



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 968	1 600 260
Sum inntekter		1 672 968	1 600 260
Kostnader			
Lønnskostnad		60 555	62 755
Annen driftskostnad		2 377 938	1 260 395
Sum kostnader		2 438 492	1 323 149
Driftsresultat		-765 524	277 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	33 930
Sum finansinntekter		16 025	33 930
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		16 025	33 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 500	310 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 500	310 970
Årsresultat		-749 500	310 970
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-424 807	212
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 692	310 758
Sum overføringer og disponeringer		-749 500	310 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45	424 852
Sum finansielle anleggsmidler		45	424 852
Sum anleggsmidler		45	424 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 396	2 358
Andre fordringer		190 596	96 226
Sum fordringer		192 992	98 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 341	1 622 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 341	1 622 060
Sum omløpsmidler		1 347 333	1 720 644
SUM EIENDELER		1 347 378	2 145 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 632	1 694 325
Sum opptjent egenkapital		1 369 632	1 694 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 369 678	2 119 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 249	16 959
Annen kortsiktig gjeld		3 949	9 361
Sum kortsiktig gjeld		-22 300	26 320
Sum gjeld		-22 300	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 378	2 145 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 786 598
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 968	1 600 260
Sum inntekter		1 672 968	1 600 260
Kostnader			
Lønnskostnad		60 555	62 755
Annen driftskostnad		2 377 938	1 260 395
Sum kostnader		2 438 492	1 323 149
Driftsresultat		-765 524	277 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	33 930
Sum finansinntekter		16 025	33 930
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		16 025	33 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 500	310 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 500	310 970
Årsresultat		-749 500	310 970
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-424 807	212
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 692	310 758
Sum overføringer og disponeringer		-749 500	310 970



Organisasjonsnr: 989 786 598
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	45	424 852
Sum finansielle anleggsmidler	45	424 852
Sum anleggsmidler	45	424 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 396	2 358
Andre fordringer	190 596	96 226
Sum fordringer	192 992	98 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 154 341	1 622 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 154 341	1 622 060

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	1 347 333	1 720 644
SUM EIENDELER	1 347 378	2 145 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 369 632	1 694 325
Sum opptjent egenkapital	1 369 632	1 694 325
Sum egenkapital	1 369 678	2 119 177

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-26 249	16 959
Annen kortsiktig gjeld	3 949	9 361
Sum kortsiktig gjeld	-22 300	26 320



Sum gjeld	-22 300	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 378	2 145 497



Organisasjonsnr: 989 786 598
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 672 968	1 600 260	1 666 615	1 686 568
Sum inntekter	1 672 968	1 600 260	1 666 615	1 686 568
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 555	7 755	7 755	8 460
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	60 000
Revisjonshonorar	4 769	4 769	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar	83 408	80 804	83 400	85 410
Kontingenter	4 100	1 550	1 550	2 500
Drift og vedlikehold	488 494	620 427	609 500	602 500
Større vedlikehold/påkostninger	1 364 125	0	1 300 000	0
Forsikringer	196 425	186 589	200 000	210 000
Energi/fyring	48 603	129 369	200 000	100 000
Kabel-TV og bredbånd	137 440	146 940	140 000	160 000
Andre driftskostnader	50 574	89 947	51 200	43 500
Sum kostnader	2 438 492	1 323 149	2 653 305	1 277 370
Driftsresultat	-765 524	277 111	-986 690	409 198
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	16 025	33 930	1 000	1 000
Rentekostnader	0	70	0	0
Sum finansposter	16 025	33 860	1 000	1 000
Årets resultat	-749 500	310 970	-985 690	410 198
Overført til/fra egenkapital	-324 692	310 758	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	212	0	0
Tilbakeført fra vedlikeholdsfond	-424 807	0	0	0
Sum disponering	-749 500	310 970	0	0

827 Rudsberget Eierseksjonssameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	45	424 852
Sum anleggsmidler	45	424 852
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 396	2 358
Forskuddsbetalte kostnader	190 596	96 226
Bank	1 154 341	1 622 060
Sum omløpsmidler	1 347 333	1 720 644
SUM EIENDELER	1 347 378	2 145 497
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 369 632	1 694 325
Vedlikeholdsfond	45	424 852
Sum egenkapital	1 369 678	2 119 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3 949	3 929
Leverandørgjeld	-26 249	16 959
Annen kortsiktig gjeld	0	5 432
Sum kortsiktig gjeld	-22 300	26 320
Sum gjeld	-22 300	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 378	2 145 497

Lillestrøm 31.12.20

Rudsberget Eierseksjonssameie

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Clausen
Styreleder

Trude Elisabeth Åsen
Styremedlem

Tove Sverresen
Styremedlem

Oddmund Dahle
Styremedlem

827 Rudsberget Eierseksjonssameie



Rudsberget Eierseksjonssameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Øyvind Clausen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Oddmund Dahle	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Trude Åsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Tove Sverresen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Harald Jensen	(valgt for 1 år i 2020)
: Lars Kristian Borgly	(valgt for 1 år i 2020)

Trivselskomoite: Connie Bergersen

: Eva Langbakken	(valgt for 1 år i 2020)
: Tone Westbye	(valgt for 1 år i 2020)
: Heidi Bryn Olsson	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Rudsberget Eierseksjonssameie ble stiftet 08/03/2006 og har organisasjonsnummer 989 786 598

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 989786598@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Rudsberget Eierseksjonssameie,989786598
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 40 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på 4 bygninger med adresse Rudsberget 1 -4.

Eiendommen har gnr 104, bnr 693 i Rælingen kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Ventilasjonskanaler og vifter i leilighetene ble rensset i 2014.

Kjøkkenventilatorene fra 2006 begynner å bli slitt. Sameierne ble anmodet om å kontrollere ventilatorene. Ved utskifting skal ventilator av samme type monteres. De som har skiftet rapporterer om bedre inneklima.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 8 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Oppfølging av budsjett og regnskap.*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Styret har i perioden mellom årsmøtene jobbet med tiltak som har bidratt til ytterligere å styrke sameiets økonomiske situasjon

Vi har gjennomført følgende:

- *Byttet forsikringselskap fra Gjensidige til Fremtind som medfører redusert årspremie og egenandel ved skader*
- *Utført utvendig vedlikehold/beising av alle bygg samt malt vinduer på sydveggene.*
- *Skiftet alle lamper i oppgangene - fra lysstoffrør til bevegelsesstyrte ledlamper med tanke på fremtidig reduksjon i strømutfgifter.*
- *Inngått avtale med USBL for vaktmestertjenester som medfører reduserte kostnader for denne tjenesten*
- *Inngått avtale med Finstad Renhold AS for ukentlig trappevask som medfører reduserte kostnader for denne tjenesten.*
- *Inngått avtale med Romerike Vinduspuss for periodisk utvendig vask av vinduer i trappeganger for økt kvalitet og reduserte kostnader.*
- *Fremforhandlet ny Telia boks i eksisterende avtale etter fusjon mellom GET og Telia*

Av andre saker kan nevnes:

- *Infoskriv til beboere*
- *Planlagt skifte av garasjeport i 2021*



- *Dugnad*
- *Det er omsatt 3 seksjoner*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 765.524,- og et negativt årsresultat på kr 749.500,-. Dette er kr 236.190,- bedre enn budsjettet.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1.369.632,-

Disponering av årsresultat:

Tilbakeført fra vedlikeholdsfond kr 424 807,- og overført fra egenkapital kr 324 692,-

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Strømkostnaden er vesentlig lavere. Dette skyldes historisk lave strømpriser i 2020
- Oppsigelse av avtalen med TOMA Eiendomsdrift har ført til lavere kostnad enn budsjettet når det kommer til drift og vedlikehold.
- Renter på kapitalkonto er vesentlig høyere enn budsjettet.
- Maling av bygningsmassen ble noe dyrere enn budsjettet.

Reduserte faktiske kostnader i forhold til budsjett er en faktor som har bidratt til at deler av kostnadene knyttet til maling av bygningsmassen kunne tas over driftsbudsjettet. Behovet for å benytte oppsparte midler ble derfor mindre.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er for 2021 ikke planlagt større vedlikehold. Det er satt av midler i budsjettet til utvidelse av sykkelparkering ved blokk 3 og 4. Løpende vedlikehold gjennomføres ved behov.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Vi har flyttet forsikringen fra Gjensidige til Fremtind

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Rælingen, 31.12.2020 / 15.03.2021


Oddmuriid Dahle
styremedlem


Øyvind Clausen
styreleder


Trude Asen
styremedlem


Tove Sverresen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 672 968	1 600 260	1 666 615	1 686 568
Sum inntekter		1 672 968	1 600 260	1 666 615	1 686 568
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 555	7 755	7 755	8 460
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 769	4 769	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		83 408	80 804	83 400	85 410
Kontingenter		4 100	1 550	1 550	2 500
Drift og vedlikehold	4	488 494	620 427	609 500	602 500
Større vedlikehold/påkostninger		1 364 125	0	1 300 000	0
Forsikringer		196 425	186 589	200 000	210 000
Energi/fyring	5	48 603	129 369	200 000	100 000
Kabel-TV og bredbånd	6	137 440	146 940	140 000	160 000
Andre driftskostnader	7	50 574	89 947	51 200	43 500
Sum kostnader		2 438 492	1 323 149	2 653 305	1 277 370
Driftsresultat		-765 524	277 111	-986 690	409 198
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		16 025	33 930	1 000	1 000
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		16 025	33 860	1 000	1 000
Årets resultat		-749 500	310 970	-985 690	410 198
Overført til/fra egenkapital	8	-324 692	310 758	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	8	0	212	0	0
Tilbakeført fra vedlikeholdsfond	8	-424 807	0	0	0
Sum disponering		-749 500	310 970	0	0

827 Rudsberget Eierseksjonssameie




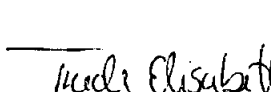
BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		45	424 852
Sum anleggsmidler		45	424 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Røstanser felleskostnader		2 396	2 358
Forsukksbetalte kostnader		190 596	96 226
Bank		1 154 341	1 622 060
Sum omløpsmidler		1 347 333	1 720 644
SUM EIENDELER		1 347 378	2 145 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	1 369 632	1 694 325
Vedlikeholdsfond	8	45	424 852
Sum egenkapital		1 369 678	2 119 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 949	3 929
Leverandørgjeld		-26 249	16 959
Annen kortsiktig gjeld		0	5 432
Sum kortsiktig gjeld		-22 300	26 320
Sum gjeld		-22 300	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 378	2 145 497

Lillestrøm 31.12.20


Rudsberget Eierseksjonssameie

Sted: Hobøl dato: 15.03.2021


Øyvind Clausen
Styreleder


Trude Elisabeth Asen
Styremedlem


Tove Sverresen
Styremedlem


Oddmund Dahle
Styremedlem

827 Rudsberget Eierseksjonssameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 526 568	1 453 860
Kabel-TV/bredbånd	146 400	146 400
Sum	1 672 968	1 600 260

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 200	0
Sum	5 555	7 755

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	55 000	55 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 769	4 769
Sum	59 769	59 769

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 .

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	22 484
Vedlikehold bygg	6 066	68 348
Vedlikehold VVS	17 940	21 922
Vedlikehold elektro	133 414	23 908
Vedlikehold utvendige anlegg	1 200	56 651
Heiskostnader	129 870	98 474
Vedlikehold garasjer	35 554	8 813
Vedlikehold ventilasjon	5 109	5 016
Brannsikring	25 951	35 757
Kostnader til dugnad	0	550
Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Vaktmesterjenester	19 068	52 816
Renholdstjenester	79 109	125 549
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 640	61 062
Gressklipping	12 573	33 078
Sum	488 494	620 427

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	48 603	129 369
Sum	48 603	129 369

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	137 440	146 940
Sum	137 440	146 940



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	10 639	5 952
Lyspærer, sikringer m.m.	0	26 962
Leie maskiner	0	7 331
Verktøy og redskaper	591	7 709
Nøkler, låser og skilt	1 281	3 139
Skadedyrarb. & Soppkontroll	24 261	22 852
Kontorrekvisita	0	1 897
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Generalforsamling/årsmøte	2 507	3 859
IT-Kostnader	5 250	5 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	1 278
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 732	2 530
Velferdskostnader	2 400	0
Sum	50 574	89 947

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	2 119 177	1 808 207
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-324 692	310 758
Overført til vedlikeholdsfond	0	212
Overført fra vedlikeholdsfond	-424 807	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 369 678	2 119 177
Vedlikeholdsfond 31.12	45	424 852
Annen egenkapital 31.12	1 369 632	1 694 325
Sum egenkapital 31.12	1 369 678	2 119 177



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 694 325	1 383 567
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-749 500	310 970
Endringer i andre langsiktige poster	424 807	-212
B. Årets endringer arbeidskapital	-324 692	310 758
C. Arbeidskapital 31.12	1 369 632	1 694 325
Omløpsmidler	1 347 333	1 720 644
- Kortsiktig gjeld	-22 300	26 320
= Arbeidskapital 31.12	1 369 632	1 694 325



Til årsmøtet i Rudsberget Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rudsberget Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 749 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.