 15.2.2023  
I styret for Eilert Sundts gate 13 AS

  
Knut Collett Mellbye

  
Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2023



## Eilert Sands gate 13 AS

Org. nr. 919 133 600

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter, avskrivninger

	Bolig- eiendom	Tomt	Driftsløse inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 344
Årets tilgang (overført fra inventar)				0
Årets avgang (overført til eiendom)				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 344
Akkumulerte avskrivninger	-3 268 719		-227 557	-3 496 276
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>53 653 051</b>	<b>25 000 000</b>	<b>135 017</b>	<b>78 788 067</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-541 950</b>		<b>-33 754</b>	<b>-575 704</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo og inventar med 20%, regnskapsmessig.

#### Note 3 Lån til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2023 på kr. 35.522.227

Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr 2.117.987, i 2023.

Det er ikke avtalt noen avdragstid for lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.



## Note 4

## Skatter

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 204 499	1 501 996
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	287 632	265 682
Mottatt konsernbidrag før skatt		961 280
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 728 958
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1 492 131</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	328 269	
Endring utsatt skatt		-211 482
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>328 269</b>	<b>-211 482</b>
Betalbar skatt i regnskapet	328 269	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-328 269	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt / Skattefordel

#### Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 734 695	-2 447 063	-287 632
Fremførbart underskudd			-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 734 695</b>	<b>-2 447 063</b>	<b>-287 632</b>

Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

## Note 5

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	11 000 000	33 994 430	4 560 274	-7 008 154	42 546 550
Årets resultat etter skatt				876 229	876 229
Overføring fra overkursfond					
Overføring fra annen egenkapital					
Konsernbidrag etter skatt				-1 163 862	-1 163 862
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>11 000 000</b>	<b>33 994 430</b>	<b>4 560 274</b>	<b>-7 295 786</b>	<b>42 258 918</b>

## Note 6

## Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



## **Note 7 Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2023

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenestepensjon

## **Note 8 Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

## **Note 9 Aksjonærer**

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjekapital</b>
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	100	100 %	11 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>11 000 000</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

**Til generalforsamlingen i Eilert Sundts gate 13 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Eilert Sundts gate 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 876 230,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024  
**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, ENE-MARIE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/15/2024 12:26:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.