



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		213 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 312	30 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 312</b>	<b>30 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 688</b>	<b>35 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	6
Annen finansinntekt		2 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		124 275	53 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 275</b>	<b>53 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 757</b>	<b>-53 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 931</b>	<b>-18 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 325	-5 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 606</b>	<b>-12 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 606</b>	<b>-12 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 924	-12 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 607</b>	<b>-12 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 069 170	2 994 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 170</b>	<b>2 994 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 069 170</b>	<b>2 999 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 389	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 389</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 146	60 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 146</b>	<b>60 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 535</b>	<b>60 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 705</b>	<b>3 059 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 683	
Udekket tap			12 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 683</b>	<b>-12 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 113</b>	<b>11 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 067 988	2 155 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 888	-3 780
Betalbar skatt	6	5 109	
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		504 608	496 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 605</b>	<b>892 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 593</b>	<b>3 048 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 706</b>	<b>3 059 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 065 304  
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		213 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 312	30 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 312</b>	<b>30 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 688</b>	<b>35 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	6
Annen finansinntekt		2 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		124 275	53 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 275</b>	<b>53 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 757</b>	<b>-53 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 931</b>	<b>-18 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 325	-5 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 606</b>	<b>-12 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 606</b>	<b>-12 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 924	-12 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 607</b>	<b>-12 924</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 067 988	2 155 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 888	-3 780
Betalbar skatt	6	5 109	
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		504 608	496 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 605</b>	<b>892 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 593</b>	<b>3 048 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 706</b>	<b>3 059 722</b>



Organisasjonsnr: 927 065 304  
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Midtun Brudd Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2022</b>
Lønninger	-
Folketrygdavgift	-
Andre personalkostnader	-
<u>sum lønnskostnader</u>	<u>-</u>

Antall årsverk

	-
--	---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-

#### **Pensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP).

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer a kr. 1,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>
Låndås Holding AS	15 300
Julie Mareliussen Sande	14 700

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 485.000. Lånet renteberegnes ikke.



## **Note 4. Varige driftsmidler.**

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.		2 994 170
Tilgang	75 000	-
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	2 994 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Reverserte nedskrivninger 31.12.		
Balansført verdi 31.12.	75 000	2 994 170
Årets avskrivninger		-
Avskrivningsprosent		0 %

## **Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 067 988	Driftsmidler

## **Note 6. Skattekostnad.**

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2022
Resultat før skattekostnad	46 931
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	-23 710
Skattepliktig inntekt	23 221

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 109
Endring utsatt skatt	5 216
Netto skattekostnad	10 325

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	-	-23 710
Netto grunnlag	0	-23 710
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	0	-5 216

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Sum Betalbar skatt i balansen	0



**Note 7. Egenkapital.**

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital
Ved stiftelse	30 000	-5 570	-12 924
Årets resultat		0	36 606
Avsatt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	23 682

**Note 8. Fordringer og gjeld mot konsernselskaper**

Kortsiktige fordringer	-
Kortsiktig gjeld	400 000



<b>2021</b>
-
-
-
<hr/>
-
-
<hr/>
<b>Styret</b>
-
-

<hr/>
<b>Eierandel</b>
51 %
49 %



Sum
<u>2 994 170</u>
75 000
-
<u>3 069 170</u>
-
-
-
<u>3 069 170</u>
-

Balanseført
verdi pant
<u>3 069 170</u>

<b>2021</b>
<u>-18 140</u>
-5 570
0
0
<u>-23 710</u>

0
<u>-5 216</u>
<b>-5 216</b>

<b>Endring</b>
-
0
<u>-23 710</u>
<b>-23 710</b>
<b>-5 216</b>

0
<u>0</u>
<u>0</u>



	sum
<u>egenkapital</u>	
	11 506
	36 606
	0
	<u>48 112</u>



Midtun Brudd Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 312	30 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 312</b>	<b>30 416</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 688</b>	<b>35 584</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	6
Annen finansinntekt		2 427	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		124 275	53 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 275</b>	<b>53 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 757)</b>	<b>(53 724)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 931</b>	<b>(18 140)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 325	(5 216)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 606</b>	<b>(12 924)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 606</b>	<b>(12 924)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 683	0
Fremføring av udekket tap		12 924	(12 924)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 606</b>	<b>(12 924)</b>

Årsregnskap for Midtun Brudd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927065304



Midtun Brudd Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 069 170	2 994 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 170</b>	<b>2 994 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 069 170</b>	<b>2 999 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktede fordringer		3 389	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 389</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 146	60 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 536</b>	<b>60 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 706</b>	<b>3 059 722</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 683	0
Udekket tap		0	(12 924)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 683</b>	<b>(12 924)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 113</b>	<b>11 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 067 988	2 155 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 067 988</b>	<b>2 155 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 888	(3 780)
Betalbar skatt		5 109	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		504 608	496 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>993 605</b>	<b>892 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 061 593</b>	<b>3 048 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 706</b>	<b>3 059 722</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Midtun Brudd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927065304